



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"  
תרויח מתורמת חת. 4259/4  
לצדדי האזור הישן

1. והקום ו קיבוץ גלעד
2. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 15,192 דונם
4. ההשריט : ההשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, ממזי ומדידות-חנהלה ראשית, רח' המסג' 44 ח"א
7. המחנן : כנ"ל
8. מטרת התכנית
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן בעתיד.
  - ב. קביעת יועדים ואזורים.
  - ג. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
9. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל, דרכים אחרות תומקענה ותרשמנה בחוק.
10. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה סוסמכת,
11. רישום

השטחים לצרכי ציבור, פרט לשטחיהם למבני ציבור של הישוב ולדרכים פנימיות של הישוב, יומקעו ויירשמו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
12. חבליות

בהתאם לתכנית מתורמת של הישוב בקנ"מ גדול יותר שחוכן עפ"י הגחיות תוכנית זו.
13. קוי בנין

קוי הבנין בחזית-בהתאם להשריט המצורף.
14. שימושים כללויים
  - א. ניקוז : ע"י חלחול וחלוח פחותות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
  - ב. ביוכ : באמצעות ביוכ מרכזי ומחקני סהור או ע"י חלחול, לשביעות רצונה של משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

חברות

רואה עם שני חברות,

שתיים למקור קרוי חשמל

א. השתיים הכלולות בתוֹרֵדוֹר החשמל להספקן בחשׂוֹת, או קרוי החשמל המסומנות בו, ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקרוי חשמל עיליים ובגלים חת-קרקעיים. בסטחיה אלה אסורה בנייה, תרט לביתנים גמורים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בשטחיה הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואתרים בכמיתות לכלי הבטיחות המקובלים לסימוסים מחת ובקרת קרוי חשמל עיליים ובקרת בגלים חת קרקעיים. מותרת חציית השטחיה הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל, בתוך ובקרת השטחיה הנ"ל אסורים מחקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכמיתות לתוקי וחקנות החשמל והעבודה.

ב. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקרוי חשמל עיליים. בקרת קרוי חשמל עיליים ינחן היתר בניה במרחקים המסורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיטוני והקרוב ביותר של קרוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

קרוי מחת גבוה	- 2 מטרים
מקו ימח גבוה עד 25 ק"ו	- 5 מטרים
קרוי מחת עיליין עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
קרוי מחת עיליין עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ג. אין לבנות מכנים מעל לכלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכלים אלה, ואין לחסור מעל ובקרת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת לחברת החשמל.

פיתוח ובינוי

כל שימוש בטח לפיתוח ולבינוי יאושר עם"י חכנית מסורטת בקנה מידה גדול יותר, למי דרוש הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

יחס לתכניות אחרות

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולכניה עם"י חוכנית מסורטת בקנ"מ גדול כחוכן עם"י הנחיות חוכנית זו. חוכניות 359/2 ו-2999/2 - מחבטלות.

חמרת מקרקעי ייעוד

חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה עם"י חעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965 חסכ"ח. לפיכך, מקרקעי היעוד שבתורים יחמכו ע"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

מבטלות לפי חקנות רשות הניקוז

א. חובה הגשת חוכניות לרשות הניקוז

כל בקשת בניה והגשת חכנית ליד נחל עד מרחק 50 מטר, וכן חציית נחלים ע"י מחקנים חייבת באשור רשות הניקוז ובעלת הקרקע.

ב. דרך אחזקה

בהתאם לחוק הניקוז חמטר ראועת של לא פחות מ- 5 מטר מכל צד של הנחל או מחציית מפחת הנחל, לצורך דרך אחזקה וטיפול בנחל.

ג. מרחק נטיעה וגידור וקרוי השקאה קבועים

לא ינמס עץ ולא חוקם גדר ולא יונח קו השקאה קבוע במרחק 4 מ' מדרך האחזקה.

ד. צובה קרוי חשמל וסלפון

לא ימחן קו חשמל וסלפון בגובה פחות מ- 6 מ' מפני דרך האחזקה.

ה. מעבר צינורות מים, גז ונמס קיטור, כיוב

קרוי צינורות יונחו לא פחות מ- 1 מ' מפני הקרקע.

- בבול החובניח - קו כחול.
- אזור חקלאי - מסים ירוקים כאלכסון.
- אזור מגורים - כחום.
- שטח לבנייני משק - צבע חום מוחחם בירוק.
- אזור חקשית - סגול.
- בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
- מחנני מים - צבי אפור.
- חלוח וואדיות (צבע כחול
- מעיונות ומאברי מים (
- דרכים מוצעות - צבע אדום.
- מחנני ביוב - קוים אלכסוניים מצולבים בצבע שחור.
- מעבר לקווי השמל - צבע ירוק מסויים קוים מגולים.
- קו השמל קוים - קו אדום.

שם: 4859  
 קב"ל 2883

טבלת אזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שם כדונמים</u>	<u>אזור</u>
94.5%	14,344	סקלאי מעובד
0.7%	107	בניני מסק
1.0%	154	בנורים
0.2%	34	תעשיה
-	3	כ"ח עלמין
0.1%	8	מחקני מים
1.4%	215	דרבים
2.1%	321	ואדיות וחלוח
-	6	מחקני כירב
<u>100.0%</u>	<u>15,192</u>	

גושים בשלמות: .11905, 11908, 11912-11913, 11917-11919, 11921

גושים בחלקים: ,12057, 20294, 20324, 11903, 11904, 11906, 11907, 11914-11916, 11920, 11924

.12141, 12142, 11930, 11935, 11979, 12053, 12056

ועדה פנימית לבחינת התכנון

4259

31.10.82

אמנון טוקר

מנהל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ.ד.ב.

מרחב הכטון מקומי מ.ד.ב. א.י.מ.

תכנית מ.ד.ב. א.י.מ. מס' 4259

הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/4/83

מיום 2.3.83 החליטה לתת דו"ק

לתכנית הנכרה לעיל. 1

סגן מנהל מל"ל להכנת יושב ראש הועדה

תנאים מס' 4259 נדרשו לפני תחילת בל"ע

מס' 2954 מיום 25.8.83 דנה 27.8.83