

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' משצ/80 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 4549,4523

1. מועצה אזורית : הגליל העליון
2. מחוז : הצפון
3. נפה : צפת
4. מקום : דפנה - אדמות חקלאיות
5. גושים : 13246 | 13249 | 13293
6. חלקות : 5 | 7 (חלק) | 6 (חלק) | 13 (חלק)
7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 225 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקניימ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשמ"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ דפנה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרך קיימת.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמות הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. רשימת תכליות

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

19. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

20. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
68.9	155	חקלאי
	70	מתקני-ביוב
31.1		
100%	225	סה"כ :