

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית בנוי עיר מפורטת מס' 4754...
הנקראת תחנת תדלוק ליד כפר כמא

ת ק נ ו ו

1. שם התכנית
תכנית בנוי עיר מפורטת מס' 4754... תחנת תדלוק כפר כמא
על כביש מס' 767.
2. מקום התכנית
מחוז : הצפון
נפה : כנרת
מקום : כפר כמא
גוש : 15339
חלקה : 37 (חלק)
3. שטח התכנית
3700 מ"ר בקירוב
4. תחולת התכנית
תקנון זה יחד עם התשריט המצורף אליו חלים על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף.
5. יוזמי התכנית
סונול ישראל בע"מ -
6. בעלי הקרקע
עבדל חמיד תחאוחו
ג'יאר תחאוחו
7. מטרת התכנית
ייעוד הקרקע להקמת תחנת תדלוק ומסעדה.
8. רשימת תכליות
תחנת תדלוק - טיפוס 6, לפי ת.מ.א. 18 לתחנות תדלוק, מיועד למשאבות דלק,
מיכלי דלק, משרד, מסעדה.
א. חנייה - החנייה תהיה בהתאם לתקן משרד התחבורה. 2/..

9. באור סימוני התשריט

<u>פירוש הסימון</u>	<u>ח ס י מ ו ן</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
תחנת תדלוק	שטח צבוע אפור
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
חקלאי	שטח צבוע פסים ירוקים באלכסון
קו רוחב	קו אדום
מספר הדרך	מספר שחור ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	מספר שחור ברבע התחתון של העיגול
מרווח בנייה מינימאלי	מספר שחור ברבע הצדדי של העיגול

10. חיבור התחנה לכביש

חיבור תחנת התדלוק לכביש מס. 767 ייעשה כתאום עם מחלקת עבודות ציבוריות.

11. שרותים

- א. אספקת המים תיעשה כתאום עם חברת "מקורות".
- ב. תכנית הכיוב תיעשה כתאום עם מהנדס הוועדה המקומית, ועפ"י דרישת לשכת הבריאות המחוזית.
- ג. הידרנטים יותקנו בשטח התחנה עפ"י דרישות מכבי-אש.

12. בנייה בקרבת קווי חשמל

- א. לא תותר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינחן היתר בנייה רק במרחקים האופקיים המפורטים מטה, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	3 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

- ב. אין לבנות כל מבנה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

סגן ראש
מחלקת הנדסה

עורך התכנית

סגן ראש

יוזם התכנית

יו/דא

בעל הקרקע

פתרון הסוגים
 חוק תכנון ולבניה ופס"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב תכנון מקומי מ"ב
 תכנית 7254 מס' מ"ב
 תועדה המוחזקת במסגרת ה 1/1/87
 מיום 14.1.87 החלטה להחליט
 לתכנון המסגרת לעיל.
 סגן מנהל כלכלי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 7254
 תאריך 30.7.87 מס' 2712
 מס' 3471