

031
16.1.89

מלך דיריכט ישראלי

מלך חרד הצפון

מזרח - תכנון - מקור - יזרעאלים

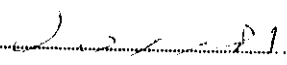
תכנית מס, 5281/א

שינוי לתכנית מתאר מס' 5148/א רומת הירב

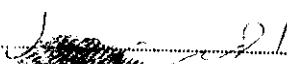
המקור: רומת הירב גוש 17656 חלק מחלקות 45, 55, 56, 57, 66.

גוש 17477 חלק מחלקה 1.

הירדנים: אחמד מחמד רחאל, רומת הירב

חתימה: 

בטל הקדמות: מנהל מקרקעי ישראל ופרטים אחרים.

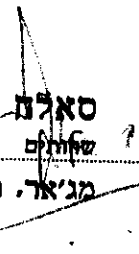
אחמד רחאל חתימה: 

מחמד רחאל



טורר התכנית: סאלח סאלח - מהנדס מתכנן טרים

ת.ד. 5. מאגר טל 06-786762

סאלח סאלח - משרד תכנון הנדסי
חתימה: 
שמות בהגדה אורחית ותכנון ערים
מג'אר. ת.ד. 5 - טל. 067-86762

1. **שם וחלית** : תכנית זו תסמל "תכנית מסי 6281 שינוי לתכנית מתאר רומת הירב מסיג/5148". והיא תחול על השטח המותרות בקר כחול על גבי התשריט המצורף בק.מ. 1:2500.
2. **התשריט** : התשריט המצורף בק.מ. 1:2500 מהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. **שטח התכנית** : כ-13 דונם.
4. **מטרת התכנית** : שינוי תואי דרך ודרך גישה.
5. **יחס לתכניות אחרות** : א. תכנית זו מהורה שינוי לתכנית מתאר מסיג/5148 רומת הירב.
ב. כל הוראות תכנית מסיג/5148 תחולנה על תכנית זו פרט לתואי דרכים.
6. **הפקעות** : כל השטחים המיועדים לדרכים ולצרכי ציבור יופקעו ע"הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב.
7. **הקיימור כיס** : בתעשור יום :

פרוש

גבול התכנית
גבול ת.ב.ע מאושרת
אזור מגורים
דרך קיימת אג-מאושרת
דרך מוצעת והרחבה לדרך קיימת
דרך גישה
דרך לביטול
מספר הדרך
מרווחים קדמיים מינימליים
רוחב הדרך

הסימון

קר כחול עבה
קר כחול מרוסס
צבע כתום
צבע חום
צבע אדום
צבע אדום וירוק לסירוגין
קוים אדומים באלכסון
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול

8. **רשימת התכליות** : כל התכליות בהתאם לתכנית מתאר רומת הירב ג/5148.
9. **בניה בקרבת קני תשמל** : הבניה בשטח תהיה כפופה לתקנות ומפרט חברת החשמל לישראל בע"מ.
2.0 מ' מקר ומפת נמור.
5.0 מ' מקר ומתח גבוה 22 ק"ו.
8.0 מ' מקר ומתח גבוה 100 ק"ו.
10.0 מ' מקר ומתח גבוה 150 ק"ו.
10. **אספקת מים, ביוב וניכר** : תהיה בהסכמת ~~משרד~~ הבניאות ובאשרור הועדה המקומית.
11. **מקבילות והבכ ירה** : באזור מגורים תותר הבניה לפי תכלית מאושרת ובמגבלות הבאות.
קר בנין (אם לא צוין בתשריט) : 4.0 מטר.
מרווח צדדי : 2.0 מטר.
מרווח אחורי : 3.0 מטר.
שטח בניה מותר בקומה : מספר קומות מותר
גודל מגרש מינימלי : 500 מ"ר או כפי שקיים אך לא פחות
מ 400 מ"ר.
המגרש, מה שפחות.
3 :
מכסימלי 200 מ"ר או 35% משטח המגרש, מה שפחות.

חוק התכנון ובניה 1965

מחוז: 103

מס': 6281

תאריך: 11/1/88

מס': 3.8.88

שם: אחיהא

חוק התכנון ובניה 1965

חוק לתכנון ובניה 1965

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאלים

מס': 6281

תאריך: 3.1.88

מס': 3.1.88

שם: אחיהא

חוק לתכנון ובניה 1965

מס': 6281

מס': 3676

תאריך: 18.6.89

מס': 3384

חוק התכנון ובניה 1965

מחוז: 103

מס': 6281

תאריך: 11/1/88

מס': 3.8.88

שם: אחיהא

חוק התכנון ובניה 1965

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 6281

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.11.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק על אישור תכנית מס' 6281

פורסמה בלשון הפרסומים מס' 3818

ביום 6.11.90 מס' 424