

מ ח ר ז ה צ פ ר ו ן

מרחב תכנון מקומי " הגליל העליון "
תכנית מפורסת מס. 4660/ג
לצרכי הסדר רישום

* * *

יפתח והסכיבה

מינהל כפר הקעי ישראל
הליעכה הראשית
23-11-1982
מפוי וידיעות

- : חאריך
- : יוזם התכניה
- : מביש התכניה
- : בעל הקרקע

חוק בניה 1965
מועצה אזורית הגליל העליון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חכניה זכונג מס. 4660
הועברה לועיד מחייה לחכנו, וזכניה
עם הכלצה לויסקרה
בתאריך 23 אפריל 1985
מכנס הועיה
יוסר עס כוועדה

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי "הגליל העליון"
הכניה מפורטת מס'
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : יפתח והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל העליון
3. הגבולות : כהתאם למסומן בהשריט בקר כחול
4. שטח התכניה : 20,500 דונם
5. גושים : 13507, 13509-13519, 13672, 13673, 13967-13970, 13972, 13973
בשלמות
- 13001, 13485-13497, 13500, 13505, 13506, 13508, 13651, 13657-13659, 13668, 13671, 13971 - בחלקים.
6. התשריט : החשריט המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגה 44 תל-אביב
9. המחכנן : כ נ " ל
10. מטרת התכניה :

א. הכנת התכניה מפורטת לצרכי רישום אדמות יפתח והסביבה כספרי המקרקעין לפי התשריט. היחרי בניה יאושרו על סמך חוכניה מפורטת או חוכניה בנוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.

- ב. כיסול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש כהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. כיסול דרכים קיימות והחוריה דרכים חדשות.

11. ד ר כ י מ :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או כסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלקות שטח התכניה:

הקרקע הכלולה בשטח התכניה חחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לח' בחלקה החעלה 10 חרשם זכות מעבר לחלקות 12-15.

14. תכליות:

כהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

25. קוי בנין :

קוי הבנין בחזית כהתאם לתשריט ולפרוט בסבלה המצורפת.

16. שיפוטים כלליים:

- א. נקודות היעול: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.
- ב. ב. י. ב. : באמצעות מחקן ביוב מרכזי ומקני סהור או ע"י קדוחי חלחול, לשביעות רצונם של משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : לפי רישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ת ב ר ו א ה:

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדי רעש וזהום.

18. תחנת משנה (טרנספורמציה) ושטחים למעבר קוי החשמל:

שטח וקו מתקני מתוג וטרנספורמציה וכל יתר המתקנים הכרוכים בכך.

שטחים הנ"ל ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקוי חשמל עיליים וכבלים תת קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה פרט לביתנים נמוכים לשרותים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות על החברה, בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתנת ובקרבת קוי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת קרקעיים, מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חברת החשמל בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. התמת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
3. אזור מגורים - צבע צהוב
4. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם בירוק
5. אתר לאומי "מצודת כח"
6. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה
7. אזור תעשייה - צבע סגול
8. מתקני ביוב - קוים אלכסוניים מצולבים בצבע שחור
9. מתקן מים - צבע אפור
10. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
11. שמורת טבע - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים ירוקים כהים מצולבים
12. מתקני חברת חשמל - צבע סגול מותחם בסגול כהה
13. תעלות וודיות - צבע כחול
14. דרכים מוצעות - צבע אדום
15. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום

טבלת שטחים

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>א ז ו ר</u>
87.0	17,799	חקלאי ✓
0.4	92	בנייני משק ✓
1.0	217	מגורים ✓
0.1	21	אתר לאומי "מצודת כח" ✓
0.1	1	ביה-עלמין ✓
0.1	36	פרטי פתוח ✓
0.1	15	מחקני בירוב ✓
0.2	48	ח ע ש י ה ✓
7.1	1,470	שמורת טבע ✓
0.1	15	מחקני חברת חשמל ✓
0.1	4	מחקני מים ✓
3.2	680	ד ר כ י ם
0.5	102	ודיות וחלוח ✓
<u>100.0</u>	<u>20,500</u> - סה"כ	
=====	=====	

מסדר הפנים
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מח. 232
 מרחב תכנון מקומי אזור כנרת
 תכנית מס. 4660 אזור
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 25/1/65
 מיום 2.10.65 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצגת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס. 4660 מוטבא לענין מסגרי-בולטים
 הוציאויה מס. 3295 מיום 23.1.86 צמד 1264