

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 מרחב תיכנון מקומי השטח המיון  
 תוכנית מפורטת השטח המיון  
 מס' 4/87 הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 2/87 מיום 21.5.87  
 החליטה להנמיך על הפקדת התוכנית הנכרת  
 לטוב ראש הוועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למהוות הצפון  
 תוכנית מפורטת השטח המיון  
 מס' 4/87 הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 2/87 מיום 21.5.87  
 החליטה להנמיך על הפקדת התוכנית הנכרת  
 לטוב ראש הוועדה

תוכנית מס' 4/87 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 2/87 מיום 21/5/87 עמוד 915C

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

תוכנית מפורטת מס' מס/41

לצרכי הסדר רישום

אדמות החולה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למהוות הצפון  
 תוכנית מפורטת השטח המיון  
 מס' 4/87 הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 5/87 מיום 12.11.87  
 החליטה להנמיך על מתן תוקף לתכנון  
 הנכרת, לטוב ראש הוועדה

תחמת בעל התקנה  
 תחמת המגיש הירואם  
 תחמת התוכנון  
 נוסף ומוד: הרונ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון  
 מרחב תיכנון מקומי השטח המיון  
 תוכנית מפורטת השטח המיון  
 מס' 4/87 הוועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' 5/87 מיום 12.11.87  
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' \_\_\_\_\_  
 הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

תכנית מפורטת מס. משצ/4 לצרכי הסדר רישום שינוי לתכנית מפורטת ג/1608, ג/3073, ג/755, ג/2557

.....

1. המחרז : הצפון
2. הנפה : צפת
3. המקום : אדמות החולה
4. מועצה אזורית : הגליל העליון
5. גבולות : כהונאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 48,498 דונם
7. גושים בשלמות : 13012-13009, 13016-13014, 13028-13021, 13030, 13041, 13042, 13045, 13363-
8. גושים בחלקים : 13029, 13032, 13033, 13035, 13364, 13495, 13500-13497, 13643, 13645, 13647, 13648, 13654-13651, 13980, 14362
9. התשריט : הונשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :

14. מטרת התכנית :
  - א. רשום אדמות החולה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
  - ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחוזש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
  - ג. קביעת יעדים ואזורים.
  - ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
  - ה. בטול מקרקעי ייעוד.
  - ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י טעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין טעיף זה - רשות מקומית - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה והחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השאווה לצורך צבור, והגדרתו כסעיף 88זב' לחוק יופקעו כדין וירושאו ע"ש המועצה האזורית או שיווכרו ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

כהואם לתשריט.

19. קרי בנין:

קרי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל יינות ובנוי יאושרו על טוך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינינו אלה.

21. המזון מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

ונכניות זו כוללת חלוקה חושא בהסכמו הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפקד ג' לחוק המזון והגדירה ונא"ה - 1966. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבנשריט יהיו עפ"י ונכיות זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין ושכ"ט-1969, סעיף 101. (אויקעי יעוד שזולו לאיש לייעודם, יירשאו ע"ש הבעלים הגובלים אווים. (מדינת ישראל, קרן קיימון לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן חשוער לכצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

שטח לעבוד חקלאי בש.ט. החולה:

בשטח המסומן לעבוד חקלאי בש.ט. החולה ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק ובכפוף להוראות תוכנית 2557/7.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: נכון וזליבה, מנבן, לולים, בורות ומאויק, מוטוויות, וגריות, מאגריה, מוטן, סככה, בניני מלאכה ואוסנה, ושאר מבנים ומקנים לויור והגנטו בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב כלכד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מעעלי תעשייה ומלאכה, מחקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לובות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

תעלות: תעלות ניקוז כולל דרכי השירות שמשני צידיהן המשמשות גישה לשדות.

טבלת שטחים

אזור ים

שטח בדונמיון

אזור

87.6

42,494

חקלאי

מגורים

0.3

156

נוכני נושא

0.5

257

תעשייה

1.1

503

דרכים

5.2

2,518

ואדיות ותעלות

0.1

38

מנחת

0.2

13

מתקנים הנדסיים

1.4

667

מאגר מים

0.7

912 859

שמורת טבע

2.9

שטח לעבוד חקלאי בש.ט. החולה 1,405

פרטי פנווח

מסילת ברזל

סה"כ

100%

48,498

ציוני התשריט

1. גבול הנוכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. מתקן הנדסי - צבע אפור מותחם בירוק.
5. אזור למכני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות ומנחתים - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. מאגר מים - צבע כחול משובץ בפסים ירוקים באלכסון.
11. מתקני מים - צבע אפור.
12. שמורות טבע - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים כהים אלכסוניים מוצלבים.
13. שטח לעבוד חקלאי בש.ט. החולה - פסים ירוקים באלכסון משובצים בקוים כחולים וחומים באלכסון - לסירוגין.