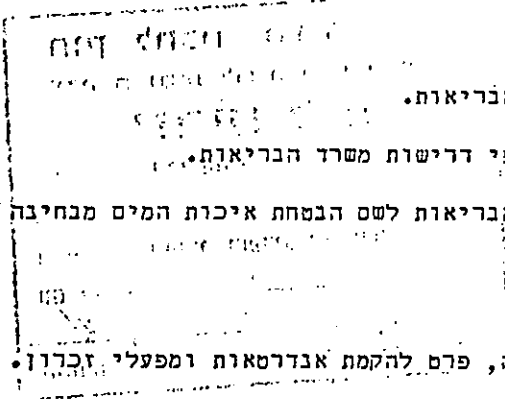




מ ח ר ז ה צ ר ן
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
 ת ק נ ן לתכנית בנין ~~בנין~~ מפורטת מס' 2800
 הנקראת מרכז המועצה האיזורית מגידו
 שטח התכנית 39.430 מ²

1. המפה המצורפת לתכנית זו הוכנה על רקע מדידה שנעשה בשטח בתאריך 1.8.79 על ידי _____ מודד מוסמך.
2. יוזמי התכנית: מועצה אזורית מגידו.
3. בעל הקרקע : מקרקעי ישראל. החוכר : המועצה האזורית מגידו.
4. הגושים אשר נכללים בחלקם בשטח התכנית: 11748, 11746, 11868.
5. מטרת התכנית : יצירת מרכז מוניציפלי לפתוח מפעלים משקיים ותרבותיים בהנהלת או בחסות של מועצה אזורית.
6. המגבלות : בהתאם למסומן בתשריט בקו הכחול.
7. התשריט : מצורף בזה קני מדה 500 : 1.
8. חלוקת האיזורים, תבליטם, ציונים בתשריט.
 (א) שטח לבניני צבור אשר אופיים מוניציפלי כללי ותרבותי - צבע חום/אמ/אום/חום
 (ב) שטח בניני משק אשר משרתים את צרכי התעשייה החקלאית של האזור, אות הציווד הכבד של המפעלים האיזוריים - צבע סגול.
 (ג) שטח 3'גול' פתוח לבנין ויופי - אסור לבנות בשטח זה פרט לאנדרטות, יטורבינס וכדו' - צבע ירוק.
 (ד) דרכים קיימות ומגרש חניה לתעבורה פנימית ולאסון רכב, מותר לבנות סככותלרכב על מגרשי החניה - צבע חום כהה.
 (ה) דרכים בתכנון או הרחבת דרכים - צבע ורוד.
9. דרכים : בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית.
10. טבלת חלוקת השטחים :

ה א ז ר	צבע בתשריט	שטח האזור בדונם	% מכל השטח	% בניה	מרווחים
(חום) צבור	חום - אמ/אום/חום	2,400	6,1	45	4 מ' או 0
(אמ/אום) בניני משק	ס ג ר ל	25,050	63,5	50	
שטח 3'גול' פתוח	ירוק	7,650	19,4	איזו בניה	
דרכים וחניה	חום ורוד	4,330	11,0	30 בחניה	
ס"ה		39,430	100,0		



11. הוראות כלליות :

- א. נ י ק ו ז : הביקוש יבוצע לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. ב י ר ב : סדרי ביוב מקומיים לכל בנין, לפי דרישות משרד הבריאות.
- ג. ה ס פ ק ת המים : הספקת המים לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחיבה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. ה ש ט ח - ה פ ת ו ח - ה י ר ו ק : השטח הפתוח הירוק אסור לבניה, פרט להקמת אנדרטאות ומפעלי זכרון.

12. ה פ ק ע ר ת : הפקעות לדרכי צבור תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ת א ר י ך 24 . 10 . 79

ח ת י מ ו ת :

מועצה יאורית מוגידו
יוזמי התכנית:

בעל הקרקע:

דמתכננים:

מדינת ישראל
 תשלום המס הכנסה - 1965

מס הכנסה - 2800

הכנסה הממוצעת לשנת המס - 1.8.90

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 3977

מס הכנסה - 2290

מס הכנסה - 20.2.92

מס הכנסה - 1965

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 24.12.76

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800

מס הכנסה - 2800