

פרוזב תכנון מקומי "הגליל המזרחי"

תכנית מפורטת מס' 3160.....

הניקראת מרכז ספורט בכפר כמא

1. המקום : כפר כמא - גוש 15.330 חלקה 14 (חלק)
2. בעל הקרקע : מועצה מקומית כפר כמא ומנהל מקרקעי ישראל
3. יוזם התכנית : מועצה מקומית לפר כמא
4. עורך התכנית : ארכ' פ. צודיקר -טבריה, ח.ד. 1.521
5. שטח התכנית : 41,000 דונם
6. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס'
"מרכז ספורט בכפר כמא"
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף הכולל חלק מהחלקה 14 גוש 15.330, התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח ספורט, לקבוע מקום למרכז ספורט ותכנית בינוי.
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו קובעת יעוד שטח לאזור ספורט בהתאם לתכנית המתאר מס' כפר כמא דומית (המוצעת) וזהיה שינוי לתכנית מס' 194 המונקדת והתכנית מס' RP/50/42 שבתוקף.
- כל הוראות תכנית מתאר מס' כפר כמא דרומית (המוצעת) תחולה על תכנית זו.
10. הסימונים בתשריט :

פרוש הסימון	סימון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול
גבול התכנית המתאר	קו כחול כחושק
שטח חקלאי	פסיט ירוק
שטח מרכז ספורט	ירוק מוחתם חום
כית קברות סגור	צהוב עם פסיט אלכסוניים
דרך מוצעת	מצטלבים בטחור
דרך קיימת	אדום
מספר דרך	חום בהיר
קוי בנין בחזית המגרש	ספרה ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	ספרה בצדדים של העיגול
קו מתח גבנה	ספרה ברבע התחתון של העיגול
	קו אדום כחושק

11. רשימת התכליות : בהתאם לקביעת תכנית מתאר מס' כפר כמא דרומית (המוצעת)
12. תקנות בניה : לא יוצאו רשיונות בניה ולא יוקמו כל בנינים בשטח התכנית זאת אשר לא יתאמו לתכנית בינוי כללית שתאושר תחילה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל המזרחי"
- גובה הבנינים : לא יעלה על 0,00 מטר (חשע כפר)
- קוי בניה לחזית המגרש : כמסומן בתשריט
- קוי בניה לצד : 3,00 מטר (שלושה מטר)
- קוי בניה לאחור : 3,00 מטר (שלושה מטר)
13. בניה בקרבת קוי חשמל :

תכנית תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת חשמל לישראל בע"מ

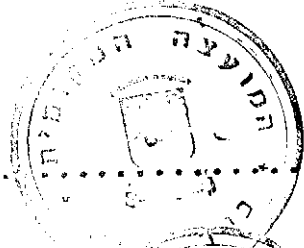
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 3160
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 תאריך 11-3-80
 חוקר בתאריך
 יושב ראש הועדה

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	מקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	מקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים	מקו מתח עליון 150 ק"ו

התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 3160
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 תאריך 11-3-80
 חוקר בתאריך
 יושב ראש הועדה

14. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת מים של הכפר .
15. בירוב : בעלי המגרש יגישו פחרון לסילוק שומכין לפני דרישות משרד הבריאות .
- 15 ב. השטחים ה מיעודים להרחבת דרכים יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק תיכנון ובניה חשק"ה (1965) סעיף 188 ב .

16. חתימות :



א- בעל הקרקע



ב- יוזם התכנית

FERNANDO ZUDIKER
ARCHITECT 18798

ג- עורך התכנית

תאריך : 20.10.77

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית אזורי מס' 3160
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 13/30
 מיום 15-9-78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית אזורי מס' 3160
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 13/30
 מיום 15-9-78 החליטה להפקיד את
 התכנית והשיבת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3160 אימצה לבטל טוקף בלוקס
 תשנ"ט מס' 1709 מס' 1581 מס' 1719

האשרה...
 מס' 1709
 תשנ"ט