

מחוז 1103

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

למרחב תכנון

שלמה הלפרין

חכנית מפורטת לישוב קבוצי

מספר 2279

הקבוץ 134

המחלקה לתכנון של אחד הקבוצות והקבוצים/הקבוץ המאוחד

תל אביב, רח' סוטין 27. טל' 03-249271

1. שם וחלות: החכנית חקרא תכנית מפורטת מס' 2274 קבוץ 132 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. הגושים הנכללים: 13799, 13798
3. שטח התכנית: 450 דונם.
4. גבולות התכנית: כפי שסומן בקו הכחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:1000 בתאריך 6.6.76.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי התכנית: _____
7. עורכי התכנית: המח' לחכנון של איחוד הקבוצות והקיבוצים/הקבוץ המאוחד כתובת: רח' סוטין 27, חל אכיב. טל' 03-249271.
8. מבצעי התכנית: הגא' לרמן
9. מטרת התכנית: א. תחום שטח הפתוח של הקבוץ 132.
 ב. קביעת איזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
 ג. התווית רשת כבישים, דרכים למיניהם וסווגם.
 ד. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט/צבעם בתשריט

| קשת בד' | % שטח מהתכנית | ציון בתשריט |
|------------|---------------|---------------------------|
| <u>170</u> | <u>38</u> | כצבע צהוב |
| _____ | _____ | כצבע צהוב |
| <u>32</u> | <u>7</u> | כצבע כחום מותחם כחום כהה |
| _____ | _____ | כצבע כחום מותחם כחום כהה |
| <u>30</u> | <u>6</u> | כצבע חום מותחם חום כהה |
| <u>56</u> | <u>121</u> | כצבע ירוק בהיר מותחם ירוק |
| _____ | _____ | כצבע ירוק מותחם כחום |
| _____ | _____ | כצבע אפור מותחם בסגול |
| <u>13</u> | <u>3</u> | כצבע סגול מותחם בסגול |
| <u>14</u> | <u>4</u> | כצבע סגול |
| <u>104</u> | <u>23</u> | כצבע חום מותחם כירוק |
| _____ | _____ | כצבע צהוב מרושת כירוק |
| <u>24</u> | <u>5</u> | כצבע ירוק מותחם כחום |
| <u>8</u> | <u>2</u> | |
| <u>450</u> | <u>100</u> | |

- א. אזור מגורים
- ב. אזור מגורים מיועד
- ג. כתי ילדים
- ד. אזור כתי ספר
- ה. אזור מבני צבור
- ו. אזור פרטי פתוח
- ז. אזור יעד מיוחד
- ח. אזור שרותים ואחסנה
- ט. אזור מלאכה
- י. אזור תעשייה
- כ. אזור מבני משק
- ל. בית עלמין
- מ. אזור ספורט
- נ. כבישים נחלת
- ס. ביה"ס שדה
- ס ה " ב

- א. אזור מגורים
 ב. אזור מגורים מיועד
 ג. אזור בתי ילדים
 ד. אזור בתי ספר
 ה. אזור מבני צבור
- אזור מגורים בלבד
 מיועד למגורים בעתיד
 אזור המשמש למגורי הילדים וחינוכם
 אזור המשמש למגורי ילדי ביה"ס וחינוכם
1. מוסדות ומשרדים מקומיים
 2. שרותים לחבר
 3. מוסדות בריאות, תרבות ודת
 4. מועדונים

- ו. אזור פרטי פתוח
- ז. אזור ליעד מיוחד
 ח. אזור שרותים ואחסנה
 ט. אזור מלאכה
 י. אזור תעשייה
 כ. אזור מבני משק
 ל. אזור ספורט
 מ. ביה"ס שדה
- אזורים לגינון וחורשות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, חשמל, ניקוי, ביוב ומקלטים. דרכים ושטחים פרטיים פתוחים - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפרטיים הפתוחים ללא תמורה, על שם הרשות המקומית, כולל דרכים אשר תירשמה על שם הרשות המקומית. שטחי ציבור יותקנו כחוק.
- אזור שמועד ליעד מיוחד
 אזור המשמש לאחסנה ושרותים
 אזור המשמש למבני מלאכה לצרכי האוכלוסיה המקומית.
 אזור המשמש למבני תעשייה
 אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המשקיים
 אזור המשמש לבנייני ומתקני ספורט
 משמש יישוב ומטרות לסיור ולימוד הטבע באזור.

לוח האיזורים

| מרחקים בין מבנים / גמלונים | מרחקים בין המבנים | מס' קומות | % מכל השטח | בדונם | ה א ז ר |
|----------------------------|-------------------|-----------|------------|-------|-------------------|
| | כ/כ | | 38 | 170 | א. מגורים |
| | | | | | ב. מגורים מיועד |
| | | | | | ג. בתי ילדים |
| | כ/כ | | 7 | 32 | ד. בית ספר |
| | כ/כ | | 6 | 30 | ה. מבני צבור |
| | | | 12 | 56 | ו. פרטי פתוח |
| | | | | | ז. יעד מיוחד |
| | | | | | ח. שרותים ואחסנה |
| | | | 3 | 12 | ט. מלאכה |
| | | | 4 | 14 | י. תעשייה |
| | | | 23 | 104 | כ. מבני משק |
| | | | | | ל. בית עלמין |
| | | | 5 | 24 | מ. ספורט |
| | | | 2 | 8 | נ. כבישים ורחובות |
| | | | | | ס. ביה"ס שדה |
| | | | 100 | 450 | סה"כ |

1. נטיעת עצים הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק העלול להגרם להם.

2. ניקוז המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.

3. כיוון כל בנין בשטח התכנית המקבל אמפקת מים, יהיה מחובר למערכת כיוון או בור ספיגה בהתאם לתכנית מאושרות ע"י הועדה. הרשת תחובר למערכת האזורית.

4. מים הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות על תכנית.

5. חילוק אשפה באזורי מגורים, בניני צבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אשפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מהשניה.

באזורי משק והתעשייה, תקבע תחנת ריכוז אשפה אחת לפחות לכל ענף.

Handwritten signature

האשפה תאסף ע"י מועצה אזורית

6. חשמל 1. לא ינתן היתר כניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| | |
|--------------------------|----------|
| מרשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 5 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 10 ק"ו | 8 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | 10 מטרים |

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

7. מקלטים מיקום ובניית מקלטים ועבודות כחונניות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.

8. גושים כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.

אחד הקבוצות והקבוצים הקבוצ הכאחד
המחלקה
אל-עזרה. ה"ל 3 מאי 1971 חל 24927

ח ת י מ ת ה י ו ז ם ח ת י מ ת

Handwritten signature
מטרה הבינוי והשיכון
מנהל לוויתר רישום וישורים חדשים
הת י הוב תרושלים ת"מ צפת ע

פשרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תכנית מס' 2274
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/78
 מיום 13.3.78 החליטה לתת בוקף
 לתכנית ולצוורת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

פשרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תכנית מס' 2274
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2/76
 מיום 9.2.76 החליטה להבסיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 2274 מורעמה לפתן חוקף בילקיס
 הפרטומים בה 2606 מיום 21.2.78 עמוד 10