

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

מכון טהור לשפכים צפת

תכנית מפורטת מס' 3052 שחקרא: "מכון טהור לשפכים וקו סילוק הקולחים - צפת"

חלק גוש: 13608, 130609, 15610, 13372

המחוז: הצפון

הנפה: צפת

הישוב: צפת

נושא התכנית: מכון טהור שפכים וקו סילוק הקולחים - צפת

מחבר התכנית: יעקב חיי - אשר גנוסר מהנדסים יועצים בע"מ

מגיש התכנית: עזרית צפת

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון

מרחב תכנון 303-101

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 3052

צפח

חלק גוש: 13608, חלקות 45, 92, 93, 94, 95 (חלקות) 13609, חלקות 8, 9 (חלקות) 13610, חלקות 3, 5, חלקות 13872 חלקה 2 חלקות

הוגש ע"י: עיריית צפח

1. השם: תכנית זו תקרא בשם מכון טהור לשפכים וקו סילוק הקולחים - צפח. התסריט הוא בק"מ 1:10,000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום: מחוז - הצפון  
נפה - צפח  
ישוב - צפח  
גוש - חלק גושים 13608, 13609, 13610, 13872

3. שטח התכנית: מכון טהור לשפכים וקו סילוק הקולחים  
18,500 מ<sup>2</sup> רצועה ברוחב 2 מ' לאורך הקו.

4. תכולת התכנית: מכון טהור לשפכים חלק גוש 13608, וקו סילוק הקולחים חלק גושים 13609, 13610, 13872

5. גבולות התכנית: שטח מתקן הטהור בצבע צהוב ותכלת ומוגבל בקו בצבע כחול. קו סילוק הקולחים מסומן בצבע אדמדם.

6. מטרת התכנית: קביעת יעוד השטח להקמת מכון טהור לשפכים, וקו סילוק הקולחים.

7.1 התכנית 7.1 מחבר התכנית: יעקב חזי - אשר גרומר, מהנדסת בנעזות מלי"מ תל-אביב, יוצחק שוח, 34, מל 03-30442 חיפה, רח' טשרניחובסקי 29 טל 04-539272

7.2 מגיש התכנית: עיריית צפח - רח' ירושלים מס' 7, צפח

7.3 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. באורי סימני התסריט:

הנאור	הסימול	
גדר - גבול התכנית	קו כחול	8.1
קו ביוב	קו אדמדם	8.2
גבול גוש	משונן בכווננים הפוכים בצבע התסריט	8.3
מספר גוש	מספר בן חמש ספרות	8.4
קואורדינטות	מספר בן שלש ספרות עכה	8.5
קו גובה	מספר בן שלש ספרות דק	8.6
פני מים	שטח צבוע תכלת	8.7
שטח קרקע בין גדרות למים	שטח צבוע צהוב	8.8
דרך סוג א'	2 קוים מקבילים	8.9
דרך עפר וסוג ב'	2 קוים מרוסקים מקבילים	8.10
קו מים	קו כחול כהה	8.11

9. שימוש הקרקע לבנינים:  
לנו ישמשו שום קרקע או בנין בתחום ההכנית, אלא, לתכניות המפורטות בתכנית וכאמור  
בחנאי חכנית זו.

10. התכלית:  
הקמת מתקנים מעפר ומכטון עם ציוד איזור ושאיבת כולל צנרת - לטיפול בשפכים באתר  
האמור.  
התקנת דרך גישה ודרכים בתחום האתר האמור וגידור האתר. הנחת קו לסילוק קולחי  
מתקן הטהור לוואדי עצבונית.

11. הפקעה והחכרה:  
כל השטח המיועד לב"ל יופקע בהתאם לחוק התכנון הבניה לפי סעיף 188.

12. גובה המתקנים:  
גובה המתקנים לא יעלה על גובה שתי קומות.

13. פיתוח השטח:  
מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות פיתוח השטח, בסמוך להשלמת פעולות הבניה.

14. גדרות:  
שטח מכון הטהור יגודר בגדר רשת רגילה עם הילל דוקרני בחלקו העליון. הגדרות  
חשולטנה בשלטי אזהרה.

15. סלילת דרכים ושטחי החניה:  
הגישה אל שטח מכון הטהור תעשה באמצעות דרכי העפר הקיימות ותחניה תיכלל בתוך  
שטח המכון.

16. בניה בקרבת קו-חשמל:  
חותר בהתאם לתקנות חברת החשמל לישראל בע"מ

שם	
מס' התכנית	
מגיש התוכנית:	
שם התכנית	
תאריך הגשת התוכנית	
שם המעבד	
תאריך מעבדת התוכנית	

מחבר התוכנית

יעקב חיי - אשר גבוטר  
מהנדסים יועצים בע"מ

שם	
מס' התכנית	
מגיש התוכנית	
שם התכנית	
תאריך הגשת התוכנית	
שם המעבד	
תאריך מעבדת התוכנית	

