

כסר 3572 / הסביבה
 10/301
 12.11.87 5/82/37

מס' תכנון 10/301
 מס' 826
 מס' 1.3.88
 מס' 3522

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תוכנית מפורטת מס' משצ/10

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תוכנית מפורטת כסר 3572 / הסביבה
 מס' 10/301 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 6/82/37 מיום 12.11.87
 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

* * *

מבוסס: ספר - גלעד והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז הגליל
 מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תוכנית מפורטת כסר 3572 / הסביבה
 מס' 10/301 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/82/37 מיום 23.6.87
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

- חתימת בעל הקרקע :
- חתימת המגיש הירשום :
- חתימת המתכנן :

מס' 10-10-107
 10/301

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחד
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
 תוכנית מפורטת כסר 3572 / הסביבה
 מס' 10/301 הועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 5/82/37 מיום 23.6.87
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מס' 10-10-107

תוכנית מס' 10/301
 הפרסומים מס' 3572
 מס' 5/82/37
 מס' 10-10-107

מחוז הצפון

מרחב תכנון-סקומי הגליל העליון
 תכנית מפורטת מס' משצ/10 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת
 שינוי לתכנית מתאר מקומית

=====

1. המחוז : הצפון
2. הנפה : צפת
3. המסום : כפר-גלעד והסביבה
4. מועצה אזורית : הגליל העליון
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בכו כחול
6. שטח התכנית : 14,148 דונם
7. גושים בשלטות : 13227
8. גושים בחלקים : 13228-13230, 13460, 13461, 14008, 13270
9. התשריט : 13175, 13176, 13183, 13181, 13209, 13222
10. בעל הקרקע : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
11. המגיש הרישום : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :
 - "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
 - "קבוץ" - כמוגדר בתכנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
 - "אזור" - שטח קרקעי במסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 - "דרך ארצית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 - "דרך אזורית" - בהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 - "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
14. מטרת התכנית :
 - א. רשום אדמות כבוץ
 - ב. כפר גלעד והסביבה בספרי המקרקעין לפי תשריט.
 - ג. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
 - ד. קביעת יעדים ואזורים.
 - ה. בטול דרכים קיימות והתוונת דרכים חדשות.
 - ו. בטול מסרקעי יעוד.
 - ז. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. דרכים :
 - א. רשום אדמות קיימות ואזוריות ויפסקו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או סמוך לו - ייפסקו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 15(א) לחוק. או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעל הקרקע. לעניין סעיף 15(ב) - "רשות מקומית" - לרבות כבוץ.
16. חלוקת שטח התכנית :
 - א. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה במסומן בתשריט. כל סטייה מכך מעונה
 - אשרד הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב"ל לחוק יופקעו כדיון וירשמו ע"ש המועצה האזורית או הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מסרקעי יעוד למסרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מסרקעי היעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למסרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המסרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מסרקעי יעוד שחדלו לשמש ליעודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם, (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ט ג ו ר י ס

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת:
מגורים + מחסן, בתו ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבו"ש, מעבדות, מבני ציבור של הקבו"ש, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים, ודרכים פנימיות, מתקני גן, טגרש - שניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, טגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת:
הפתוח, מסווג חלו"ב, מתבן, לוליים, בורות תחמוש, מחסנים, נגרות, מסגרות, מוסד, סככה, בנייני טלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעל תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תכין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה אך ורק לפי יעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ט ו ס ד ו ת :

בשטח המסומן לפוסדות, ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהיעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מרכזים להשכלה, שכללה, אכסניה, מוזאון, שטחים צבוריים פתוחים, גינות, שרותים נלווים משותפים לנ"ל וכ"ו.

פ ח צ ב ו ת :

בשטח המסומן למחצבות, ניתן יהיה להשתמש אך ורק עפ"י תכנית מפורטת אחרת.

ב י ת מ ר ג ו ע :

בשטח המסומן לבית פרגוע ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהיעודים המנויים להלן לפי תכנית מפורטת: מבנים לבית מלון, לקניון ולנופש, מתקני תשתית כגון: דרכים, דרכי שרות, מדרכות ושטחי חניה, משרדים, מטבחים, מתקנים הנדסיים, ומתקני תברואה, מתקנים לספורט, נופש ובידור, אולמות הרצאה, בתי קפה, פסעדות, מנוונים שטחים פתוחים לרבות שרותי עזר המיועדים להפעלת מתקנים אלה, בניני מגורים לשרתים ולשומרים.

