

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
תכנית מפורטת מס' משצ/76 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת ג/5556

1. מועצה אזורית
 2. מחוז
 3. נפה
 4. מקום
 5. גושים בשלמות
 6. גושים בחלקים
 7. הגבולות
 8. שטח התוכנית
 9. התשריט
 10. בעל הקרקע
 11. המגיש היוזם
 12. המתכנן
 13. הגדרות
- מבואות חרמון :
ה צ פ ו ן :
צ פ ת :
מרגליות והסביבה :
14010, 14011, 14015, 14018, 14022, 14026, 14027, 14029, 14030 :
14009, 14016, 14017, 14019, 14023 :
כמסומן בקו כחול בתשריט.
4476 דונם.
התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000
מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי
ישראל.
מינהל מקרקעי ישראל.
המרכז למשבצות חקלאיות.

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליער וליעור (תמ"א/22)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום מרגליות והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
 - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעודים ואזורים.
 - ד. התווית דרכים חדשות.
 - ה. קביעת מספר נחלות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, ומשתכנים.
 - ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
 - ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
 - ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הרשות המקומית.
 - ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
 - ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
 - ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט.
18. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
19. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
20. רשימת מגרשים:
א. במושב בסה"כ 105 נחלות (חלקות א') לפי רשימה להלן:
71,68-53,51,50,48-45,43,42,40,38-30,28-22,20-5,3-1
126,124,122-112,109-90,88-79,72
- ב. במושב בסה"כ 17 מגרשים לבעלי מקצוע ומשתכנים:
.137-128,125,123,111,110,52,44,21
21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים.
23. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
24. זמן משוער לבצוע:
7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - קו כחול. | 1. גבול התוכנית |
| - קו כחול מקוטע. | 2. גבול תוכנית מאושרת |
| - פסים ירוקים באלכסון. | 3. אזור חקלאי |
| - צבע צהוב. | 4. אזור מגורים בנחלות |
| - צבע צהוב מותחם בירוק. | 5. אזור מגורים לבעלי מקצוע, ומשתכנים |
| - צבע חום מותחם בחום כהה. | 6. שטח מבני צבור |
| - צבע חום. | 7. דרכים קיימות או מאושרות |
| - צבע אדום. | 8. דרכים מוצעות |
| - צבע ירוק מותחם בירוק. | 9. שטח פרטי פתוח |
| - צבע צהוב עם קוים ירוקים מוצלבים באלכסון. | 10. בית עלמין |
| - קו שחור מקוטע. | 11. עתיקות |
| - צבע צהוב מותחם בחום. | 12. חירות ונופש |

= = = =

ט ב ל ת ש ט ת י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>86.6</u>	<u>3874</u>	ח ק ל א י
<u>3.1</u>	<u>137</u>	מגורים בנחלות
<u>0.3</u>	<u>12</u>	מגורים לבעלי מקצוע, ומשתכנים
<u>0.3</u>	<u>15</u>	מבני צבור
<u>7.3</u>	<u>329</u>	ד ר כ י ם
<u>0.4</u>	<u>17</u>	תיירות ונופש
<u>1.8</u>	<u>82</u>	שטח פרטי פתוח
<u>0.1</u>	<u>5</u>	בית עלמין
<u>0.1</u>	<u>5</u>	עתיקות
=	<u>0.2</u>	מתקן מים
<u>100.00</u>	<u>4476</u>	ס ה " כ