

מחוז הגליל

תכנית בנין ערים גלילית מספר 83
רמת נפתלי

תכנית מפורטת למסק קבוצי

הנפה: צפת
הכפר: בני יושע
גוש: סס' 13660

13660 {
- צ פ ו נ - 1
- ס ע ר ב - 2
- ס ז ר ח - 3
- ד ר ו מ - 4
210 דונמים.

הקרן הקיימת לישראל בע"מ

א. לערוך תכנית מסודרת של הקרקעות שנועדו לישוב של פועלים חקלאיים.
ב. להתוות דרכים חדשות כפי שמוסר בתשריט המצורף ולבטל דרכים קיימות.

ג. להקצות שטח פתוח פרטי ומגורשים לבנייני החברה. על התכנית הזאת תחולנה כל החקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הגליל לרבות החקונים שיוכנסו להבא בחקנות הנ"ל.

ד. יוחב הדרכים הפוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט המצורף.

קוי בנין בחזית יהיו בהתאם לתשריט המצורף. הפרחק המינימלי בין הבניינים יהיה 10 מ'.

- א. סגורים
- ב. בנייני חברה
- ג. בנייני משק
- ד. שטחים פתוחים פרטיים.

1. הסקרים:

2. הגבולות:

3. שטח התכנית:

4. בעלי הקרקע:

5. מפת התכנית:

6. תסקי:

7. דרכים:

8. קוי בניינים:

9. אזורים:

אזור	צבע האזור	שטח בניה מכטימלי	גובה הבניינים	רוח מינימלי בין הבתים
סגורים	כתום	15% מהאזור	2 קומות	10 מ'
בנייני חברה	חום מותחם חום כהה	15% מהאזור	באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	
בנייני משק	קו-קו ירוק מותחם	20%		
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה			

צ'נס א.ג. א.י.א. פלוג' 10010 יפ' 10010

כל השטחים הצבועים ירוק מותחמים ירוק
כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשמוש
המתישבים.

10. שטחים פתוחים פרטיים:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד
טבעיות לסביעת רצון משרד הבריאות.

11. שפירים כלליים:

ב. ביב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך
בארות סקופיות וסניטי התכנית
מתחייבים לבצע את כל הסדורים
אשר יירשו ע"י משרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיזית
כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות:

סניטי התכנית מתחייבים למלא אחרי
דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו
והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים
סניטריים ואנטיסלריים אשר משרד
הבריאות ידרוש לבצעם.

12. סעיפים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית
זאת לא יהיה חוקף אם לא יאושרו בכתב על
ידי ועדת בנין ערים המחוזית.

הבעלים:

קרן קיימת לישראל בע"מ
KEREN KLYEMER LIMITED

האדריכל:

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תוכנון ערים.....

מבנית 83

הוצעה המחזיקת בשיבתה ה.....

מיום 16/1952

חלטה לתת תוקף

לחובים ופיקוד לעיל

ידי הוצעה לבניה ולתוכנון ערים

בכחות הנגיל

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תוכנון ערים.....

מבנית 83

הוצעה המחזיקת בשיבתה ה.....

מיום 14/12/1950

חלטה לתת תוקף

לחובים ופיקוד לעיל

ידי הוצעה לבניה ולתוכנון ערים

בכחות הנגיל