

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' .....

הנקראת :- שנוי לתכנית מס' 714 הנקרא תכנון כפר-אכסאל

קנה מדה :- 1:1250

1. המקום :- כפר אכסאל גוש 16908 חלקה 1 וחלק מחלקה 8 .

2. שם וחלוקה :- תכנית זו היקרא ( תכנית מס' ..... ) יעוד שטח למגורים א שטח למבנה צבורי -

כפר אכסאל ( והיא מחול על השטח המדומם בקו כחול יצוץ על גבי החשדים

המצורף לתכנית זו והמחנה חלק בלתי נפרד ממנה .

3. מטרת התכנית :- שנוי יעוד חלקה 1 גוש 16908 כפר אכסאל שטח למבנה צבורי, למגורים א

ושטח למבנה צבורי .

4. ירום התכנית :-

5441947 עכד-אללה חוסין שלבי תו'

5575693 עלי חוסין שלבי תו'

5625691 מוחמד חוסין שלבי תו'

2313907 מחמוד חוסין שלבי תו'

5. בעל הקרקע :- ירום התכנית

6. קודם התכנית :- אולטאן פ' קנג' - אודיכל

כנין עפייפי עואד - נצרה

7. שטח התכנית :- 10700 מ<sup>2</sup>

8. יחס לתכנית אחוה :-

א. תכנית זו מהווה שנוי בתכנית מס' 714 הנקרא תכנון כפר-אכסאל .

ב. כל הוראות תכנית מס' 714 תכנון כפר-אכסאל תחולנה על תכנית זו .

9. הסימנים בחשדיט :-

כאור

ציון בחשדיט

בבול התכנית	קו כחול עבה יצוץ
בבול תכנית מאור	קו כחול מרמק
דרך לתולכי רגל	שטח צבוע ירוק מטויט באדום
שטח למבנה ציבורי	שטח צבוע חום מזהם בקו חום כהה
אזור מגורים א	שטח צבוע כחום
דרך סנוצעה	שטח צבוע אדום

תוכן התכנית והבנייה המאפשרת  
הוועדה המקומית לתכנון וירכוש  
הגליל המזרחי

תכנית מס' 3980 - סט 10/10 -

הועברה לועד המחוזית לתכנון וירכוש עם  
המלצה למח' יוקף במאריך 15.11.81

יפנ רצף תעודה



1. שטח מגורים א : להקמה מגורים בלבד .
2. שטח למבנה ציבורי : לפי הכניסה המתואר .
3. דרכים 4: להנועת רכב , להנייה , ולהולכי רגל .
4. דרך להולכי רגל : לשמוש הולכי רגל בלבד .

11. טבלת האזורים ותנאי הכנייה :-

האזור	גודל המגרש	אחוז בנייה בשטח הבניין מקסימליים מותרים	מספר מבני מגורים על חלקה	מס' קומות וגובה בנין מותרים	מיוחדים
מגורים א	400 מ"ר או כפי שקיים .	36% או 380 מ"ר מהשכונה (לא כולל שטח מבנה משק) . שטח השטח המנוצל לא יעלה על 100% ככל המפורט בייחוד .	אחד עד 2 או יותר וידוע שמגורים מבנים נוספים מותרים מבנה עזר, מבנה משק חנוה ומקלט .	3 קומות מגורים פעל : קומת מסד , קומת מרתף או פעל קומת מגורים מפולשת שבגובה לא יעלה על 2,20 מ' ובכלל שלא יעלה גובה הבנין על 12,0 מ' .	א. קומי :- 4 מ' ב. צדדי ג. אחודי : 4 מ'
מבנה ציבורי					לפי הכנייה המתואר, או דרישות המועצה המקומית ומשרד החינוך .

12. הפקעות לצרכי ציבור :-

השטחים המיועדים לדרך ולמבנה ציבורי יתפקדו על ידי הועדה המקומית כחאס לתוקם החכנון והכנייה 1985 .

13. הוראות כלליות :-

- א. אספקת מים :- מקו המים של הכפר .
- ב. כירוב :- בעלי המגורים יתקינו בורות רקב וכורות סופג או כל פתרון אחר לטיילוק השופכי בהתאם לדרישות משרד הבריאות .
- ג. חשמל :-
  1. כנייה בקרבה קו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לכיין החלק הכולל או הקרוב ביותר של המבנה .
 

כרשה מתח נמוך	2 מטריים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטריים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטריים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטריים
  2. המרחק מכל חת קרקעי לא פחות מ-2 מ' .

14. תאריך :-

6 / 6 / 80

15. חתימות :-

א . ירום התכנית :-

ב . עורך התכנית :-

.....  
 אודישין יונג  
 אדריכל - נצות  
 תל אביב 5516  
 .....



משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה העכ"ה-1965

מחוז: הצפון  
 מרחב הכנון מקומי: השפלה ביזל  
 חב"ת: שני אגטאי מס': 3980  
 הועדה המחוזית משיבתה ה: 4/א/83  
 מיום: 23.6.83 החלטה להח' תוקף  
 לוגמת הערתה לעיל.  
 סגן מנהל אזור התכנון

יחשב ראש הועדה

*[Handwritten signature]*

מס' חב"ת: 3980  
 תאריך: 24.11.83  
 מס' תיק: 21  
 מס' תיק: 2985