

098
12.7.95

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة 30012
تلفون 866594-8
تلفون 869239-8
تلفون 869912-8

המועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012 טל. 04-869912-8 869239-8 866594

מרחב תכנון הגליל המרכזי

מחוז הצפון - נפת עכו

=====

תוכנית מס' ג/ 6049

=====

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תוכנית מס' ג/ 6049

=====

התוכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

גוש 12203 : חלקות שלמות : 12-13, 21-22, 24-26, 28-29, 31-34, 40-45, 45-57, 68-71, 72, 74

חלקי חלקות : 11, 14, 23, 30, 38, 46, 73

גוש 12205 : חלקות שלמות : 30-31

חלקי חלקות : 58-59, 63-64, 66

2. מטרת התוכנית :

=====

מטרת התוכנית היא שינוי יעוד החלקות הנ"ל מאזור חקלאי לאזור מגורים א , כבישים , דרכי גישה , שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור

3. גבולות התוכנית :

=====

כמצויין בקו כחול עבה בתשריט

4. המקום :

=====

הקרקע הכלולה בתחום התוכנית כוללת את החלקות המפורטות לעיל מתוך גושים רשומים 12203 , 12205 ; הנמצאים בתחום שיפוט המועצה המקומית בכפר אעבלין ובמרחב תכנון הוועדה המקומית גליל מרכזי

5. יחס לתוכנית אחרת :

=====

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית המתאר ג/ 984

6. שטח התוכנית :

=====

שטח התוכנית הינו 110,0 דונם

7. חניה :

=====

החניות תהיינה בתוך המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה משנת 1983 תשמ"ג

המועצה המקומית אעבלין

דואר עבלין מיקוד 30012 טל. 04-869912-869239-866594

8. רשימת התכליות והשימושים בקרקע :

לא ייבנה כל בניין ולא יישמשו קרקע או בניין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימה התכליות כמפורט להלן :
 א. אזור מגורים א :

תותר באזור זה בניית בניני מגורים, מקלט, מבני עזר, בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר, כמוכן תותר באזור זה בניית חנויות בקומת הקרקע לפי שקול דעת הוועדה המקומית ובאישור המועצה המקומית ומשרד הבריאות
 באזור הנ"ל יוקצו מקומות חניה לרכב חניה ותותר הקמת מבני ציבור.

ב. שטח ציבורי פתוח :

ישמש לגינון ציבורי ולמגרשי משחקים לילדים.

ג. שטח לדרך :

ישמש אך ורק לסלילת דרך לתנועה מוטורית ולהעברת קווי אינסטלציה למים, ביוב, טלפון וחשמל.

ד. שבילים ודרכי גישה:

ישמשו להולכי רגל ולהעברת קווי אינסטלציה כנ"ל.

ה. שטח בנייני ציבור :

ישמש לבנייני ציבור בלבד כגון : בתי ספר, גני ילדים וכו'.

9. טבלת האיזורים והשטחים :

אחוז השטח	שטח בדונם	האיזור
75.7 %	83.2	מגורים א
7.9 %	8.6	שטח ציבורי פתוח
5.8 %	6.6	דרכי גישה ושבילים
8.0 %	8.9	כבישים לדרך
2.6 %	2.9	שטח בנייני ציבור
100 %	110.0	סה"כ

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ٢٠٠١٢

تلفون ٨٦٦٥٩٤-

تلفون ٨٦٦٢٣٩-

تلفون ٨٦٦١١٢-

המועצה המקומית אעבלין

ד"ר עבלין מיקוד 30012 טל. 04-869912-869239-866594

10 . הוראות בניה

להלן טבלת זכויות והגבולות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992) .

