

טבח הכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' 4107 מרכז אכטאל (הבורן).

1. שם התוכנית : תוכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' _____ המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 714.

2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זיהוי חלקות וגושים:

יזרעאל

נפה

16906
69,11,1
82,74

גוש
חלקות בשלמות
חלק מחלקות

4. שטח התכנית : 20.300 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.

5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

6. יוזמי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.

7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. מטרת התוכנית : מטרת התוכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים ויעוד שטח למרכז אזרחי.

9. חלוקת לאזורים וסימנים בתשריט

פירוט הציון

ציון בתשריט

קו כחול

(א) גבול התוכנית

בצבע כחום בהיר עם פסים כחום כהה

(ב) מרכז אזרחי

בצבע כחום

(ג) אזור מגורים א'

בצבע כחום עם פסים אפורים

(ד) אזור מגורים + פתחרי

בצבע חום

(ה) דרך קיימת או מאושרת

בצבע אדום

(ו) דרך מוצעת

בצבע ירוק מטוייש באדום

(ז) דרך להולכי רגל

בצבע חום מותחם כחום כהה

(ח) שטח למבני ציבור

בצבע ירוק

(ט) שטח צבורי מתוח

10. שימוש בקרקע או בניינים

לא יינתן רישיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המפורטן לשום חכלית פרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת החכליות:

(א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל פגוש בנוסף לבית עד 25 מ"ס.

(ב) שטח למרכז אזרחי

ישמש להקמת בתי ספר (חננויות) משרדים, מוסדות ציבור כל זה לאחר הגשת תכנית בינוי אשר תאושר ע"י הועדה המקומית.

(ג) שטח מגורים + פתחרי

ישמש להקמת מבני מגורים אשר בקומת הקרקע. תותר בניית חנויות.

(ד) דרכים ושכילים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לשימון בתשריט.

(ה) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבנה למסגד.

12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקה השטח הקיים מבוסס ובמקומה תוגדר חלוקה חדשה שתהווה היבדוד ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים כקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתשרים זה ניתן לחלקם על ידי תשרים חלוקה שיושב לאישור ועדות התכנון.

12. א' היחס לתכניות אחרות: תכניות אחרות הקיימות בשטח התכנית מבוסלות.

12. ב' הנייה: היסודי הבניה יוצאו רק לאחר שיסמנו החניות בחוץ המגרשים.

13. רשות התכנון: דרכים ושטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.

14. ב.י.ו.ב. על בעלי המגרשים להתקין כורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים כאזור מטרד הבריאות עד שיותקן כיוב כללי.

15. מ.י.ס. מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת מטרד הבריאות.

16. א.ש.פ.ה. הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

17. הפקעה לצרכי השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים ציבורי להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

18. אישור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החלל הקיצוני והקדוב ביותר של קווי השמל, לבין הכולס ו/או הקרוב ביותר של התכנית.

2 מטרים	ברשת מתח גבוה
5 מטרים	בקרבת מתח גבוה עד 22 ק"ו
6 מטרים	בקרבת מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקרבת מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכללי השמל חתם קרקעיים ולת במרחק מ-2 מטרים מכללים אלה ואין לתפור מעל ובקרבת תילי השמל חתם קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השמל.

19. טבלת האזוריים ותנאי הבניה

האזור בתשרים	שטח המגרש המינימלי המוצע	אחוז בניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבניה	קווי הבנין חזים צדדי אחוריים	אחוריים
מגורים א'	400 מ"מ	33% לקומת אחת 100% ב-3 קומות	9 מ'	3 או 0	3
מגורים + מסחרי	400 מ"מ	33% לקומת קרקע פסח 66% ב-2 קומות למגורים		מסומן של קיר משותף	
		מרכז אזורי 66% ב-2 קומות			

מנהל מחלקת הקרקע ישראל
מנהל תכנון ומדידות
מנהל תכנון ומדידות

תאריך 12.10.83

מנהל מחלקת הקרקע ישראל

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 4207
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 4/1/83
 מיום 21.12.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.
 סגן מנהל לחבנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4207 מרחב תכנון מקומי כנרת
 חרישיים מס' 3740 מיום 22.8.85 מס' 40