



מ ח ר ז ה צ פ ר ו ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל העליון"
תכנית מפורטת מס. ג/4784

לצרכי הסדר רישום

מינהל מקרקעי ישראל
השכבה הראשית
25-04-1983
מספר יומן דיור

* * *

גדוח והסביבה
=====

- : תאריך
- : יוזם החכנית
- : מגיש החכנית
- : בעל הקרקע

1. ה מ ק ו ס : גדות והסביבה
2. מועצה אזורית : הגליל העליון
3. הגבולות : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 9,007 דונם
5. ג ו ש י ס : 13031, 13036, 13037, 13365-13367, 13798, 13799 - בשלמות
13029, 13035, 13364, 13771, 13759, 13760, 13762, 13800-13802,
13821, 13831, 13834, 13368 (לא מוסדר) - בחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המביש : מינהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר
44 ח"א
9. המחכנן : כ נ " ל
10. מטרת התכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות גדות והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט. היתרי בניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת או תוכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.

ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפחוח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י ס :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלקות שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק, בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.

14. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

15. קוי בנין:

קוי הבנין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

16. שיפוטים כלליים:

א. ניקוז ותיעול: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוז ומשרד הבריאות.

ב. ב י ו ב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומחנני טהור או ע"י קדוחי חלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו משרדי רעש וזהרם.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין חיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מחת גבוה - 2 מטרים
 בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
 בקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
 בקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י חכניה מפורסת בקנה מידה גדול יותר, או לפי חוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. התרת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור:

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריט יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני החשריט:

1. גבול החכנית - קו כחול.
2. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. אזור מגורים - צבע צהוב.
4. שטח לבניני משק - צבע חום מוחחס בירוק.
5. פרטי פתוח - צבע ירוק מוחחס בירוק כהה.
6. אזור תעשיה - סגול.
7. אזור ספורט - צבע ירוק מוחחס בחום כהה.
8. מבני צבור - צבע חום מוחחס בחום כהה.
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
10. תעלות וודיות - צבע כחול.
11. דרכים מוצעות - צבע אדום.
12. מחקני מים (מקורות) - צבע אפור.

ט ב ל ח ש ט ח י ם
=====

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>ש ט ח ב ד ו נ מ י ם</u>	<u>א ז ו ר</u>
88.2	7,941	ח ק ל א י
1.2	103 ✓	ב נ י נ י מ ש ק
2.6	238 ✓	מ ג ו ר י ם
0.3	31 ✓	מ ב נ י צ ב נ ר
-	5 ✓	ב י ת - ע ל מ י ן
0.3	26 ✓	ס פ ו ר ט
-	4 ✓	פ ר ט י פ ת ו ח
0.5	42 ✓	ח ע ש י ה
-	1 ✓	מ ח ק ן מ י ם
2.7	245	ד ר כ י ם
4.2	371	ו א ד י ו ת ו ח ע ל ו ת
100.0	9,007 - ס ה י"ב	
=====	=====	

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"מ

מרחב תכנון מקומי כ"מ כ"מ

תכנית א"מ מס' 4784

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 2/1/65

מיוס' החליטה לתת תקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל בלוי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 4784 ארבעה קטנות מתוך חלק ב' זקוק

הסדרות מס' 3278 מיום 25/11/65 מס' 9/14