

07A
27.2.92

2-1934

20-2-92
205- 6384/2

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תוכנית מפורטת מס' 6384/2

1. שטח התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 6384/2 איבסל - אזור מלאכה ותעשייה זעירה

2. מטרת התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. גובה חלקות וגושים

חלק מחלקות	גובה	שטח
ח	10	16900
חא	10,4	16917
חב	13	16926

4. שטח התוכנית: 125 ד' בערך ותחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. גבולות התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

7. גודל התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

8. מטרת התוכנית: מטרת התכנית לקבוע יעוד שטחים למלאכה, תעשייה זעירה ועירוני נודד וש.צ.פ.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

פירוט הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	(א) קו כחול
בצבע סגול	(ב) שטח מלאכה ותעשייה זעירה
בצבע אפור מותחם כסגול	(ג) שטח לשרותי דרך ותחנת תחלוק
בצבע חוט	(ד) דרך קיימת או נאושרת
בצבע אדום	(ה) דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבע ירוק	(ו) שטח צבירי פתוח

10. שימוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו הנפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין

(א) אזור מלאכה ותעשייה זעירה תותר הקמת מבנים למלאכה ותעשייה זעירה ואחסנה

11. רשימת התכליות: (א) אזור לת. תחלוק תותר הקמת ת. תחלוק מדרגה ב', ת. סיכה נוסף לתחלוקות מכוניות, מבנה שרותי כפוף לת.מ.א. 18.

(ג) אזור לשרותי דרך - חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה, מזנון, חנות מזכרות, וחנות למאכל מוצרת חקלאית.

12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הואזור בתוכנית.

13. חלוקה ונוספת של המגבשים:

חלוקה נוספת של המגבשים ושנויים בחלוקה יוחר על פי תשריש החלוקה מאושר ע"י הועדה המקומית.

14. בנייה:

לא יוצא היתר בניה בגבולות התכנית אלא לאחר שתוגש חכנית לפתרון בירב בהסכמת משרד הבריאות.

15. מ"מ:

מקורות המים: מקורות או מקור אחד שיחאים לדרישת משרד הבריאות.

16. אשפה:

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית, ויוקצו מקומות וגישה לכלי עצירה לאשפה ולרכב פנוי.

17. סביבה:

החניה בתור המגדש ק"פ, וקנין היבנון והבניה היבנון יקוצו חניה

18. גנון: יוקצו כ-10% לכל מגדש לגנון בשהפתוח על חשבון היוזם.

פרטי גידור וגינון כתנאי להיתר בניה.

19. אימוץ בניה ומסמך ובהכנסת גנון משמל:

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בני-הסמל המבוצע והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבנין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	4 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-הקרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקדמת וילי החשמל הנות קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזוריים ומוציא הבניה :

קני הבנין			גובה מקסימלי של הבנין	אחוז בניה מקסימלי המותר	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בתשריש
אחודרי	צדדי	חזית				
3	3	4	2 קומות	60%	800 ממ"ר	מלאכה
"	"	"	2 קומות	60%	500 ממ"ר	שרותי דרך

בעלי הקרקע
אברהם זמני
 סגן אחראי משפטי
 למיפני קצמחא
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הוצ'ה הצפון
 ת.ד. 580
 מוקוד: 17 000

יוזם ההג'ית
אברהם זמני
 סגן מנהל המחוז הצפון

15.8.89
 תאריך

18.6.90

13.2.92

המתכנן
 /יש

משרד המשפטים מרחוק צפון
 חוק הרבנות והבניה העברית - 1965

6384

הודעה והצהרה לרשמי ולמנהל ההלכה

מיום 1.1.92

לרשמי את הרבנות

כמח"ל הרבנות

יצא המטה המחוזי

6384

הודעה על אישור תכנית מס.

4061

4076

13.9.92

ועדה מקומית לבניה ולחכנון ערים

יקד צמ"ר

הועדה דנה בבקשה מס' 3.A.88

בישיבתה מיום 13.9.92

והחליטה להעביר לועדה המחוזית

עם הפלצה

יושב ראש הועדה