

4029/ג

2-1972

1/81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים

תכנית בבין ערים ספורטת סס. 4029/ג

- סחורז : צפון
- גפה : יזרעאל
- סקום : סועצה סקומי ת סגול העסק
- גושים : 17440 נהסדר
- שטח התכנית : 24.8 דונם
- היוזם והמתכנן : חברת "סכני תעשייה" בע"מ
- בעל הקרקע : סינהל סקרקעי ישראל

חוק לתכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לכניה ולתכנון ערים
יזרעאלים
 יושרה רזה ככי ושה סס.
 יתחה מים 23.8.81
 ימה יתעביד לושרה המסויות
 מלצו
 יושב ראש הועדה

4029/2 : חכנית בנין ערים ספורטת סס.

סס הזכנית

- 2. מהות התכנית : יזום וייעוד שטחים לתעשייה.
- 3. חלות התכנית : התכנית הזו (להלן התכנית) תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשרים המצורף אליה (להלן "התשרים"). התשרים יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשרים ולתקנון. על התכנית תחולגה הוראות חכנית סתאר מגדל-העסק ותכניות ספורטות שאושרו, אלא אם כן צוין ו/או פורט אחרת בתשרים או בתקנון.
- 4. סמרת התכנית : להגדיל ולהסטיך את אזור סלאכה ותעשייה, לשבות ייעוד לשטח תעשייתי, להקטת ספעל "חיסר".

- 5. ציונים בתשרים :
 - מספר : ציון בתשרים פרוט הציון
 - 1. קו כחול גבול התכנית
 - 2. שטח צבוע סגול שטח לסבני תעשייה ומלאכה
 - 3. מספרים בעגול מסומן על דרך :
 - א. מספר עליון מספר דרך
 - ב. מספר תחתון רוחב דרך
 - ג. מספרים צדדים קו בנין

- 6. שימוש בקרקע ובבנינים ומטרדים סביבתיים.
 - 6.1- לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, ולאחר אשור סטרו הבריאות.
 - 6.2- ספעל "חיסר", ייבדק על פי הקריטריונים של הועדה הבין-מטרדית למקום תעשיות.

- 7. רשימת התכליות : שטחים לסבני תעשייה (צבע סגול) - יסמנו לסבנים ולתעשייה.
- 8. חלוקה ורישום : חלוקת השטח למגרש תעשייה בהתאם למסומן בתשרים. השטח ירשם בספר אחוזה בהתאם לחוק תכנון ובניה 1965.

9. טבלת הגבולות והאזורים

האזור	מספר מגרש	קומות	שטח בניין הקומה ב- ϕ	שטח בניין עזר ב- ϕ	קו בנין		
					קדמי ב- ϕ	אחורי ב- ϕ	צדדי ב- ϕ
מגרשים לתעשייה	1	2	40	25	3	3	3

- 10. סקלטים : סכסת שטח המקלטים תהיה על פל החוק הסתאים.

- 11. שירותים :
 - 11.1- חסמל - אספקת החסמל תהיה סרשת של חבנת החסמל בע"ס. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרט חבנת החסמל הנ"ל. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק מסנו סתחת לקווי חסמל עיליים. בקרבת קווי חסמל עיליים, ינתן היתר בניה רק בסרחקים המפורטים ססה, סקו אנכי סשוך אל הקרקעה בנין התיל הקיצובי והקרוב ביותר של קווי החסמל, לבנין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.
 - ברשת סתח נסוך 2 סטרמים
 - בקו סתחת גבוה 22 ק"ו 5 סטרמים
 - בקו סתח עליון 110 ק"ו 8 סטרמים
 - בקו סתח עליון 150 ק"ו 80 סטרמים
 - אין לבנות בנינים סעל לכבל חסמל תת קרעיים בסרחק הקרוב 2 ס סכבלים אלו, ואין לחפור סעל ונקרבת כבלי חסמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכסה בחבנת החסמל.

- 11.2 - אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של מגדל העמק.
- 11.3 - נקוז מי גשם - חלחול, נקוז טבעי, תעלות או צנורות חת קרקעיים בהתאם לחוקי נקוז הנוגעים.
- 11.4 - בירוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של מגדל העמק, ובהתאם לתקנות המחאימות.

12. בנספח לבקשה להיתר בניה היוזם יגיש הצעתו לפתרון הנושאים הרשומים מטה כך בעת הועדה המקומית

בני הנושאים שיקבלו דגש מיוחד:

- (1) מיקום חומי גלם, עודפים ופסולת ומוצר מוגמר.
- (2) שיטת הספול בעודפים ופסולת ודרכים למניעת מטרדים.
- (3) שיטת הספול באבק הנובע מתהליך היצור למניעת כל מטרדים סביבתיים.
- (4) פתרון סלוק שפכים מאושר ע"י משרד הבריאות.
- (5) תכנית גנון ונוף של המפעל.

13. תכנית זו מבטלת את הקטע משטח 3268 שבתחומה.

חברת מבני תעשייה בע"מ

14. היוזם והמחנן: חברת מבני תעשייה בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

פירודי הדגים

חוק התכונן והבניה השכיח-1965

מחוז: כ.פ.מ.

מרחב תכונן מקומי: א.א.א.א.א.

הכנית: א.א.א.א.א. מס': 4029

הועדה הממונה בשיבתה ה: 2/1/82

מיון: 7.6.82 החליטה לתת תוקף

לחלטתה לזמן קצר לשל: 1

סגן מנהל הכלכלה: [Signature]

יועץ ראשי ומנהל: [Signature]

תאריך סג' 4029 פירודתה לתוקף תוקף בלתי

הולכותיים מס' 2954 תאריך: 25.8.83 צמוד 2785