

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי " הגליל העליון "

תכנית מפורטת מס.

לצרכי הסדר רישום

\*\*\*\*\*

דפנה, דן, והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
1.4-82-1982  
מפוז וידידות

תאריך :  
ירוזם התכנית :  
מגיש התכנית :  
בעל הקרקע :

חוק בניה 1955  
מועצה אזורית הגליל העליון  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מס. 432  
בעל הקרקע יעקב אבנר  
הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה  
עם תאריך 5. DEC 1982  
בתאריך  
החלטת הוועדה

קטובע דן

קטובע דן

חוק בניה 1955  
מועצה אזורית הגליל העליון  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מס. 432  
בעל הקרקע יעקב אבנר  
הועברה לועדה מחוזית לתכנון ולבניה  
עם תאריך 1 JUL 1983  
בתאריך  
החלטת הוועדה

סרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"  
חכניה מפורטת מס.  
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : קבוצים דפנה, דן והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל העליון
3. הגבולות : כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית: 8,870 דונם
5. גושים : 13115, 13116, 13240, 13245, 13253, - בשלמות  
13111, 13114, 13117, 13121, 13122, 13241-13244, 13250, 13251, 13254,  
13256-13259, 13272, 13285, 13295-13298, 13319, 13336 - בחלקים.
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רה' המסגר 44 ת"א
9. המחכנון : כ נ " ל
10. מטרת התכנית:

- א. הכנת חכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות הקבוצים דפנה, דן והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט. היחרי בניה יאושרו על סמך תוכנית מפורטת או תוכנית שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
- ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י מ :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו- יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק. בחלקות החעלות מס. 66, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 בהתאמה.

14. תכליות:

קוי הבניין בחזית כהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה המצורפת.

15. קוי בניין:

קוי הבניין בחזית כהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה המצורפת.

א. נקוד ותיעול ו ע"י הלחול ותעלות תחואות לאורך דרכים ושטחי צבור תתרחים, לשביעות רצונם של ושות הנקוד ומשרד הבריאות.  
 ב. ב י ו ב : באמצעות מחנן ביוב מרכזי ומחקני שחור או ע"י קדוחי הלחול, לשביעות רצונם של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ת ב ר ו א ה

כתיאום עם משרד הבריאות וכתיאוי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

18. אסור בניה מתחח ובקרבת קווי השמל

א. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחח לקווי השמל עיליים. בקרבת קווי השמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תח-קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לתפור מעל ובקרבת תילי השמל תח-קרקעים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

19. פתוח ולבנוי

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמה הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

21. ציוני החשריט

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע צהוב
5. שטח לבנוני משק - צבע חום מותחם בירוק
6. אזור תעשייה - סגול
7. אזור פרטי פתוח - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
8. מוסד תנוכי אזורי - צבע חום מותחם חום כהה.
9. אזור צבורי פתוח - צבע ירוק
10. בריכות חמצון - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים
11. בית עלמין - צבע צהוב מושבץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
12. אזור מבני צבור - צבע חום מותחם חום כהה.
13. תעלות וואדיות - צבע כחול.
14. גן לאומי - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע צהוב
15. שמורה טבע - צבע ירוק משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק כהה.
16. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם חום כהה.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים ברוגמים</u>	<u>אזור</u>
71.8	6367	חקלאי
1.3	119	בניני משק
6.2	551	מגורים
0.4	34	פרטי פתוח
0.4	38	מוסד חנוכי
0.3	25	ספורט
0.2	21	צבורי פתוח
0.06	6	בחי עלמין
0.2	17	ברכות חמרון
0.9	76	העשיה
0.04	4	מבני צבור
7.0	617	גן לאומי
2.1	185	שמורת טבע
3.2	280	דרכים
5.9	530	ואדיות וחעלות
<u>100.0</u>	<u>8870</u>	

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"מ

מרחב תכנון מקומי כפר הירוק

תכנית א.פ.ט.מ מס' 4523

הוצעה המחויבת בשיבתה ה 3/10/83

מיום 31.10.83 החליטה לתח הנקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"מ

מרחב תכנון מקומי כפר הירוק

תכנית א.פ.ט.מ מס' 4523

הוצעה המחויבת בשיבתה ה 2/10/82

מיום 14.6.82 החליטה להפסיק את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

4523

3060

2611-2,684

4523

2911

1504-14,483