

مجلس عبلين المحلي

מועצה מקומית

המועצה המקומית אעבלין

بريد عبلين - منطقة ٣٠٠١٢  
تلفون ٨٦٦٥٩٤-٤  
تلفون ٨٦٩٢٣٩-٤  
تلفون ٨٦٩١٩٢-٤

מרחב הצפון הגליל המרכזי  
מחוז הצפון נפת עכו

דאר עבלין מיקוד 30012  
טל. 866 594 - 04  
טל. 869 239 - 04  
טל. 869 192 - 04

תכנית מס' ג / 6141

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית לשינוי יעוד מס' ג/6141  
 התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה רצוף בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכולל את השטחים המפורטים להלן:  
 גוש 12210 חלקי חלקות 2,3,4,6,7,9,10,12 .  
 גוש 12201 חלקי חלקות 63,64,65 .
2. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא שינוי יעוד החלקות הנ"ל מאזור חקלאי לאזור מגורים א', דרכי גישה וכבישים, שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
3. גבולות התכנית :  
 כמתואר בקו כחול עבה רצוף בתשריט המצורף.
4. המקום:  
 הקרקע עליה חלה התכנית כלולה בתחום שיפוט המועצה המקומית בכפר אעבלין ובמרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי.
5. יחס לתכניות אחרות :  
 חלות כל התקנות והמגבלות של תכנית המתאר של כפר אעבלין שמספרה ג/984 אשר פורסמה למתן תוקף למעט תקנות אשר שוננו בתכנית זו.
6. שטח התכנית:  
 שטח התכנית הינו 1,46 דונם.
7. חניה :  
 החניות תהיינה בתוך המגרשים הפרטיים לפי תקנה 107 (החניה המקומית) לא תותר החניה בצידו הדרכים והמתוכננות.
8. רשימת התכליות ושמושי הקרקע:  
 לא ייבנה כל בנין ולא ישמשו קרקע או בנין לשום מטרה אלא לזו הרשומה ברשימת התכליות כמפורט להלן:  
 א. אזור מגורים א' :  
 תותר באיזור זה בניה בנייני מגורים בלבד \* מקלט \* מבני עזר בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר בכל מבנה. כמו כן תותר באזור זה בניה חניות בקומת הקרקע לפי שקול דעת הועדה המקומית ובאישור המועצה המקומית ומשרד הבריאות .

תקנה 107 (החניה המקומית)

6

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ٣٠٠١٢  
 تلفون ٤-٨٦٦٥٩٤  
 تلفون ٤-٨٦٩٢٣٩  
 تلفون ٤-٨٦٩١٩٢

ועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012  
 טל 04 - 866 594  
 טל 04 - 869 239  
 טל 04 - 869 192

באזור זה יוקצו מקומות חניה לרכב בתוך המגרשים הפרטיים לפי דרישות משרד התחבורה.

ב. שטח ציבורי פתוח:

ישמש לגינון ציבורי ולמגרשי משחקים לילדים.

ג. שטח לדרך:

ישמש אך ורק לסליפת דרך לתנועה מוטורית ולהעברת קווי אינסטלציה למים ביוב, טלפון וחשמל.

ד. שבילים ודרכי גישה:

ישמשו להולכי רגל ולהעברת קווי אינסטלציה כנ"ל.

ה. שטח לבנייני ציבור:

ישמש להקמת בנייני ציבור כגון ילדים, מרפאות ציבוריות, מעוני יום, מועדנים וכו'.

9. טבלת האזורים והשטחים:

האזור	שטח בדונם	אחוז השטח
מגורים א'	27,62	59,91 %
שטח ציבורי פתוח ✓	2,65	5,74 %
שטח לדרך ✓	7,33	15,91 %
שבילים ודרכי גישה ✓	3,20	6,94 %
שטח בנייני ציבור ✓	5,30	11,50 %
ס ה" כ	46,1	100%

# مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ٢٠٠١٢  
 تلفون ٨٦٦٥٩٤-٤  
 تلفون ٨٦٩٢٣٩-٤  
 تلفون ٨٦٩١٩٢-٤

# המועצה המקומית אעבלין

דאך עבלין מיקוד 30012  
 טל 866 594 - 04  
 טל 869 239 - 04  
 טל 869 192 - 04

10. תקנות בניה :

