

דאר עבלין מיקוד 30012

טל. 866 594 - 04

טל. 869 239 - 04

טל. 869 192 - 04

بريد عبلين - منطقة ٣٠٠١٢

تلفون ٨٦٦٥٩٤ - ٤

تلفون ٨٦٩٢٣٩ - ٤

تلفون ٨٦٩١٩٢ - ٤

291
17.11.92

מרחב תכנון הגליל המרכזי

מחוז הצפון נפת עכו

=====

מס' ג/ 6139

תכנית

שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית . לשינוי יעוד מס' ג/ 6139 .

התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה רצוף בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן:
גוש 12208 חלקי חלקות 28, 29, 33, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 47, 54, 55 , 58, 57 , מאדמות הכפר אעבלין.

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית היא שינוי יעוד החלקות הנ"ל מאזור חקלאי לאזור מגורים א, דרכי גישה וכבישים ושטחים ציבוריים פתוחים ושטח לבנייני ציבור.

גבולות התכנית:

כמתואר בקו כחול רצוף בתשריט המצורף.

המקום:

הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית בכפר אעבלין ובמרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי.

יחס לתכניות אחרות:

- על תוכנית זו חלות כל

התקנות והמגבלות של תוכנית המתאר של הכפר אעבלין שמספרה ג/ 984 אשר פורסמה למתן תוקף למעט תקנות אשר שוננו בתוכנית זו.

שטח התכנית:

החניות תהיינה בתוך המגרשים הפרטיים לפי המכסות המקובלות במשרד התחבורה . לא תותר חניה בצידי הדרכים המתוכננות.

רשימת התכליות ושימושי הקרקע:

לא ייבנה כל בניין ולא ישמשו קרקע או בניין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:
א.אזור מגורים א

תותר באזור זה בניית בנייני מגורים בלבד +מקלט +מבני עזר בשטח לא יעלה על 25 מ"ר בכל מבנה, כמו כן תותר באזור זה בניית חנויות בקומת הקרקע לפי שיקול דעת הוועדה המקומית ובאישור המועצה המקומית ומשרד הבריאות . באזור זה יוקצו מקומות חניה לרכב בתוך המגרשים הפרטיים לפי דרישת משרד התחבורה.

ב. שטח ציבורי פתוח:

ישמש לגינון ציבורי ולמגרשי משחקים לילדים.

המועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012

טל. 866 594 - 04

טל. 869 239 - 04

טל. 869 192 - 04

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ٣٠٠١٢

تلفون ٨٦٦٥٩٤ - ٤.

تلفون ٨٦٩٢٣٩ - ٤.

تلفون ٨٦٩١٩٢ - ٤.

ג. שטח לדרך: ישמש אך ורק לסליפת דרך לתנועה מוטריית ולהעברת קרוי
----- אינסטלציה למים, ביוב, טלפון, וחשמל.

ד. שבילים ודרכי גישה: ישמשו להולכי רגל ולהעברת קרוי אינסטלציה כנ"ל.

ה. שטח לבנייני ציבור: ישמש להקמת בנייני ציבור בלבד כגון בתי ספר, גני
----- ילדים, מועדני נוער וכו'.

9. טבלת האזורים והשטחים המוצעים:

| אחוז השטח | שטח בדונם | האזור |
|-----------|------------|-------------------|
| 65,95 % | 26,00 דונם | מגורים א' |
| 2,00 % | 0,80 דונם | שטח ציבורי פתוח |
| 7,20 % | 2,8 דונם | שטח לדרך |
| 8,40 % | 3,30 דונם | שבילים ודרכי גישה |
| 8,85 % | 3,50 דונם | שטח בנייני ציבור |
| 7,60 % | 3,00 דונם | אזור חקלאי |
| 100 % | 39,4 | סה"כ |

המועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012
 טל. 866 594 - 04
 טל. 869 239 - 04
 טל. 869 192 - 04
 תפקידים בנייה

