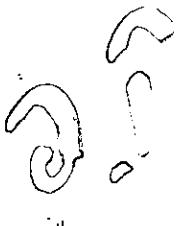


2-1851

- 1 -



מְחוֹזָה : הַצְפּוֹן

מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

76/3c

תוכנית מפורטת מס.: משצ/76

לִכְרָכִי הַסְדָּר רִישׁוֹם

* * *

מושב : מרגליות והסביבה

76/3c

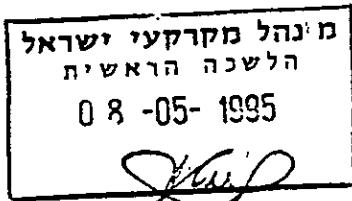
לִכְרָכִי הַסְדָּר רִישׁוֹם

16.11.95

4352

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:



חוק התכנון והבנייהฉบับ'ה - 1965

אישור הבניה 76/3c

שם: אוניברסיטת בר
ס. ק. ו. (בר) לוחק

זהו אישור הבניה הפלטני להזאת איזה
המבנה בפערם של כלים גודלים
בשדרה, מדרון, חוף, נחלים

מחוז הצפון
מרחוב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורשת מס' משצ/76 לצרכי הסדר רישום
שיכון לתוכנית מפורשת ג/5556

1. מועצה אזורית : מג'ודת חרמון
2. מ.ח.ו.ז. : הצפתן
3. נ.פ.ה. : צפת
4. מ.ק.ו.ס. : מרגליות והסביבה
5. גושים בשלמות : 14026, 14022, 14018, 14015, 14011, 14010, 14030, 14029, 14027, 14023, 14019, 14017, 14016, 14009, 4476
6. גושים בחלוקת : מסומן בקו כחול בתשריט.
7. הגבולות : שטח התוכנית
8. שטח התוכנית : 4476 דונם.
9. התשריט : האזור המצורף לתוכנית זו בקנה מידה 1:10,000.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפטוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז לשבצות חקלאיות.
13. גדרות :

"נחלת" - (חלוקת א'), ייחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשות בתוכנית חלקה א' ככל חלקו א' אותה חלקה א' מסוימים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנו מסומן גם בסימן שונה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמווגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות)
תש"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתוכנות האגודות השתופיות (חברות) תש"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי מסומן בסימן מסוים במרקם ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (חמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (חמ"א 3).

"עיר" - כהגדרתו בתוכנית מתאר ארצית ליער וליעור (חמ"א 22).

"חוק" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכניות:

א. הכנות תוכניות מפורטת לצרכי רישום מרגליות והסיבת בספרי המקרקעין לפי התשיית.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלוקת קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצוות החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעtid.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. התווית דרכים חדשות.

ה. קביעת מספר נחלות (חלוקת א') ומגרשים לבעלי מקצוע, ומשתכנים.

ו. ביטול הוראות תוכניות קורמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכניות:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדרידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשיית. כל סטיה מכל טעונה אשר הוועדה המחויזת עפ"י סעיף 139 לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים ארציות ואזריות יופקו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך היישוב, בסמוך לו או מהחברות ישבים בדרך אזרחית, יופקו בהתאם לפיקח ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (אי) לחוק.

ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965, יופקו כדיין וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

ד. שטח פרטני פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ה. הוועדה המקומית לתקנו ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התקנו והבנייה.

ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמה בעליים והוכנה עפ"י סימן ז' לפיקח ג' לחוק התקנו והבנייה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוראים הנכללים בשטח התשיית הפקו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

מקרקעי יעוד שדרלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובליהם אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשريع.
18. קוי בנין:
קווי בנין בהתאם לתשريع.
19. פתחות ובנייה:
כל פתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
20. רשימת מגרשים:
- א. מושב בסה"כ 105 נחלות (חלוקת א') לפי רשימה להלן:
,71,68-53,51,50,48-45,43,42,40,38-30,28-22,20-5,3-1
126,124,122-112,109-90,88-79,72
- ב. מושב בסה"כ 17 מגרשים לבני מקצוע ומשתכנים:
.137-128,125,123,111,110,52,44,21
21. נחלה - (חלוקת א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשייט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודות קלאלאים. אזור זה כאשר הוא חלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה חלק החזיתני של החלקה בצד אחד.
בازור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק קלאלאים ולעביד בו עיבודים קלאלאים.
22. באזור מגורים שאיןנו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבני מקצוע ובניים ממשיכים.
23. באזור קלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. זמן משוער לביצוע:
7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית
- קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת
- קו כחול מקוטע.
3. אזור כללי
- פסים ירוקים באלאנסון.
4. אזור מגורים בנחלות
- צבע זהוב.
5. אזור מגורים לבני מקצוע,
ומשוכנים
- צבע זהוב מותחן בירוק.
6. שטח מבני צבורי
- צבע חום מותחן בחום כהה.
7. דרכי קיימות או מאושרות
- צבע חום.
8. דרכי מוציאות
- צבע אדום.
9. שטח פרטי פתוח
- צבע ירוק מותחן בירוק.
10. בית עליון
- צבע זהוב עם קוים ירוקים
מושלבים באלאנסון.
11. עתיקות
- קו שחור מקוטע.
12. תירות ונופש
- צבע זהוב מותחן בחום.

= = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י מ

<u>אתרים</u>	<u>שטח בדונמיים</u>	<u>אזור</u>
<u>86.6</u>	<u>3874</u>	ח ק ל א י
<u>3.1</u>	<u>137</u>	מגורים בנחלות
<u>0.3</u>	<u>12</u>	מגורים לבורי מקצוע, ומשתכנים
<u>0.3</u>	<u>15</u>	מבני צב/or
<u>7.3</u>	<u>329</u>	ד ר כ י מ
<u>0.4</u>	<u>17</u>	תיירות ונופש
<u>1.8</u>	<u>82</u>	שטח פרטי פתוח
<u>0.1</u>	<u>5</u>	בית עלמין
<u>0.1</u>	<u>5</u>	עתיקות
<u>—</u>	<u>0.2</u>	מתקן מים
<u>100.00</u>	<u>4476</u>	ס ה " כ