

2-1881

20019A



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון" ו"הגליל המזרחי"
תכנית מפורסת מס. ג/4918
לצרכי הסדר ורישום

חולתה והסביבה

מינהל מידע
הלשכה המרכזית
9-11-1983
בפני ומודידות

תאריך
יזום התכנית
מגיש התכנית
בעל הקרקע

1. המקום : חולתה
2. מועצה אזורית : הגליל העליון
3. מועצה מקומית : יסוד המעלה
4. הגבולות : בהתאם למסומן בתשרים בקו כחול
5. שטח התכנית : 6,720 דונם
6. ג ו ש י ם : 13034, 13764 - בשלמות
 13033, 13759, 13760, 13762, 13765, 13766, 13767, 13768, 13769,
 13770, 13771, 13772, 13773, 13822, 13987, 13988, 13774 (לא מוסדר)
 13775 (לא מוסדר) - בחלקים
7. התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. בעל הקרקע : קק"ל, רשות הפיתוח, והמדינה ע"י מינהל מקרקעי ישראל
9. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 תל-אביב
10. ה מ ת כ נ ן : כ נ " ל
11. מטת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות חולתה. והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשרים היתרי בניה יאושרו על סמך תכנית מפורטת המחוזית.
- ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והתמזגם במקרקעי ציבור.

12. ד ר כ י ם :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או במסוף לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

13. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכוללה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם למע"פ 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1968 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים, הוועדה המקומית ראשית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.

15. ת כ ל י ם :

בהתאם לתשרים ולפרוס במכלה המצורפת.

16. קו י בנין:

קו י הבנין בתזית בהתאם לתשרים ולפרוס במכלה המצורפת.

17. שיפוטים כלליים:

- א. נקודת תיעול: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.
- ב. ב י ם : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומתקני סחור או ע"י קדוחי הלחול לשביעות רצונם של משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד התקלאות.

18. תבר ו א ה:

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדי רעש וזיהום.

19. אסור בניה מנחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מנחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מאה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשת מנח גבוה - 2 מסרים
- בקו מנח גבוה עד 22 ק"ו : 5 מסרים
- בקו מנח עליון עד 110 ק"ו - 8 מסרים
- בקו מנח עליון עד 150 ק"ו - 10 מסרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל ות-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מסרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל ות-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

20. פתוח וכנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולכנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תוכניות כנוי, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

21. הגות מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד הנכללים בתשרים יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם ורשמו על שם בעלי הקרקע הגובלים אותם.

22. ציוני התשרים:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. גבול התכנית | קו כחול |
| 2. גבול תכנית מאושרת | קו כחול מקומע |
| 3. אזור הקלאי | פסים ירוקים כאלכסון |
| 4. אזור מגורים | צבע צהוב |
| 5. שטח לכניני משק | צבע חום מוחתם בירוק |
| 6. אזור תעשייה | צבע סגול |
| 7. מתקני מים | צבע אפור |
| 8. בית עלמין | צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק |
| 9. תעלות וואדיות | צבע כחול |
| 10. דרכים מוצעות ומנחת | צבע אדום |

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
90.5	6,085	חקלאי
1.6	98	בניני משק
3.4	235	מגורים
-	4	בית-עלמין
-	-	פרטי פתוח
0.2	15	תעשייה
-	1	מתקן מים
0.5	31	דרכים ומנחת
<u>3.8</u>	<u>251</u>	ואדיות ותעלות
100.0	6,720	סה"כ
*****	*****	

משרד הפנים
 חוק התכנון והכנייה חשכ"ה-1965

מחה כ"מ 3

מרחב תכנון מקומי כ"מ 3

תכנית כ"מ 3 מס' 5918

הועדה המחוזית בישיבתה ה 5/1/86

מיופ 5.5.86 החליטה לתת תוקף לתכנית הזמרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון 31

יושב ראש הועדה 4.7

הוציא על פי 5918

מס' 2855 מס' 14.7.88 מס' 3572