צפיפות נטו מס' יחיד למגרש	אחוז בניה מקסימלי				מס, הקומות		קדמי בנין			צבע האזור	גודל מגרש מינימלי	שטח האזור שימושים (עיקריים)
	סה"כ	סה"כ בקומות	שטחי שרותי	שימוש עיקרי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
8	144%	36%	6%	30%	1	3	3 מ' או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	3 מ' או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	3 מ' או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	כתום	400 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור תכנית זו	אזור מגורים א
לפי תכנית כינוי שתוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית	160%	40%	6%	34%	1	2	5	5	3	חום מותחם בקור חום כהה	1500 מ"ר	שטח בנייני ציבור

המועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012 טל. 866594-869239-869912

11. באור ציוני התשריט :

הבאור	הציון בתשריט
<p>גבול התוכנית גבול תב"ע מאושרת גבול גוש קו גובה שטח חקלאי שטח ציבורי פתוח איזור מגורים א שטח לשביל או דרך גישה שטח לדרך מוצעת או הרחבת שטח בנייני ציבור מספר הדרך מרווחים מינימליים לבנייה רוחב הדרך דרך קיימת</p>	<p>קו כחול עבה רציף קו כחול מקוטע קו בצבע התשריט משונן בשני כיוונים קו דק מפותל שטח בצבע ירוק מפוספס שטח בצבע ירוק בהיר שטח בצבע כתום שטח צבוע בקטעים ירוק אדום לסירוגין שטח צבוע אדום שטח בצבע חום מותחם חום כהה מספר ברביע עליון של עיגול בדרך מספר ברביעים צדדים מספר ברביע תחתון שטח מושחר על רקע התשריט</p>

12. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור הכלולים בתחום התוכנית יופקעו לפי התכנון והבנייה משנת -תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש המועצה המקומית.

13. היטל השבחה :

ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.

14. שירותים :

- א. מים - מקור המים חברת מקורות.
 - ב. ביוב - כל בעל מגרש יתקין לעצמו על חשבוננו בור סופג לפי תקנות משרד הבריאות עד שתותקן באיזור מערכת ביוב ציבורית אליה יתחברו.
 - ג. חשמל - מרשת חברת החשמל לישראל :
- לא יבנה בניין מעל לקווי חשמל תת קרקעים ולא מתחת לקווי חשמל על פנים , כל בניין חייב להתרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות של חברת החשמל לישראל כמפורט להלן :
- ג-1- ברשת מתח נמוך - 2 מ
 - ג-2- ברשת מתח גבוהה עד 22 ק"ו - 5 מ

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ١٢٠٠١٢
تلفون ٨٦٦٥٩٤-٤
تلفون ٨٦٩٢٢٩-٤
تلفون ٨٦٩١١٢-٤

המועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012 טל. 04-869912-869239-866594

- ג-3- ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ.
ג-4- ברשת מתח עליון בין 110 ק"ו עד 150 ק"ו - 10 מ.

ד. אשפה - כל בעל מגרש יקצה מקום למתקן אשפה ויתקינו בתוך המגרש.
ה. ניקוז - לפי תוכנית ניקוז שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

15. עורך התוכנית :

א. סאבא את א.אבו סמרה
משרד תכנון
עכו רח' דוד נוי 41 .

16. יוזם התוכנית :

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - גליל מרכזי- עכו.

2. מועצה המקומית אעבלין .

המועצה מקומית עבלין

טל. 04 - 866 594

טל. 04 - 869 239

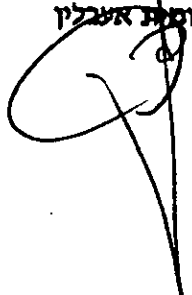
טל. 04 - 869 192

זוהיר חירי

מאכיר המועצה

המקומית אעבלין

חתימות

 28/6/95

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה השבייה - 1965
 אישור תכנית מס. 6049
 הודעה המהווה לתכנון לבניה ההליטה
 ביום 14.12.94. לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר הוועדה המקומית _____

הודעה על אישור תכנית מס. 6049
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4340
 ביום 12.10.95 פמ"ו 9/מ/89