

4/

מחולקת  
2-1947

2510/מס  
210-010  
2525



מחוד הצפון  
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
תכנית שינוי ייעוד מס/2510  
/ע

1. שם וחלוח:

תכנית זאת תקרא תכנית שינוי ייעוד מס/2510 בתכנית מתאר מס/1707 ותכנון דרכים לפי מל"מ חלוקה קיימת ומוצעת, ותחול על אותו שטח כפי שהוא מצוין על התשרים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות:-

תכנית זו פתיחסת לתכנית מפורטת מס/1707 ב- 2'575  
- ואשר תנאי למבורים חלה על תכנית מפורטת זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית:-

- חלקות וחלקי חלקות 29, 41, 42, 43, 44, בגוש 17585.
- חלקות וחלקי חלקות 2, 17, בגוש 17493.
- חלקות וחלקי חלקות 40, 41, 42, 43, 44, 45, בגוש 17502.
- חלקות וחלקי חלקות 50, בגוש 17495.
- חלקות וחלקי חלקות 54, בגוש 17496.

4. מפרט התכנית:-

שינוי ייעוד בתכנית מפורטת מס/1707, תכנון מגרשים ודרכים לפי חלוקה קיימת ומוצעת.

5. בעלי הקרקע:-

פרטי ומינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי התכנית:-

- 1. סאלח חמד אלערווד.
- 2. סאלח עיאדאח.
- 3. פארוזי קאסם עיאדאח.
- 4. סאבר קאסם = גבר עיאדה.
- 5. פאיק קאסם עיאדה.
- 6. חליל חסין פזאריב.

7. באור ציוני התשיט:-

- 1- גבול התכנית ..... קו כחול .
- 2- גבול חלקה רשומה ..... קו מרוסק .
- 3- גבול מגרש מוצע ..... קו רצוף .
- 4- אזור מגורים-א- ..... צבע כחום .
- 5- שטח פרטי פתוח ..... צבע ירוק .
- 6- דרך מוצעת ..... צבע אדום .
- 7- שביל להולכי רגל ..... צבע ירוק מקווקו באדום.
- 8- שטח למעבר קווי חשמל ..... צבע ירוק מטויט קווים סגולים.
- 9- ספרה ברבע העליון של העיגול ..... מס" הדרך
- 10- ספרה ברבע התחתון של העיגול ..... רוחב הדרך
- 11- ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול ..... מרווחים מנימליים(קוי בניין).
- 12- ספרה בעיגול ..... מס" חלקה רשומה

8. שטח התכנית:

השטח הכלול בתכנית כ-70 דונם .

9. רשימת חכליות:

א- מותר להקים מגורים בהתאם לתנאי תכנון ובנייה המאושר לפי תכנית מפורטת מס" 1707 של זרזיר .

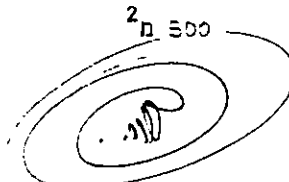
ב- שטח למעבר קווי חשמל: בשטחים אלה ימותר הקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת קרקעיים, בשטחים אלה אסורה הבנייה פרט לביתנים סמוכים לשירותים שגבהם לא יעלה על 3 מטרים וזאת לאחר התייעצות עם חב" החשמל .

10. שימוש בקרקע ובניין:

אין לזנוח שימוש בקרקע ובבניין ואין להקים בניין חדש או תוספת בניין אלא ברשות וקבלת היתר על כך מהוועדה המוסכמת לכך .

11. טבלת השימושים לאזורים:

מרווחים	מס" קומות	אחוזי בנייה מותרים	גודל מגרש מנימלי	אזור
קדמי-, 5מ'	מסד +3ק'	25% בכל קומה	500 מ <sup>2</sup>	אזור מגורים א'
צדדי-, 3או-0				
בהסכמת השכן.				
אחורי-, 4 מ'				



12. הפקעות לצרכי ציבור: -

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המיוחדת בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

13. מיגום:

אספקת המים ע"י חברת " מקורות " .

14. חשמל וטלפון:

התקנת החשמל לפי תקנות חברת החשמל הישראלית בע"מ .

15. ביוג:

בעלי הבניינים מקומים ביוג מקומי פרטי לשביעת רצון מסרד הבריאות .

16. חתימות:

חתימות יוזמי התכנית לפי הסידור שמופיע בתשריט :-

1. מאמר תכנון וטלפון
2. טאב קב-1
3. דורי טאב קב-1
4. טאב טרע קב-1
5. טאב טאב קב-1
6. הטאב חסינות טאב

17. חתימת עורך התכנית :-

מסרד להנדסה בנאית טרג'ייה - דווריי - אבו-חברא

נצרת רח' ראשי 701/36

משרד תכנון והנדסה  
 אבו-חברא - חדרה עדנאן  
 טל. 739

תאריך 25.5.76

3- ע'י  
 2- עדנאן ט"מ  
 1- עדנאן טשכ"ה  
 טאב קב-1  
 טאב קב-2

11. תאריך חתימת חוק התכנון:

תאריך חתימת חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
אשר לחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

12. מספר חוק התכנון:

מספר חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

13. מספר חוק הבניה:

מספר חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

14. מספר חוק:

מספר חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

15. מספר חוק:

מספר חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

משרד העו"ם	
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
מחוז	כ"ג
מרחב תכנון מקומי	1501
תכנית	2510
הועדה המחוזית בשיבתה ה'	10779
מל"ד	29.10.79
לחכמת ולצוות לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

*[Handwritten signature over the first stamp]*

מספר חוק	2510
מספר חוק	10779
מספר חוק	3619

חוק לתכנון ובניה 1965	
ועדה נוקומית לבניה ולתכנון ערים	
יזרעאלים	
ועדה דנה בכינושה סטי	2510
בשיבתה ס"ט	10779
ועדה נוקומית לועדה הקיימת	
מש המלצה	
יושב ראש הועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	

*[Handwritten signature over the second stamp]*