

צ'מק נכר

מחוז הנהלה

מרחב הכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' 4498

המהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 1387

כפר קמא

1. שם התכנית ו תכנית זו תקרא תכנית מס' \_\_\_\_\_ כפר קמא.
2. החולת התכנית תכנית זו תחול על חסטה הסוחתם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ומחוצה חלק בלתי נטויר מהתכנית.
3. גושים מחלקות: מס' מס' קמא.
4. מטרה התכנית: ליעד שטחים לבנייני ציבור להקמת מוגקציות ציבוריות חוץ במידה על התכנית הישנים והואים והתאמת התכנית החדשים אל הקיימים במקום.
5. יתם לתכניות אחרות תכנית זו באה לשנות את תכנית מתאר מס' 1387.
6. בעל חלק: בעל חלק שונים.
7. תיזום: מועצה מקומית כפר קמא.
8. עורך התכנית: הועדה המקומית להכנון ולבניה הגליל המזרחי.
9. שטח התכנית: כ - 2.000 מ"ר.
10. תקנות בניה: תכנית זו נועדה לספר את הבניינים הקיימים שהינם בעלי ערך ארכיטונומי מקומי לתרבות הצדקסית וליעדם לשימור על ידי שימוש כמבני ציבור. יונת הכנון תבא לאסדר שימוש בבניינים למטרתם החדשה.

11. סימנים בתשרים

ציון בתשרים

פירוש הציון

גבול התכנית

גבול תכנית המתאר

שטח לבנייני ציבור

שטח ציבורי בתוך

דרך מתוכננת

דרך קיימת

מגורים ב'

- א. קו כחול עבה רצוף
- ב. קו כחול עבה מקוטע
- ג. שטח צבוע חום סוחתם בקו חום כהה
- ד. שטח צבוע ירוק
- ה. שטח צבוע אדום
- ו. שטח צבוע חום
- ז. שטח צבוע חלטה

12. מים מקורות הפיתו

מטרת המים של כפר קמא

13. ביוב

על המתכנן להגיש תכנית לסילוק השמכין לפי דרישות כשרי הבריאות.

14. השמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים, בקרבת קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במקומות המפורטים מטה, בקו אנכי משוך, אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של התכנית.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| גובה מתח גומך            | - 2 מטרים  |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו   | - 5 מטרים  |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | - 8 מטרים  |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | - 10 מטרים |

ב. אין לבנות מבנים מעל לבבלי השמל תה קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכלבים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי השמל תה קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה הברת השמל.

15. התקנות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לרכיבים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ייחזיקו להפקת לחוק התכנון והבניה תשכ"ח.

| החומר<br>המסווג | שטח סגור<br>סיווג מוצק | שטח חשוף<br>המסווג המוגן<br>על המגדש | קוד המיון                   |      |       |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------|-------|
|                 |                        |                                      | גובה<br>מקסימלי<br>של המיון | הצפה | אחרים |
| קטן             | לפי הקיים              | 50 מטר קומה                          | 9 מטר                       | לפי  | הקיים |

לפי המיון

17. לפי דיון רישוי חוג חובות כגון לכל חסות שהיא או חובות החלשים לעומת הישענות

כולל חנייה, גישות ומזיחה שהיא או חובות החלשים לעומת הישענות

18. לא יותן היתר כניה לבנין אלא אם כן יתקבל אישור מאגף העתיקה.

בעל הקרקע

יוזם התכנון

המסווג

המיון

25/12/22  
 יו"ר הוועדה המקומית  
 בע"מ ק"מ

מס' חשבון 4498  
 מס' חשבונית 15.5.88  
 מס' חשבונית 3558

חוק החכנת והכנייה העבודה 1965  
 מחת' 22/2  
 מרחב חכנת מקומי פתח תקווה  
 חכנית 4498 מס' חשבונית  
 תועדה המחוקקת בשיעורת 2/2/86  
 מס' 19.2.86 החלטת לתת חוק  
 לתכנית החכנת לעיל  
 פק' מס' 19.2.86

חוק החכנת והכנייה העבודה 1965  
 ערה המקומית לחכנת ולכנייה  
 חול - פתח תקווה  
 חכנית 4498 מס' חשבונית  
 הועברה לומר דבר חשבונית חכנית עם  
 מס' 19.2.83 החלטת לתת חוק  
 לתכנית החכנת לעיל  
 פק' מס' 19.2.83

מס' חשבון 4498  
 מס' חשבונית 15.5.88  
 מס' חשבונית 3195

מס' חשבון 4498  
 מס' חשבונית 15.5.85  
 מס' חשבונית 3195