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة 30012
 تلفون 866 594 - 04
 تلفون 869 239 - 04
 تلفون 869 192 - 04

| מרווחים מותרים | | מספר הקומות המכסימל | מספר הבניינים המותר במגרש | גודל מגרש מינמלי | צבע בתשריט | היעוד |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|------------|
| צדדי אזורי | קדמי | אחוז בנייה מכסימלי מותר | מספר הקומות המכסימל | מספר הבניינים המותר במגרש | צבע בתשריט | היעוד |
| 3 מ' א 3 מ' א 3 מ' א | 3 מ' א 3 מ' א 3 מ' א | 36% בקומה אך לא יותר מ-100% הקומות | 4 קומות | 1 | 400 מ"ר או כפי שרשום בזמן אשור תכנית זו | מגורים א' |
| 5 | 5 | 40% בקומה | 3 קומות | 1 | חום מותחם בקור חום כהה | שטח בנייני |

באור ציוני התשריט:

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| הבאור | הציון בתשריט |
| גבול התכנית | קו כחול עבה רציף |
| גבול ת. מאושרת | קו כחול מקוטע |
| גבול גוש | קו בצבע התשריט משונן בשני כיוונים |
| קו גבוה | קו דק מפותל |
| שטח חקלאי | שטח בצבע ירוק מפוספס |
| שטח ציבורי פתוח | שטח בצבע ירוק בהיר |
| אזור מגורים א | שטח בצבע כתום |
| שטח לשביל או דרך גישה | שטח צבוע בקטעים ירוק אדום לסירוגין |
| שטח לדרך מוצעת או הרחבה | שטח בצבע אדום |
| דרך קיימת או מוצהרת | שטח בצבע חום |
| שטח בנייני ציבור | שטח בצבע חום מותחם חום כהה |
| מספר הדרך | מספר ברב-ע עליון של עיגול בדרך |
| מרווחי בנייה בחזית | מספר ברב עים צדדיים |
| לוח הדרך | מספר ברב ע תחתון |

המועצה המקומית אעבלין

مجلس عبلين المحلي

דאר עבלין מיקוד 30012

טל 866 594 - 04

טל 869 239 - 04

טל 869.192 - 04

بريد عبلين - منطقة 30012

تلفون 866594 - 4

تلفون 869239 - 4

تلفون 869192 - 4

הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית גו. קופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש המועצה המקומית.

ש י ר ו ת י ם

א. מים - מקור המים חב' מקורות.
ב. ביוב - כל בעל מגרש יתקין לעצמו על חשבונך בוד סופג לפי זרישות הבריאות עד שתותקן מערכת ביוב ציבורית באזור ואליה יתחבר.
ג. חשמל - מרשת חב' החשמל לישראל
לא ייבנה בנין מעל לקרוי חשמל תת קרקעים ולא מתחת לקרוי חשמל עיליים, כל בנין חייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות המפורטות להלן:-

ג-1- ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

ג-2- ברשת מתח גבוה - 5 מ'.

ג-3- ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 150 ק"ו - 8 מ

ג-4- ברשת מתח עליון בין 110 ק"ו ל- 150 ק"ו - 10 מ'.

ד. אשפה - כל בעל מגרש יקצה מקום בתוך מגרשו למתקן אשפה.
ה. ניקוז - לפי תכנית ניקוז אשר תוגש למהנדס הוועדה המקומית.

עורך התוכנית:

א. סאבא את א. אבו סמרה
משרד תכנון

עכו רח' אנילביץ 36 .

יוזם התוכנית :

- 1. המועצה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי
2. המועצה המקומית - כפר אעבלין .

בעל הקרקע :

פרטיים מתושבי הכפר ומינהל מקרקעי ישראל.

היטל השבחה:

ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית .

חתימות

יוזם התוכנית

המועצה מקומית עבלין

טל 866 594 - 04

טל 869 239 - 04

טל 869 192 - 04

זוהר חוסיין
מוזכר המועצה
המקומית אעבלין

עורך התוכנית

א. סאבא את א. אבו סמרה
מהנדסי בנין

25/7/92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 6139/ג
 59/87
 הועדה המחוזית ביישובים מס' 18-14-91
 מיום 2.10.91
 החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהל הועדה ירון חשימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 6139/ג
 59/87
 הועדה המקומית ביישובים מס' 8187
 מיום 31.8.87
 החליטה להמליץ על הקמת התכנית הנקובה לעיל.
 מנהל הועדה ירון חשימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 6139/ג
 הועדה המחוזית ביישובים מס' 18-14-91
 מיום 2.10.91
 החליטה על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מנהל הועדה ירון חשימה

הודעה על אישור תכנית מס' 6139/ג
 מורשתה בילקוט הפרסומים מס' 4243
 מיום 1.9.94
 מנהל הועדה ירון חשימה