

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

תוכנית מפורטת מס' 8490

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 4876

תוכן הענינים

<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' הסעיף</u>
דברי הסבר	
הוראות כלליות	1
מטרת התוכנית	2
טבלת שטחים	3
באור ציוני התשריט	4
רשימת תכליות	5
שלבי ביצוע	6
איכות הסביבה	7
שיקום	8
הוראות קוי חשמל	9
הטל השבחה	10

דברי הסבר

מחצבות שיש יפתח, בנויות מבחינה גיאולוגית, מאבן גיר קשה המופיעה במגוון צבעים וצורות, התוכנית הראשונה, שאושרה לפני מספר שנים, ג/4876. כללה 4 מקטעים. משך הזמן, נסתימה החציבה במקטע 4 ונמצא שהאבן הנחצבת במקטעים 1 ו 2- הנה המבוקשת ביותר. כיום עיקר החציבה בתחום המוגדר כשלב א' ולכן עיקר ההרחבה המבוקשת מצויה בתחום זה.

הביקוש לסוגים השונים של שיש יפתח תלוי במידה רבה באופנות מתחלפות ומערכת טעמים משתנה של אדריכלים ומעצבים. מסיבה זו נקבע שלב ב' צפונית לשלב א', בהתאם לביקוש העכשווי ומתוך ידיעה שהמשך המקבץ בשלב א' הינו לכוון שלב ב'. מדרום לשלב א' דהיינו שלב ג' מופיע מרבץ בעל צבע שונה (נבדק במקטע 3) ולכן צוין בתקנון שהחציבה בו תהיה עפ"י ביקוש.

ל"מחצבות יפתח", כפי שצוין לעיל, יחוד גיאולוגי ולכן מוצע שהשיקום יהיה בכוון של פארק גיאולוגי עם המיוחדות הצמחית של האיזור.

בשלב המידי מוצע לשקם את מקטע 4, שהחציבה בו נסתימה, לפארק גיאולוגי - "חניון אבן", לצורך זה יש לנקות מכל פסולת את ה"בור" והשטח מסביב ולשפר את שביל הגישה.

הסעיף - הסדרת שטח - בתקנון, עוסק בהנחיות לטיפול בשטח המחצבה משך זמן החציבה, מתוך מחשבה שניתן יהיה בתום החציבה להפוך את המקום לפארק גיאולוגי - אקולוגי תוך שמירת הצמחיה האופינית למקום. ניתן לראות באיזור קשר בין סוגי צומח לסוגי מסלע בדומה לפארק הכרמל, במידה שהתנאים התכנוניים באיזור יכתיבו יעוד קרקע אחר עם תום החציבה, יהיה צורך בהגשת תוכנית שיקום בהתאם להנחיות התכנוניות שיהיו בבוא העת.

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל עליון

תחום מוניציפלי - מועצה איזורית גליל עליון

תוכנית מפורטת מס' ג/8490

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/4876

מחצבת שיש יפתח

1. הוראות כלליות

1.1 שם וחלות

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 8490 שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/4876 "מחצבת שיש יפתח" מאושרת.
(להלן התוכנית) ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו ומסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט).

התשריט הוא בקנ"מ 1:2,500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

1.2 מסמכי התוכנית

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד תוכנית זו:

- א. תשריט מצורף בקנ"מ 1:2,500
- ב. תקנון כולל דפי הוראות - מס' דפים 10.

1.3 יחס לתוכניות אחרות

התוכנית באה לפרט את האמור בתממ' 2/ תיקון 9, שבהליכי הפקדה ובתמא' 31/ בשטח שהתוכנית חלה עליו. התוכנית תואמת את תמא' 14 לכריה וחציבה הנמצאת בשלבי אישור ותהיה כפופה להוראותיה.

1.4 המקום

שטח תוכנית זו נמצא מצפון לקיבוץ יפתח ומערבית לכביש מצודת ישע - מנרה, בקורדינטה מרכזית 201.500 - 282.600

<u>חלקי חלקות</u>	<u>חלקות</u>	<u>גושים</u>
11,17,18,19,21,22,33,34		13510
12,13,14	11	13511
2,3,14,19,49,50	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18	13973

1.5 שטח התוכנית

שטח הקרקע הכלולה בתוכנית 500.500 ד', תחום ע"י "קו כחול" כמוראה בתשריט.

