

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית מתאר חלקית מספר ג/6954
אתר לסילוק פסולת ביתית
"אס"ף אבליים"

1. השם והחלות: תוכנית זו תקרא ג/6954.
תוכנית מתאר חלקית, שנוי לתמ"א 16.
התוכנית תחול על:
גוש: 12198
חלקות: 31; 73
ח"ח: 71, 124, 59 (דרך)
2. המקום: אעבלין.
3. שטח התוכנית: '96 ד'.
4. בעלי הקרקע: סמיר נאסר דאוד.
5. יחם התוכנית: סמיר נאסר דאוד.
6. גבולות התוכנית: כמסומן בשריט.
7. יחס לתוכניות אחרות: שינוי לתוכנית מתאר ארצית ת.מ.א 16 לפסולת מוצקה.
8. עורכי התוכנית: אברהם יעקב - מהנדס, דנקמפ מנוחה - מתכנתת סביבתית.
9. מטרת התוכנית: שימוש בקרקע המוכרזת כחקלאית להטמנת פסולת ביתית למשך 20 שנה. שיקום האתר לשימוש חקלאי, או שימוש אחר שיקבע עפ"י תכנית. פירוט הוראות עבודה בקרקע והוראות בניה. פירוט ההיבטים הסביבתיים והתבוראיים הקשורים בהפעלת האתר.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 95189 / 6954
הועדה המקומית ביישובתה מס' 12188
מיום החליטה להמליץ
על הקמת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
מקום חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 95189 / 6954
הועדה המחוזית ביישובתה מס' 12188
החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
מקום חתימה

10. סימונים בתשריט וביאורם:

- קו עבה בצבע כחול - גבול התוכנית.
 שטח צבוע חום - דרך מאושרת (ק"מ"ת)
 שטח צבוע ורוד - דרך מוצעת.
 שטח צבוע סגול - אזור להטמנת פסולת
 שטח צבוע סגול תחום סגול כהה - אזור מבנים ומתקנים הנדסיים.
 שטח צבוע סגול תחום חום - שטח לפיתוח בעתיד.
 שטח צבוע ירוק תחום ירוק כהה - שטח פרטי פתוח.
 קו ירוק מרוסק - נחל (אבליים)
 שטח מטויח בפסים ירוקים - שטח חקלאי עפ"י הכרזה.
 שטח צבוע ירוק תחום חום - רצועת חייץ.

11. רשימת תכליות:

- 11.1. איזור חפירה מילוי וכיסוי - מיועד לחפירה, מלוי בפסולת ביתית בכיסוי עפר.
 האיזור יחולק לפי שלבי ביצוע, כמפורט בתוכנית להלן וכפי שמופיע בתשריט.
 11.2. איזור מתקנים - מיועד להקמת מבנים ומתקנים וכן לסלילת דרכים פנימיות הנחוצות להפעלת האתר.
 11.3. שטח פרטי פתוח - מיועד לסוללות לשם הסתרה ונטיעות.
 11.4. רצועת חייץ - מיועד לגידור, לנטיעות.

12. טבלת שטחים ויעודם:

| משטח התוכנית % | שטח בדונמים | |
|----------------|-------------|----------------------------|
| 76.0 | 70.8 | אזור להטמנת פסולת |
| 1.3 | 1.2 | אזור מבנים ומתקנים הנדסיים |
| 4.5 | 4.2 | שטח לפיתוח בעתיד |
| 12.4 | 11.5 | רצועת חייץ |
| 2.2 | 2.0 | דרכים |
| 3.6 | 3.4 | שטח פרטי פתוח |
| 100 | 93.1 | |

13. הוראות עבודות בקרקע והוראות בניה.

