

22 / 7/81



חוק התכנון והכניה

מחוז הצפון. נפת טבריה

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

המקום: - כפר כמא

א. כללי

שם התכנית: - 1- תכנית זו נקראת תכנית מס. **7256** המיועדת לבניית לולים בכפר **כמא**

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית - צפון  
06-03-1992  
נתקבל  
תיק מס'

מסמכי התכנית: - 2- מסמכי התכנית הם: -  
א. הוראות התכנית.

ב. תרשים מקום ק.מ. 1:10.000.

ג. התשריט הערוך בקנה מידה 1:1250. המצורף לתכנית והמהווה

חלק בלתי נפרד ממנה וייקרא הוראות התכנית "התשריט".

חלות התכנית: - 3- תכנית זו חלה על שטח: -

- גוש מס. 15339. חלק מחלקה 13. (ב/13).

- גבול התכנית הוא בהתאם למסומן במסגרת גבול התכנית בתשריט

(קו כחול עבה).

שטח התכנית: - 4- שטח התכנית הוא **2420** מ"ר.

בעלות: - 5- בעלות פרטית ע"ש: - **אתשלוח** אחמד דאווד ת.ז. **5098099**.

יורי **אתשלוח** דאווד ת.ז. **3531621**.

יוזם: - 6- הכעלים הנ"ל.

עורך התכנית: - 7- אברהם דווירי, אדריכל מס. **38095**.

חוק התכנון והכניה, תשכ"ה 1965  
המסדה המקומית לתכנון ולכניה  
הגליל המזרחי

ת.ד. 2478 נצרת **16123**.

טל. **06 556765**.

מאיון 27/11/81  
16.11/81  
א.א. 2/10/81

חוק התכנון והכניה, תשכ"ה 1965  
המסדה המקומית לתכנון ולכניה  
הגליל המזרחי  
תניה  
העברה לועד התכנון  
המסדה המקומית  
הגליל המזרחי  
#286

מטרת התכנית:-

8- מטרת תכנית זו קביעת מקום למכנה לולים ומכבים חקלאיים על בסיס חוק תכנון ופיתוח ולפי תכנית מתאר מקומית מס.ג/6540.

ב. הוראות התכנית:-

1- להלן האזוריה בחשרים והגדרותיהם:-

- א- קו כחול עבה
- ב- קו כחול מרוסק
- ג- פסים ליוקלים אלכסוניים
- ד- אזור צבוע צהוב מותחם בקו ירוק
- ה- אזור צבוע אדום **וידיקה**.

גבול התכנית.

גבול תכנית מתאר כפר כמא מס' 5710

אזור חקלאי.

אזור מכנה לולים.

דרך גישה מוצעת.

אזור תניה פרטית

1- אזור מסומן בקווים אלכסוניים מצולבים א

----- ואזור פריקה והעמסת

סחורות.

שמושם מותרים:-

2- לא יוצא היתר לבניה או לשימוש בבנין או בקרקע אלא בהתאם לשימושים המותרים בכל אזור ואזור על פי הוראות תכנית זו או על פי כל דין.

הנחיות כלליות:-

- לא יוצא היתר לבנית לול מכלי אשר המועצה לענף הלול רחוקה דעת משרד החקלאות.
- מכנה לול מתקעים להיו במרחק 40 מטר מינימום מבני מגורים.
- מן האכזה להקים שובר רוחות שימשו סבון רוחות רעות ושימשו מעטפת עצובית סביב הבנים אלו.

יא- אזור לולים:- באזור זה תותר הקמת מבני לולים ומכבים חקלאיים

לצרכיהם הנ"ל כגון: חודי פיקוד ובקרה, מכלי תערוכת מתקן טילוק

פגרים, מכלי מים, מכלי דלק, גז, מערכת השמל וכלבול אש.

מכבים ועצמים הנ"ל לסמנו בתכניות הבנוי.

ב- דרכים:- יידך גישה מקומית שתשמש גישה

ללול לטלוי צרכי:

ג- תניה:- התניה הפרטית מיועדת לשרותי הלול פריקה והעמסת.

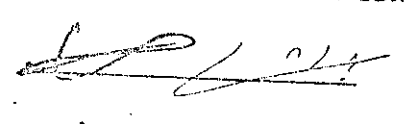
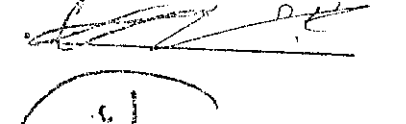
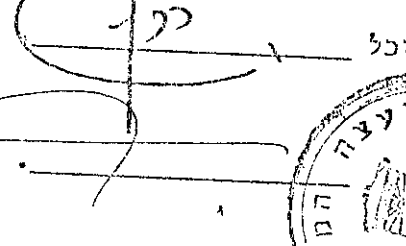
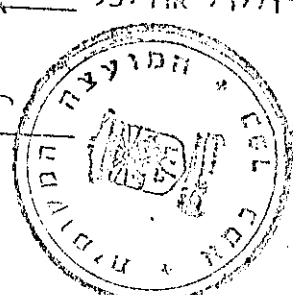
3- הכניה בשטח תכנית זו תותר בהתאם לסליגים המפורטים בלוח האזורים המפורטים מטה:-

אזור	גודל מגרש מנימלי מ"ר	אחוז בניה מותר %	מ.ס. קומות	גובה מכנה מקסימלי מ.	מרווחים במטר	
					צדד	קדמי
לול, מחסנים חדרי פיקוד ובקרה	1000	25%	1	5	3	5

לוח שטחים 4.

אזור	השטח במ"ר.	השטח כאחוזים
מבנה לול - מחסנים חדרי פיקוד ובקרה	1250	51 %
דרכים ותחנת ואזור פרקקה והעמסה	1170	49 %
	2420	100 %

- 5- אספקת מים:- אספקת המים לשטח תכנית זו יהיה מחברה מקורית.
- 6- אשפה :- הוצאות זבל עופות וסילוק פגרים יהיו ע"י הרוזם ולפי הצרכים והוראות המועצה המקומית כפר כמא. ועפ"י הוראות תכנית מס.ג/6540.
- 7- ביוב :- לא תותר בניה בשטח תכנית זו אלא אם תלווה כתכנית מאושרת לפי החוק. ועפ"י הוראות תכנית מס. ג/6540.
- 8- ניקוז :- לא תותר בניה בשטח תכנית זו אלא אם קיים פתרון ניקוז מקומי לסילוק עודפי מים לרבות מי גשמים. ועפ"י הוראות תכנית מס.ג/6540.
- 9- חשמל :- אספקת חשמל לשטח תכנית זו יהיה מחברת החשמל.
- 10- טלפון :- חבורי הטלפון לשטח תכנית זו יהיה מחברה בזק.
- 11- תחמוות :- לרוזמי התכנית
- 12- עורך התכנית:- בעלי השטח
- 13- המועצה המקומית:- כפר כמא

תאריך:- 10.10.2000

אשר הועדה המקומית תכנון ובניה גליל מזרחי

לתוקף

להפקדה

התוקף ייחיד

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-105

7256 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.4.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

7256 הודעה על אישור תכנית מס.

403 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

281 מיום 5.11.92