1.6 בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית
טלפון:

1.7 יוזמי התוכנית

מחצבות שיש יפתח

1.8 מגישי התוכנית

מחצבות שיש יפתח - קיבוץ יפתח.

1.9 עורך התוכנית

זייד אורניב בע"מ
טלפון: 04-8224234

מטרת התוכנית

.2

1. הסדרת מחצבת השיש הקיימת - שנוי יעוד משטח חקלאי למחצבה.
2. הרחבת המחצבה כך שניתן יהיה להפיק אבן מגוונת עפ"י דרישה.
3. שיקום מקטע מס' 4 ל"חניון אבן שיש".
4. חלוקת השטח לשלבי עבודה, קביעת השלב בהתאם לצרכים.

טבלת שטחים

.3

באחוזים	בדונם	שלב א'
20%	36,500	שטח חציבה קיים 1
10%	26,300	שטח חציבה קיים 2
20%	116,440	שטח חציבה מוצע
90%	15,720	שטח איחסון
60%	5,240	דרך פרטית
100%	200,200	

באחוזים	בדונם	שלב ב'
100%	121,600	שטח חציבה מוצע
100%	121,600	

באחוזים	בדונם	שלב ג'
30%	12,700	שטח חציבה קיים 3
70%	124,100	שטח חציבה מוצע
100%	136,800	

באחוזים	בדונם	שטחים לשיקום
100%	41,900	

סה"כ שטח התכנית 500,500 דונם.

באור ציוני התשריט

.4

פירוט הציון	ציון התשריט
קו כחול רציף	1. גבול התכנית
קו מרוסק	2. גבול שלבי ביצוע
קו ישר עם משולשים	3. גבול גוש
קו ועגול בצבע ירוק	4. גבול חלקה ומספרה
צבוע סגול מותחם בסגול כהה	5. שטח חציבה קיים
צבוע סגול	6. שטח מוצע לחציבה
צבוע צהוב	7. שטח איחסון
צבוע ירוק מקווקוו	8. שטח חקלאי
צבוע חום	9. דרך קיימת או מאושרת
חום תחום קו מקווקוו	10. דרך פרטית

רשימת התכליות

.5

לא ינתן רשיון חציבה בשטח התוכנית ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התוכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות דלעיל לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או המתקן ובמגבלות איכות הסביבה.

- א. שטח חציבה - מיועד לחציבת אבן באזור המותחם. החציבה מתבצעת תוך כדי יצירת קיר אבן ע"י קידוח חורים, הרחקת הבלוק הנוצר מהקיר הקיים ולאחר מכן חיתוך הבלוק והעברתו לעיבוד למפעל.
- ב. שטח אחסון - מהווה שטח לאחסון תוצר החציבה לפני העברתו למפעל הנמצא בשטח הקיבוץ.
- ג. דרך פרטית - תהווה דרך גישה לאתר תתוחזק ע"י מפעלי המחצבה.

שלבי ביצוע

.6

שטח התוכנית לחציבה מחולק ל - 3 שלבים:
שלב 1 - כולל אתרים 1 ו - 2 ושטח הרחבה (ראה טבלת שטחים), בשטח זה נעשית החציבה כיום.

שלב 2 - החלק שמצפון לשלב 1 - עקב תנאי החציבה המיוחדים, תתכן חדירה לשטח שלב 2 תוך כדי עבודה בשלב 1.

שלב 3 - כולל את אתר 3 המאושר.
בשטח שלב זה תתבצע עבודה לפי דרישה לאבן מצבע של אתר 3.

