

5458
15

מחוז : הצפון

מרחבי תכנון מקומיים : הגליל העליון, עמק הירדן
ומקומי מחוזי הצפון

הוכנית מפורטת מס. : 5698

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

קבוץ : עמידן והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשנה הראשונה
1991-05-07
מפני ומדידות

חתימת בעל הקרקע :
חתימת המגיש הירוזם :
חתימת המתכנן :

מחוז הצפון
מרחבי תכנון מקומיים הגליל העליון, עמק הירדן ומקומי
מחוזי הצפון
תכנית מפורטת מס' 5698 לצרכי הסדר רישום

1. מקומים : עמיעד והסביבה
2. מועצה אזורית : הגליל העליון, עמק הירדן ושטח ללא שפוט
3. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
4. שטח התוכנית : 15,747 דונם.
5. גושים בשלמות : 13958, 13934-13930, 13926-13925, 13598
- גושים בחלקים : 13928, 13635, 13597, 13596, 13577, 13576
15648-15640, 15544-15540, 13957, 13929
15664, 15663, 15560-15658, 15653
6. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל.
9. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
10. מטרת התוכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ עמיעד והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט. היתרי בניה יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם במקרקעי ציבור.

11. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סימליים.

12. חלוקת שטח התוכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה-1965 יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.

14. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט.

15. ק ו י ב נ י ן :

קוי הבנין בחזית בהתאם להתשריט.

16. ש י פ ו ט י ם כ ל ל י י ם

א. נ ק ו ז ו ת י ע ו ל : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוז ומשרד הבריאות.

ב. ב י ו ב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י קדוחי חלחול לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ג. א ס פ ק ת מ י ם : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ת ב ר ו א ה :

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

18. א ס ו ר ב נ י ם מ ת ח ת ו ב ק ר ב ת ק ו ו י ח ש מ ל :

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המופרטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

פתוח ובנינוי:

.19

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תוכניות בנינוי, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

.20

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד הנכללים בתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

ציוני התשריט:

.21

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. עתיקות - קו שחור מקוטע.
8. מתקני מים - צבע אפור.
9. ספורט - צבע ירוק מותחם בחום.
10. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים באלכסון מוצלבים בצבע ירוק.
11. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
12. דרכים מוצעות - צבע אדום.
13. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
14. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט קוים סגולים אלכסוניים בין שני קוים המשורטטים: קו נקודה, קו נקודה.
15. קו מתח גבוה קיים - קו נקודה קו.
16. קו מתח עליון קיים - קו שתי נקודות קו.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
93.7	14,759	ח ק ל א י
1.2	182	מגורים
0.5	68	בניני משק
2.8	439	ד ר י כ י ם
1.4	225	ואדיות ותעלות
0.3	36	ת ע ש י ה
-	3	מתקני מקורות ובארות מים
-	8	ספורט
-	2	בית עלמין
0.1	25	טעתיקוח
<hr/>		
100.00	15,747	סה"כ
<hr/>		

חוק התכנון ולבניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הגליל העליון
 תכנית מס. 5698 תכ"מ
 הועדה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למתן חוקף
 בתאריך 17/5/91
 כהנדס הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 5698
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.2.91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 ניום