

2001/58-1/3

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - סבוא העמקים

תכנית מס' 6894

שנוי לתכנית מתאר אכסאל מס' 714

קנה מידה 1:1250

1- המקום: אכסאל:

גוש 16904 חלקים מחלקת 13, 14, 15, 19

2- יוזם התכנית :

3- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים.

4- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל ומתכנן ערים - נצרת רח' 604

5- שטח התכנית : כ- 3.3 דונם

6- שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מפ' מס' 6894, שינוי לתכנית

מתאר אכסאל מס' 714; והיא תחול על השטח המותחם בקו

כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה

חלק בלתי נפרד ממנה.

7- מטרת התכנית : שנוי תווי דרך מס' 43

8- יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר אכסאל מס' 714 למתן תוקף בתאריך 21.8.90

ב. כל הוראות תכנית מתאר אכסאל תחולנה על תכנית זו.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 6894
 הועברה לועדה המחית לתכנון ולבניה עם
 מס' 21.8.90
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 6894
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 מס' 7.9.89
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מבוא העמקים
 תכנית מס' 6894
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 מס' 5.9.89
 יושב ראש הועדה

9- הסימונים בתשריט :

הפירוט

הסימון

- קו כחול רצוף גבול התכנית
- קו כחול מקוטע גבול תכנית מחאר אכסאל מס' 714
- צבע כחום אזור מגורים א'
- צבע חום דרך קיימת / מאושרת
- צבע אדום דרך מוצעת
- קוים אלכסוניים באדום ביטול הדרך
- ספרה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
- ספרות ברבעים הצדדים של העגול קו בנין מינימלי
- ספרה ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך

10- רשימת התכליות :

- אזור מגורים א' : תוחר הקמת בניני מגורים , וכניני עזר למגורים הכל בהתאם למה שנקבע בתכנית מחאר אכסאל מס' 714/ג המאושרת .
- בשטח המיועד לדרך לא תותר בניה כלשהיא .

11- טבלת השימושים :

קוי בנין		מספר קומות וגובה בנין מותרים	אחוז בניה ושטח בנין מקימליים	שטח מגרש מינימלי	האזור
אחורי	צדדי				
	קדמי	3 קומות מעל ק.מסד ק.מרתף או ק.עמודים מפולשת בגובה 2.20 מ' סייה עד 12 מ'	36% בקומה או 280 מייר מה שפחות (לא כולל שטח מבנה משק) סייה 100% בכל הקומות יחד	400 מייר או כפי שקיים	מגורים א'

12- הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרכים, יזופקעו על פי חוק
התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב',

13- איסור הבניה בקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי
חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי
משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין
החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטר

14- אספקת מים: תהיה מרשת אספקת המים של כפר אכסאל.

15- ביוב: בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שפכים לפי דרישת משרד הבריאות.

16- חניה: לא תותר הקמת מבנה כלשהו בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות
חניה בתוך המגרש לפי תקן החניה של משרד התחבורה.

עורך התכנית

יוזם התכנית

חתימות:


אוריאל אורני
התלול והתחבורה - רח" 604
תש"ל - 1969



תאריך 25.6.89

משרד הפנים נחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6894

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.8.90 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון _____
יו"ר הועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס. 6894

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3828

ביום 27.12.90 880

משרד הפנים נחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6894

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.2.90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית _____

6894

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.12.90 3105