איכות הסביבה

.7

כללי:

המאפיין מחצבות שיש, שחציבת הבלוקים נעשית ללא פיצוצים. הפעילות במחצבה שקטה, ללא רעש וללא אבק.
את מחצבת יפתח מאפיין המגוון הן בצבע והן בטקסטורה של האבן. מסיבה זו חוצבים את הבלוקים במספר מקומות, כאשר מכל "בור" מפיקים בלוקים שונים. בלוק סדוק ו/או שבור שכתוצאה מכך מימדיו אינם מתאימים לצורכי עיבוד, מושאר בשטח.
לטווח ארוך תמיד ימצא שימוש לכל הבלוקים ולכן אין לראות בהם פסולת שיש לסלקה, עדיף לקוע הסדרת הבלוקים הללו בשטח בתחומי המחצבה.

הסדרת שטח

.7

א. שמירת הצמחיה, שמירת הנקיון מכל פסולת שהיא בכל שטח המחצבה. לא לאפשר שפיכת פסולת בורות מתוך מחשבה שבעתיד ישמשו כפארק גיאולוגי.

ב. איסור מוחלט למלא את ה"בורות" בפסולת כל שהיא. ל"בורות" פוטנציאל לשמש כפארק גיאולוגי לעת שיקום האתר.

ג. הבלוקים הפגומים ישארו בשטח בצורה מסודרת, יוצאו מהשטח רק למטרות שימושיות (לא כפסולת).

ד. חובה לשמור את הצמחיה בכל השטח שאינו נחצב, השימור יעשה בתיאום עם רשות שמורות הטבע.

שיקום .8

אתר מס' 4 שהחציבה בו נסתיימה, ישוקם. כחניון אבן שיש (ראה דברי הסבר) תוכן תוכנית שיקום מפורטת עפ"י הנחיות קרן שיקום מחצבות ובתיאום עם קק"ל ורשות שמורות הטבע.

איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל .9

א. לא ניתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גובהה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 100 ק"ו 8 מטרים

ב. אין לבנות בנינים על כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה.

חפירה, חציבה או כריה בקרבת ככלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל.

א. לא יבוצעו עבודות חפירה, חציבה או כרייה במרחקים קטנים מהנקובים להלן, בין שהן טעונות היתר ובין שאינן טעונות היתר לפי החוק.

<u>עבודות ידדים</u>	<u>כלים מכניים</u>	
2.5 מטר	10 מטר	מציר כבל תת קרקעי
2.5 מטר	5 מטר	מעמוד חשמל מתח נמוך
5 מטר	5 מטר	מגבול מסד עמוד מתח גבוה
10 מטר	10 מטר	מגבול מסד עמוד מתח עליון

ב. לא יבוצעו עבודות חפירה, חציבה או כרייה גם במרחקים העולים על המרחקים הנ"ל, באם מנותק אפשרות גישה חופשית לעבוד או לכבל בעקבות ביצוען של אותן עבודות.

ג. למרות האמור לעיל ניתן לחרוג מהתנאים הנ"ל בכפוף לאישור בכתב מחברת חשמל וע"פ התנאים הבטחתיים המתחייבים.

10. הטל השבחה יגבה כחוק.

11. בטיחות

שטח המחצבה המוגדר בחוקית יגודר, בכניסה יקבע שער, יקבעו שלטי הוראה ושלטי אזהרה.

12. חניות

שטחי חניה למשאיות רכב מבקרים יהיה בתוך שטח התוכנית.

13. הפקעות

הפקעות יבוצעו עפ"י חוק.

חתימות:

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התוכנית

מחצבות שיש יפתח
קיבוץ יפתח

3
קיבוץ יפתח

היזום

ועדה מקומית לתכנון
ובניה גליל עליון

עורך התוכנית

זייד אורניב בע"מ
רח' גדליהו 1 א', חיפה

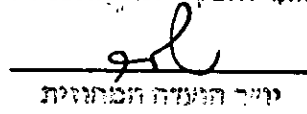
זייד-אורניב בע"מ
ח.פ. 51-181856-9

חוק התכנון והבניה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון	
הבניה מס' 8490	ארנון
הועברה לוועדה מחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה להפקדה	
בתאריך 20/11/96	ארנון
יושב ראש הועדה	הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 8490.....

הודעה המהווית לתכנון לבניה החליטה
ביום... 2.95... להפקיד את התכנית.



יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 8490

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4490

מיום 12.97 בתאריך 1968

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 8490

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____