13.1 לא יורשו עבודות בקרקע, אלא בהתאם למטרות התוכנית ורשימת תכליות. עבודות בקרקע יהיו לשם הטמנת פסולת ביתית וכסויה בעפרר מדי יום ביומו, שלבי הביצוע יהיו כמסומן תשריט ובהתאם לטבלה להלן.

| משך פעילות מצטברת (שנים) | משך (שנים) פעילות | קיבולת (מ"ק) | שכבה ראשית | משטח עבודה | שלב |
|--------------------------|-------------------|--------------|--------------|------------|------|
| | 1.8 | 42000 | ראשונה | I | א' |
| 3.6 | 1.8 | 45000 | " | II | |
| 5.3 | 1.7 | 45000 | " | III | |
| 6.7 | 1.4 | 40000 | " | IV | |
| 8.0 | 1.3 | 40000 | שניה (סופית) | I | |
| 9.7 | 1.7 | 54000 | " | II | |
| 11.1 | 1.4 | 47000 | " | III | |
| 2.4 | 1.3 | 49000 | " | IV | |
| 14.2 | 1.8 | 70000 | ראשונה | V | ב' |
| 15.4 | 1.2 | 46000 | " | VI | |
| 16.7 | 1.3 | 54000 | " | VII | |
| 18.4 | 1.7 | 78000 | שניה (סופית) | V | |
| 19.3 | 0.9 | 45000 | " | VI | |
| 20.0 | 0.7 | 40000 | " | VII | |
| | 20 | 695000 | | | סה"כ |

אין להביא לאתר שום פסולת לשם הטמנה, קבורה או טיפול, אלא באישור הועדה המקומית והרשויות המוסמכות מעת לעת. שיטת ההטמנה ופיתוח דרכים ותשתיות (ביוב) יהיו בהתאם לתוכנית ההנדסית המצורפת לתוכנית זו. ראה תסקיר השפעה על הסביבה (פרק ד').

13.2. האתר בכל שטחו יהיה אטום למניעת חילחול למי תהום.

13.3. בשטחים המסומנים למבנים ומתקנים יורשו לבנות:

- מבנה לשומר שטח של עד 15 מ"ר.
- מבנה שיכלול משרד, שירותים ושטח טיפול בכלי רכב ציוד מכני כבד, בשטח של עד 300 מ"ר וגובה של 10 מ' (דו קומתי).

13.4. המתקנים יכללו:

- מתקן לשטיפת כלי רכב
- מתקן לשקילה (מאזני גשר)
- מיכל דלק.
- דרכים ומשטחים מאספלט.
- מתקני ניקוח וביוב.

13.5. גידור ונטיעות: סביב האתר תותקן גדר ובכניסה שער. ברצועה ברוחב של 10 מטר מתוך הגדר לפני השטח, יש לטעת שיחים ועצים. במקום המסומן בתשריט תוקם סוללת אבנים מסיקול אבני המקום שבין השאר תשמש כמחסום טופו ויזואלי.

14. הוראות בדבר שמירה על התברואה ואיכות הסביבה של האתר:

- 14.1. ניקוח - מי נגר עילי שיחלחלו בגוף המילוי ו/או מיצים שיווצרו בתוכו, יאספו בצינורות לאורך המשטחים. הצינורות יוליכו את התשטיפים למתקן ביוב.
- 14.2. ביוב - מתקן ביוב, באישור משרד הבריאות, שיטפל במי התשטיפים ובביוב הסניטרי המקומי. מפרט של מתקן יואשר כחלק מאישור עבודות בקרקע.
- 14.3. קביעת משטח מיוחד לעירוס חומר לכיסוי לתקופת החורף ולמקרי חירום.
- 14.4. דרכי הגישה לאתר ובתוך האתר למשטחי עבודה וההטמנה, יהיו מצופים אספלט.
- 14.5. בשלב פיתוח השטח יש לגדר את האתר ולטפל בעדיפות גבוהה בסוללה ובאותם מקטעים שיש תצפית דרכם לאתר בעיקר מעיבלין. (ראה חתכים טופו ויזואליים).
- 14.6. הספקת מים - מרשת הספקת מים באיזור.

15. שיקום האתר:

שלבי השיקום יהיו בהתאם לשלבי העבודה. כל משטח הטמנה, בו תסתיימו העבודה יכוסה בכיסוי שיכלול גם אדמה חרסיתית מסוג אדמת גן בעובי של 50 ס"מ לפחות. לאחר הכיסוי ישתלו או יזרעו בהתאם לתנאים באותה עת. עם סיום כל עבודה יחזור השטח ליעודו החקלאי ושישמש בהתאם.