מרווחים מותרים			אחוז בנייה מכסימלי	מספר הקומות המכסימל	מספר הבניינים המותר במגרש	גודל מגרש מינמלי	צבע בתשריט	היעוד
אחורי	צדדי	קדמי						
3 מ' או כפי שקיים בדמן אשור תכנית זו	3 מ' או כפי שקיים בדמן אשור תכנית זו	3 מ' או כפי שקיים בדמן אשור תכנית זו	36% בקומה אך לא יותר מ-100% בכל הקומות	4 קומות	1	400 מ"ר או כפי שרשום בדמן אשור תכנית זו	כתום	מגורים א'
5	5	5	40% בקומה	3 קומות	1	1500 מ"ר	חום מותחם בקור חום כהה	שטח בנייני ציבור

11. באור ציוני התשריט:

הבאור	הציון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול עבה רציף
גבול ת.ב.ע. מאושרת 984/ע	קו כחול מקוטע
גבול גוש	קו בצבע התשריט משונן בשני כיוונים
קו גובה	קו דק מפותל
שטח חקלאי	שטח בצבע ירוק מפוספס
שטח ציבורי פתוח	שטח בצבע ירוק בהיר
אזור מגורים א'	שטח בצבע כתום
שטח לשביל או דרך גישה	שטח צבוע בקטעים ירוק אדום לסירוגין
שטח לדרך 1/3 א' (לוח 2)	שטח בצבע אדום
דרך קיימת או מוצהרת	שטח בצבע חום
שטח לבנייני ציבור	שטח בצבע חום מותחם חום כהה
מספר הדרך	מספר ברביע עליון של עיגול בדרך
מרווחי בניה ביחזית	מספר ברביעים צדדים
רוחב הדרך	מספר ברביע תחתון

مجلس عبلين المحلي

بريد عبلين - منطقة ٣٠٠١٢  
تلفون ٨٦٦٥٩٤-٤  
تلفون ٨٦٩٢٣٩-٤  
تلفون ٨٦٩١٩٢-٤

מועצה המקומית אעבלין

דאר עבלין מיקוד 30012  
טל 866 594 - 04  
טל 869 239 - 04  
טל 869 192 - 04

12. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור והכלולים בתחום תכנית זו יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש המועצה המקומית.

13. שינויים:

- א. מים - מקור המים חב' מקורות.
- ב. ביוב - כל בעל מגרש יתקין לעצמו על חשבונו בוד סופג לפי דרישות משרד הבריאות עד שתותקן מערכת ביוב ציבורית באזור ואליה יתחבר.
- ג. חשמל - מרשת חב' החשמל לישראל:
- 1- לא ייבנה בנין מעל לקווי חשמל תת קרקעים ולא מתחת לקווי חשמל עיליים, כל בנין חייב להתרחק מטיל החשמל הקרוב ביותר אליו לפי התקנות המפורטות להלן:-
- ג-1 ברשת מתח נמוך - 2 מ'.
- ג-2 ברשת מתח גבוה - 5 מ'.
- ג-3 ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'.
- ג-4 ברשת מתח עליון בין 110 ק"ו ל-150 ק"ו - 10 מ'.

ד. אשפה - כל בעל מגרש יקצה מקום בתוך מגרשו למתקן אשפה.

14. היטל השבחה:

ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי - עכו.

15. עורך התכנית:

א. סאבא את א. אבו סמרה.  
משרד התכנון  
עכו רח' אנילביץ 36

16. יוזם התכנית:

- 1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מרכזי.
- 2. המועצה המקומית - כפר אעבלין.

17. בעל הקרקע:

פרטיים מתושבי הכפר ומינהל מקרקעי ישראל.

מועצה מקומית אעבלין  
مجلس عبلين المحلي

זוהר חורני  
מוכר המועצה  
המקומית אעבלין

טל 866594 - 04  
טל 869239 - 04  
פקס 869192 - 04

תאריך התכנית: 15.1.92

חתימות

2091 ח"ש"ת ח"מ"ת ח"מ"ת ח"מ"ת  
ח"מ"ת ח"מ"ת ח"מ"ת ח"מ"ת

א. סאבא את אבו יוסף ח"מ"ת  
מהנדס בנין יום ח"מ"ת

עורך התכנית: ח"מ"ת  
ח"מ"ת ח"מ"ת ח"מ"ת ח"מ"ת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
 מס' 5715  
 משרד הפנים  
 תל אביב

**משרד הפנים מחוז צפון**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' 6141**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 7.8.91 לאשר את התכנית.  
 י"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 6141  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4019  
 מיום 29.6.91

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הגליל המרכזי  
 תכנית מס' 5887 מס' 6141  
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 157/91  
 מיום 7.8.91 החליטה  
 על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הגליל המרכזי  
 תכנית מס' 5887 מס' 6141  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 8/87  
 מיום 31.8.87 החליטה להמליץ  
 על המתן לתכנית הנקובה לעיל