

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי צפתת ק נ ו ן

1. שם ותכולה:
תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' ...2513...
שנוי לתכנית מתאר צפת מס' 552.
2. יחס לתכניות אחרות:
(א) על תכנית זו תחולנה כל התקנות של התכנית מתאר צפת מס' 552.
(ב) במידה ויש סתירה בין תכנית המתאר ותכנית זו, תחולנה התקנות הכלולות בתכנית זו.
3. מקום התכנית:
צפת, ואדי חמרה, גוש 13073, 13089, 13092.
4. שטח התכנית:
כ- 96 דונם.
5. בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזם התכנית:
חברת ה.ד.ר. טבריה בע"מ.
7. מטרת התכנית:
פיתוח שכונת מגורים.

באור סימני התשריט וטבלת שטחים:

| שטח באחוזים | שטח | פרוט הסמון | סמון בתשריט |
|-------------|------------|-------------------|---------------------------|
| | | גבול התכנית | קו כחול עבה |
| 16.5% | 15,500 מ"ר | אזור מגורים א1 | כתום מותחם כאדום |
| 28 % | 27,000 מ"ר | אזור מגורים מיוחד | פסים אלכסוניים צהוב ואדום |
| 14 % | 14,000 מ"ר | שטח לבניני צבור | חום מותחם בחום |
| 17.5% | 17,000 מ"ר | שטח צבורי פתוח | ירוק |
| 1 % | 1,000 מ"ר | שטח מסחרי | אפור מותחם בכחול |
| 1 % | 1,000 מ"ר | דרך קיימת | חום בהיר |
| 22 % | 20,500 מ"ר | דרך מוצעת | אדום בהיר |

8. שמושים בקרקע:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

טבלת הגבלות לאזורים:

| מרווח צדדי | מרווח אחורי | מרווח קדמי | מס' קומות | | גובה מעל מפלס כניסה | מס' יח' לר' נטו | מגרש מינימלי | אזור % הבניה לקומה |
|-------------------|-------------|------------|------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| | | | מתחת למפלס | מעל מפלס כניסה | | | | |
| 3 | 5 | 5 | 3 - 2 | 2 | 6 מ' | 6 | בהתאם לתכנית | מגורים 8% א 1 |
| 3 | 5 | 5 | 4 - 3 | 4 | 12 מ' | 10 | בנוי | מגורים 12% מיוחד |
| בהתאם לתכנית בנוי | | | | | | | | בנין צבורי |
| בהתאם לתכנית בנוי | | | | | | | | שטח צבורי פתוח |
| בהתאם לתכנית בנוי | | | | | | | | זור מסחרי |

9. חלוקת הקרקע:

חלוקת הקרקע הרשומה תתבטל ושטח התכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט.

10. רשום שטחים והפקעות:

כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית צפת בהתאם לסעיף 188 ב בחוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ח.

11. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין חלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים
בקוי מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מטרים

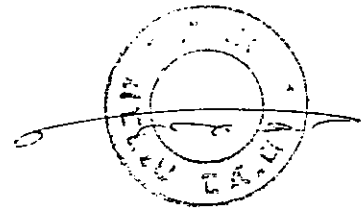
מעמוד מתח גבוה 22 ק"ו מס 129/3987 לכיוון צפון מזרח - 10 מ'
משני צידי ציר הקו.

12. שרותים צבוריים:

1. סלילת דרכים, הספקת מים וחשמל ותאורת רחוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית צפת.
2. בלוב: שיטת סילוק השפעים תקבע ע"י מהנדס העיר כתאום עם מחלקת התברואה העירונית ובאישור משרד הבריאות.
3. ניקוז מי גשם: יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י נקוז בתעלות על - קרקעיות, ובצנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז.
4. מקלטים: הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה בהתקנת מקלטים בהתאם לחוק ובאשור הג"א.
5. יש להקצות שטח מתאים בתוך המגרש לחניה פרטית בהתאם לתקן החניה המאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, ומשרד התחבורה.
6. יאוותרו מגרשי משחקים בשטח התכנית עפ"י תכנית פיתוח שתאושר על ידי ועדה מקומית לתכנון ולבניה.

יהודה פילגין - משרד האדריכלים

חתימת עורך התכנית



חתימת יוזם התכנית

תאריך: 28.3.77

21. 1977

קשב ראש הועדה
 מהנדס חדר

1. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
2. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
3. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
4. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
5. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
6. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
7. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
8. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
9. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.
10. המלך לסטן טוקר יצא לפיקוד המבצע ב-1977.

פברדד הסכום
 חוק ההכנסה והסכום הסכום-1965
 מחזור 11/11
 נדרש להגיש בקשה
 הסכום 2513 מט' אלגור
 תאריך 28/77
 תאריך 9.5.77
 קשב ראש הועדה

פברדד הסכום
 חוק ההכנסה והסכום הסכום-1965
 מחזור 11/11
 נדרש להגיש בקשה
 הסכום 2513 מט' אלגור
 תאריך 28/77
 תאריך 9.5.77
 קשב ראש הועדה

תכנית מס' 2573 פורמטה למתן תוקף בילקוט
 אפרהמים מס' 2392 מיום 8.12.77 עמוד 55