16. תנאים להיתר בניה: היתר הבניה ינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי בהתאם למפורט בהוראות התוכנית ובתסקיר השפעה על הסביבה. בבקשה להיתר בניה יש להגיש בין השאר:

1. תוכנית הנדסית מפורטת על שלבי העבודה עם הנחיות מפורטות לעבודה היומית.
2. תוכנית הסוללה ופרט גדר ותוכנית שתילה כולל סוגי העצים והשיחים שישתלו ברצועה הירוקה.
3. תוכנית בינוי בקנ"מ של 1:250

הסעיפים בתקנון ההפעלה המופיעים בתסקיר, שלא ניתן לכלול בתנאים להיתר בניה משום שאינם בבחינת עבודה בקרקע יש לכלול ברשיון עסק. תקנון זה יכלול:

- (1) הוראות להפעלה יומית, כולל הטיפול בסביבות האתר.
- (2) הוראות לעבודות עונתיות במיוחד הכנות לקראת עונת הגשמים וכן נוהל תחזוקה עונתי.
- (3) הוראות ביצוע למקרה תקלה או שעת חירום.
- (4) איסור שריפה מבוקרת באתר. הוראות למניעה ולטיפול בשריפות פורצות, בהתאם לדרישות רשויות כבוי אש.
- (5) איסור כניסת משאיות אשפה לא מכוסות כחוק.
- (6) איסור נבירה בפסולת או הוצאת חפצים שונים (כולל מתכות).
- (7) מנוי איש קשר לטיפול בתקלות באתר מחוץ לשעות העבודה.
- (8) שמירה במקום למשך כל שעות היממה.
- (9) נוהל טיפול במערכת הביוב, כולל התשטיפים בהתאם להתקדמות העבודה בשטח והתקנת מתקנים בהתאם לצורך (ראה פרק ד').
- (10) ניטור ובקרה לניתור פליטות גזים עם התקדמות העבודה בשטח והתקנת מתקנים בהתאם לצורך (ראה פרק ד'). ניטור ובקרה של מי תהום.

4. הנחיות מע"ץ לחיבור לדרך הגישה.

7. יובטח פיקוח עליון על פעילות האתר בשנת הפעילות הראשונה, באחריות היזם

ובאמצעות המתכנן ועורך התסקיר לשביעות רצון הועדה לתכנון ולבניה גליל מרכזי.

8. תנאי המסלול המוגש כאן יהיה הפקדון צבאי - (3 חודשים) (אגד) / רשימת נספחים: 17. הוציא המקומית להיתר ולתנאי העלות המינמלי, בסלם ש"קצב בין שני הצדדים.

1. חתכים טופו ויזואליים.

2. תוכנית הנדסית וחתכים של גוף מילוי הפסולת.

3. הצעה למתקן ביוב.

4. תסקיר השפעה על הסביבה על כל ניספחיו.

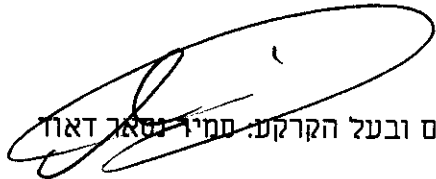
מיל גליל

א.י. יועצים
חדד עכו 20' ק. ביאליק
טל. 04-712782

א.י.

18. היטל השבחה יגבה כחוק

חותמות:



יחום ובעל הקרקע: חמיו נסאך דאוד

אעבלין

המועצה מקומית עבלין

טל. 04 - 866 594

טל. 04 - 869 239

טל. 04 - 869 193

סאלח סלים

י"ר המעוצה המקומית

זוהיר חירי
מוכר המועצה
המקומית אעבלין

אעבלין תאריך 21.7.90

א.י. יועצים

חדד עכו 20' ק. ביאליק
טל. 04-712782

עורך התכנית: אברהם יעקב

מהנדס

א.י.

מנהל המכס

הקדש המכס והמכירה תשנ"ה—1965

6954. אישור תשלום מס.

הועדה הממונית לתכנון ולמכירה החליטה
ביום 21.10.65 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון י"ר הודעה הממונית

6954 הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4200
מיום 10.3.65 (תשנ"ה) עמ' 2734