

2 - 1979

מִחוֹז הַצְּבָא

מרחב תכנון מקומי " ירושלים "

תכנית מפורטת מס' 4248/ג

לזרבי הצד רישום

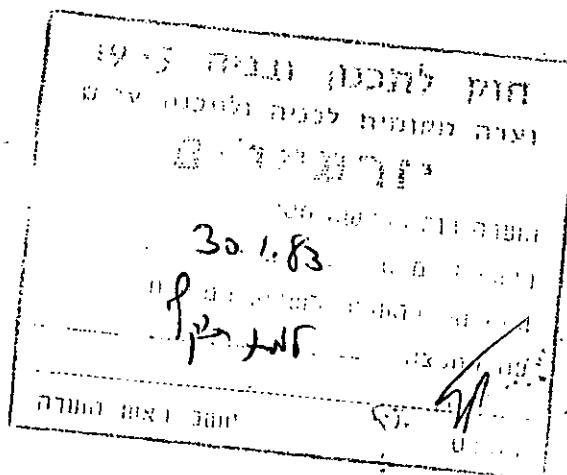
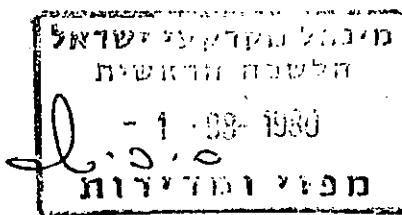
מושב מדרן עוז

אזור 3.8.80

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המהכץ



מחוז הצפון
מרחוב חכונן מקומי יזרעאלים

חכנית מפורשת מס'

לצרבי הסדר רישום

- | | |
|---|---|
| <p>1. המיקום : מושב פדרע עוז.</p> <p>2. הגבולות : בהתאם למסומן בחשritis בקו כחול.</p> <p>3. שטח החקנית : 7399 דונם.</p> <p>4. התשריט : התשריט המצויר לחכנית זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.</p> <p>5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, פפוי ומדידות – הנהלה.</p> <p>7. המחבנה : כנ"ל.</p> <p>8. מטרת החקנית :</p> <ul style="list-style-type: none"> א. ביטול ואיחוד תלקות קיימות וחלוקת מחדש בהתאם למצוות הקאים והמיתוח בעתיד ב. קביעת יעדים ואזוריים ג. ביטול דרכי קיימות וחווית דרכי חדשות. | <p>דרכיס ארזיות ואזוריות יירושמו ע"י מדינת ישראל.</p> <p>דרכי אחירות ומפקעה וחישבנה כחזק.</p> <p>10. <u>חלוקת שטח החקנית</u> : הקרקע הכלולה בשטח החקנית חולק בהתאם ליעדים השוניים באותו סדרות הנורבות ממדידה סופסטכת.</p> <p>11. <u>רישום</u> : השטחים לצרכי ציבור, פרט לשטחים לבניין ציבור של היישוב ולדרכים פנימיות של היישוב, יופקעו וירשוו בהתאם לחוק החכונן והבנייה חל"ה 1965.</p> <p>12. <u>תכליות</u> : בהתאם לחכנית מתאר זולמזריט.</p> <p>13. <u>כו בנין</u> : קו בנין בחזית – בהתאם לתשריט המצויר.</p> |
|---|---|

14. שימושים כלליים

א. ניקוז

: ע"י חלחול וחלולות מתחומות לאורך דרכים ושטחי צבורי
מתחומים, לשביעות רצונגה של רשות הניקוז.

: באמצעות ביוב מרכזי ומקני תהוור או ע"י חלחול לשביעות
רצונגה של משרד הבריאות.

: לפי דרישת משרד הבריאות.

ג. אספקה מים

15. תברואה

בתואום עם משרד הבריאות.

16. איסור בניה מתח ובקרבת קו-חשמל

א. לא ניתן היחר בניה לבניין או חלק ממנו מתח לקו-חשמל עילאים, בקרבת קו-חשמל עילאים ניתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משון אל הקרע בין החיל הקיזוני והקרוב ביותר של קו-חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גובה 2 מטרים

בקו מתח גובה עד 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לבבלי חשמל תח-קרעיים ולא למרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעלה ובקרבת חיל-חשמל תח-קרעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

17. פיתוח ובנייה

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנייה יאשר ע"י חכנית מפורטת בקומה-פינה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחווזת, אין תכנית מאושרת להזאתה היתרי בנייה. ייעודי הקרע מבוססים על העובדות בשטח. אין כל סתייה לתכניות להרחבת היישוב.

18. התמרת מקרקעי ייעוד

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה ע"י סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה 1965 חכ"ה. לפיכך מקרקעי הייעוד שבתשריט יהפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי צבורי.

19. מגבלות לפי תכניות רשות הניקוז

א. חובת הגשת תכניות לרשות הניקוז

כל בקשה בניה והגשת תוכנית ליד נחל עד מרחק 50 מ', וכן חזית נחלים ע"י מתקנים תיבת באשור רשות הניקוז כבעל הקרקע.

ב. דרך אחזקה

בהתאם לחוק הניקוז שומר רצועה של לא פחות מ-5 מ' מכל אדר של הנחל או מחזית מפתח הנחל, לצורך דרך אחזקה וטשול בנחל.

ג. מרחך נתיחה וגידוד וקווי השקה קבועים

לא יגעה עץ ולא תוקם גדר ולא יונח קו השקה קבוע במרחק 4 מ' מדרך האחזקה.

ד. מבנים, עמודי חשמל וטלפון

לא יבנה בנין ולא יוצבו עמודי חשמל וטלפון במרחק 8 מ' מדרך האחזקה.

ה. גובה קו חשמל וטלפון

לא ימחה קו חשמל וטלפון בגובה מוחה מ-6 מ' מפנוי דרך האחזקה.

ו. מעבר צנורות מים, גז ונפט קיטור, ביוב

קווי צנורות יונחו לא פחות מ-1 מטר מפנוי הקרקע.

טבלת שטחים

<u>אזורים</u>	<u>שטח בדרונמים</u>	<u>אזור</u>
86.7%	6,410	חקלאי מעובד
8.3%	617	חלקות א'
0.8%	57	מימי עוזר
0.6%	46	מכני ציבורי
0.4%	31	ציבוררי פתוח
1.6%	120	וإدارות
1.5%	113	דרכים
0.1%	4	אגני חיסכון ומקורות
	1	בית עלמין
100.0%	7,399	

גושים בשלמות: .11859-11861
 גושים בחלוקת: ,11751,11473,11862,11858,11857,11855-11851,11767,11766 ,11472 .11757,11755,11752
 חלקות א' - מגרשים מספר 90-90 .1-15,17-74,81-90
 בעלי מקצוע - מגרשים מספר .91-93,106-126

משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזה 232

מרחוב תכנון מקומי 4243 מז' 10/10/85

תבנית 10/10/85 מז' 10/10/85

הוועדה הממחיה בישוב זה 8/11/87 החליטה לחת חוק 7.11.87

מיום 2.11.87 לתקנות 1.12.87 עליל

סגן מנהל כל לתקנון

ירושב ראש הוועדה

