

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

תכנית מפורטת מס' ג/ 5588

תחנת תדלוק ע"י אגם אשכולא. המקום

מחוז: הצפון
נפה: יזרעאל
גוש: 17591
חלקה: חלק מחלקות 2, 4, 3, 4
השטח: 18.5 דונם

ב. התשריט

התשריט המצורף לתכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. גבול התכנית

קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

ד. שטח התכנית

1500 מ"ר

ה. יוזם ומבצע התכנית

פז חברת נפט בע"מ

ו. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ז. המתכנן

פז חברת נפט בע"מ

ח. הטרת התכנית

שינוי יעוד משטח הקלאי למגרש מיוחד להקמת תחנת תדלוק ושירותי דרך מטפוס 7 לפי ת.מ.א 18.

ט. הוראות בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "יזרעאליים" תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בתנאים הבאים:

ה א ז ו ר	צבע האזור	אחוזי בניה	גובה הבניה	קווי בניה ב-מ'		
				חזית	צדדי	אחורי
מגרש מיוחד לת/ת, שרותי רכב	אפור מותהם באדום	40%	עד 6 מ'	0	3	3

הערה: איני משאבות, גגוני הצל ומיכלים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות הבניה הנ"ל, אלא לתקנות ירישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז - 1976.

איסור בניה בקרבת קווי השמל

- לא ניתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים ניתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע כיון העיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 - ברשת מותח נמוך - 2 מטרים
 - בזן מתח גבוה - 5 מטרים
 - בזן מתח עליון 110-150 ק"ו - 10 מטרים
- אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במקרה הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי השמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהברת השמל.
- המרחק האופקי המינימלי בין ציר קו השמל מתח גבוה לבין פתח מילוי, פתח אוורור או מרכז משאבת דלק יהיה בהתאם לתקנות משרד העבודה וחברת השמל לישראל.



בז חברת נפט בע"מ

רחוב הנפץ 4, ת.ד. 434, חיפה 31003, טל. 567111, טל. 46810, מען למברקס: פזאיל חיפה.

- 2 -

שרותים ועמושים

1. ניקוז מי גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
2. אספקת מים - ממערכת אספקת המים של חברת מקורות והרשות המקומית.
3. ביו ב - מערכת מקומית מאושרת ע"י משרד הבריאות והועדה המקומית.
4. מערכת כבוי אש - לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם.
5. מסלול תנועה - לפי משרד התחבורה.

יב. כל השטחים המיועדים לדרכים, נועדו להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

נספחים

יג.

לתכנית תצורף תכנית בינוי ופיתוח מפורטים שתערך ע"י יוזמי התכנית.

חתימת המתכנן

בז חברת נפט בע"מ

ת.ד. 434
חיפה 31003

חתימת היוזם והמבצע

בז חברת נפט בע"מ

ת.ד. 434
חיפה 31003

עורך התכנית

יג
ת.ד. 434
חיפה 31003

חתימות בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

אש/מט

[illegible]

דו"ק לתכנון ובנייה 1965
עדה מסוממת לבניה ולתכנון ערים
יורד טעל
5588
10000 דרה בנישה מס
6.9.87
מסמך להעביר לועדה המונית
עם הפרצה
מסמך 7.12.87
מסמך להעביר לועדה המונית
מסמך להעביר לועדה המונית
מסמך להעביר לועדה המונית