

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

תכנית מפורטת מס' 7028

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/1777

לשטח עבור טלביזיה בכבלים

במושב רמות נפתלי

מחוז הצפון

נפת הצפון

מועצה איזורית הגליל העליון

גוש 13660 חלקה 2 (חלק)

מגיש התכנית: מועצה איזורית מבואות חרמון

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: י. הדס, אדריכל ובונה. ערים - קורה (1980) בע"מ

השטח: 2.5 דונם.

1. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט.

2. מטרת התכנית: שטח למתקנים הנדסיים לצורך הקמת תחנת טלויזיה בכבלים שינו משטח פרטי פתוח.

3. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו משנה תכניות קודמות ג/1777.

4. תנאי הבניה -

א. זכויות בניה ו- % בניה מקסימלי במגרש

האיזור	הסמון בתשריט	מס' הקומות המקסי.	בק' קרקע	בקומות	סה"כ אחוז בניה מקס.	שטח מקס. לבנין עיקרי במ"ר	שטח מקס. לבנין עזר במ"ר
שטח מתקנים הנדסיים	סגול מותחם סגול	2	10	10	15	300	35

הערה: גובה קומה מקסימלי 4.50 מ'.

ב. קווי בנין למבנה עיקרי ומבני עזר

הערות	אחורי		צדדי		קדמי
	בנין עזר או אנטנה	בנין עיקריים	בנין עזר	בנין עיקרי	
בנין העזר ישמש שרות נוסף לבנין העיקרי כגון מוסך לניידת שרות או חדר גנרטור חרום.	2 או 0 לדרך שרות	6	2	6	6

ג. קווי בנין לאנטנות יהיו 2.00 מטר מינימום מגבולות המגרש.

5. שטח מתקנים הנדסיים יכלול:
- א. מבנה מוקד לשידור טלביזיה בכבלים.
  - ב. שדה אנטנות לקליטת לוויינים הכולל מספר אנטנות צלחת בקטרים שונים עד 11.00 מ'.
  - ג. עמוד אנטנה לקליטת שדרים מן האויר בגובה עד 18.00 מ'.
  - ד. מבנה עזר שימש לגנרטור חרום או לחלופין לניידת שהות.
6. הועדה המקומית רשאית לתת היתרי בניה לשימושים המצויינים בסעיף 5.
7. גובה האנטנות המקסימלי מעל פני הקרקע הצמודים לאנטנה לא יעלה על 18.00 מטר. המרחקים בין האנטנות למבנים צמודים ובינן לבין עצמן יהיו מינימום 2.00 מטר.

תאריך.....

חתימת מגיש התכנית.....

קדש נפתלי

מושב עובדים להתישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ  
ד.ב. מרחב התישבות 94

חתימת הנהלת המושב.....

חתימת המתכנן.....

מועצה אזורית  
ייל העליון חבל  
מבואות החרמון

התקן הרכיבן ולבניה 1965  
 הועדה התקומית לתכנון ולבניה  
 הגליל העליון  
 תבנית 7028 מס. ....  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם הפלטה להפקדה  
 13 מאי 1990  
 המנדט  
 יו"ר ועדה המחוזית

התקן הרכיבן ולבניה 1965  
 הועדה התקומית לתכנון ולבניה  
 הגליל העליון  
 תבנית 7028 מס. ....  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם הפלטה להפקדה  
 13 מאי 1990  
 המנדט  
 יו"ר ועדה המחוזית

התקן הרכיבן ולבניה 1965  
 הועדה התקומית לתכנון ולבניה  
 הגליל העליון  
 תבנית 7028 מס. ....  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם הפלטה להפקדה  
 13 מאי 1990  
 המנדט  
 יו"ר ועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הפקדה תכנית מס. 7028  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 25.90 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7028  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3769  
 מיום 27.5.90  
 2879