

5X

091

X

מרחב חכנון מקומי מחרוזי
החכניה (בניין עדים) מסורטה מס. ג/4043 בית זייד
(תיקון חלקי לחכניה מסורטה מס. 325/c)

1. קט והלות: החכניה חקרא חכניה מסורטה מס. ג/4043 בית זייד והיא חלה על השטח המוחסם בקו כחול רצוף כחסריס המצורף המחורות חלק בלתי נפרד מהחכניה עצמה.
2. הגורמים הנכללים בחכניה: חלקים מגושים 11402, 10600.
3. שטח החכניה: 48 דונם.
4. מטרה החכניה: ליעו שטחים למגורדים, דרכים, דרכי גישה ושטחים למבני חקלאיים.
5. בעל המקצע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. נזום החכניה: אגודת "בית זייד".
7. עורך החכניה: ד. בר-אילן ב. דיקרמן, אוריכלים.
8. ציונים בחסריס: איזור (מגורדים): כחוס
איזור מגורדים מיוחד לבעל מקצוע: כחוס מוחסם בכחוס כהה.
כחוס קיימים: מסגרת בצבע שחור על האיזור.
איזור בניני מסק: חוס מוחסם ביורק.
דרך קיימת: חוס.
דרך גישה: פס מקוטע אדום ירוק.
דרך לכיסול: מקוץ אדום.
9. הכליות מותרות: איזור מגורדים: מגורי חושכים.
איזור מגורדים מיוחד: כעל מקצוע ללא נחלה.
מבני עזר: תוחר הקמה מבני עזר בשטח עד 40 מ"ר, יחידה אחת; קומה אחת, שיכלול פונקציות של מחסן, חניה, או מקלט. קו בנין לפי קרי בנין שבחסריס תחלים לגבי מגורדים.
איזור בניני מסק: מבני מסק, שירות לחקלאות, מלאכה, אחסנה.
דרך קיימת: כבישים וחניה בשוליים.
דרך לכיסול: דרך מבוטלת.
דרכי גישה: דרכי גישה מוחסם לסוג מוגבל של כלי רכב.
10. תנאים מיוחדים:
 - א. ניקוז וכיוב: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ואישור הועדה.
 - ב. איסוף אשפה: ע"י מועצה אזורית עמק יזרעאל.
 - ג. לא ישמשו קרקע או בנין לחלית שונה מהחלית לת נועדו לפי החסריס, אלא אם כן אישרה אח השינוי ועדה או וערות מוסמכות.
 - ד. קרי בנין חמופיעים בחסריס מציינים מרחק מבוכל מגרש.
 - ה. במגרשים 2, 3, 4, 5, 6, 7, שתן נחלות תוחר בניה 3 יחידות מגורדים בשני בחים במגרש מס. 1 תוחר בניית בית לבעל מקצוע.
 - ו. לכל יחידה דיור כני מקווח חניה בחוף המגרש. עבור שימושי קרקע אחרים חחניה בחוף המגרשים בהתאם להנחיות משרד החחבורה.
 - ז. חמסר הודעה לבא כח אגף העתיקות עבור כל ג.ה לתחר בניה.
 11. המקעות קרקע: המקעות מקרקעין תכונענה ע"י תוק החכנון וחכניה חשכ"ה 1065.

האיזור	שטח מגרש טינימלי	מספר יחידות מותר	% כוניה מותר	גבה מבנים מכסימלי	מרחק מבנים לגבול		
					קדמי	אחורי	צדדי
איזור אגורים	0,7 ד'	3 יחידות ב-2 בתים	30% בקומה אחת או 40% בשתי קומות	2.5 קומות או 7 מטר	3	3	0 בבנים קיימת 3 בבניה חדשה
איזור מגורים מיוחד בעל מקצוע	0.7 ד'	בית אחד	30% בקומה אחת או 40% בשתי קומות	2.5 קומות או 7 מטר	3	3	3
איזור מבני מסק	לפי חכניה מפורטת		80%	ללא חבבלח	לפי קוד בנין בחסרים		

13. לא יינתן היחר למבנה או חלק ממנו מתחת לקוד חשמל עליים. בקרבת קו חשמל עיליים, יינתן היחר רק במרחקים המפורטת מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוד החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך 2 מ' בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ' בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מ'.
 אן לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תתקדעם ולו במרחק הקטן מ-2 מ' מכבליה אלן, ואן לחפור מעל וברקפת כבל חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

בר. אילן ורדית
 אדריכלות וכיווי ערים
 רח' מלצ'ט 3א' חיפה
 70-641604

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ועדה מיוחדת לבניה ולתכנון ערים
 יו"ר: ד"ר יעקב גולן
 מס' תכנון: 4043
 מס' תבנית: 910.85
 החלטת המועצה המקומית: אין מקום
 יושב ראש המועצה: מר ארנס
 סגן מנהל המועצה: מר ארנס
 יושב ראש הועדה: מר ארנס
 יושב ראש הועדה: מר ארנס

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: כנרת
 מרחב תכנון מקומי: כנרת
 תבנית: מס' 4043
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 11/4/85
 מיוזם: 910.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: מר ארנס
 סגן מנהל המועצה: מר ארנס

מס' תכנון: 4043
 מס' תבנית: 3905
 מס' תבנית: 257.91
 מס' תבנית: 3929