

2-1988

11

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

ובנייה מפורטת מס. 3874/א

כ ב ר י

חאריך:

יזום החוכנית:

מגיש החוכנית:

בעל הקרקע:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה מ.א.א.
 מרחב תכנון מקומי מ.א.א.
 תכנית מס' 3874 א.א.א.
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/81
 מיום 9.3.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ.א.א.
 מרחב תכנון מקומי מ.א.א.
 ותכנית מס' 3874 א.א.א.
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/2/80
 מיום 3.2.80 החליטה להפקיד את
 החוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי אשרי
 חכנית מפורטת מס. ג/3874

1. המקום : כברי
2. הגבולות : כהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
3. שטח החכנית : 14,340 דונם
4. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהולה הראשית, רחוב המטגר 44, ח"א
7. התחבול : "נ"ל
8. מטרת החכנית :
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד,
 - ב. קביעת יעדים ואזורים,
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
9. יחס לתוכניות אחרות :

ביטול תוכניות מפורטות מס. 2112, 1681, 207 ו-3452. חכניות אלה תשמטנה חכניות בנוי בתנאי שאינן סותרות את הייעודים שבחכנית זו. (ראה גם סעיף 18). חכנית מפורטת ג/109 בן-עמי - קטע תוכנית זו הנכלל בתוכנית הנוכחית מתבטל.
10. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח החכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החכנית חולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכניה.
12. הפקעות לצורכי צבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. תכלית :

בהתאם לחכנית המתאר ובתאם לפרוט בסבלה המצורפת.
14. קו-כנין :

קו הכנין בחזית - בהתאם לחשריט המצורף.
15. שיפוטים כלליים :
 - א. ניקוז : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי-צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. כיוון : באמצעות כיוון מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול, לשביעת רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקה-מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

16. תברואה

בכאוס עם משרד הבריאות.

17. שטחים למעבר קוי חשמל

א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בחשורים, או בקוי חשמל המסומנים בו ישמשו להקמת עמודים ומעבר קוי חשמל עיליים וכבלים חת-קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביתנים נמוכים לשרוחים שגבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים ככפיפות לכללי הכטיחות המקובלים לשימושים מחוץ ובקרבת קוי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חת קרקעיים. מותרת חצית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בחוץ ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מחקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת ככפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מחת גבוהה - 2 מטרים

מקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

מקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

מקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 10 מטרים

ג. חיון לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק חקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והקטמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובינוני

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוני יאושר עם"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישה הועדה המקומית ו/או המחוזית

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

תוכנית זו כוללת חלוקת חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשורים, ייהפכו עם"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני חשורים

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - כחום.
5. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם כירוק.
6. ביח עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולכים בצבע ירוק.
7. מחקני מים - צבע שחור.
8. תעלות וואדיות { צבע כחול מעיינות ומאגרי מים
9. דרכים מוצעות - צבע אדום.
10. עתיקות - קו שחור מקוטע.
11. שטח פרטי מחוץ - צבע ירוק מותחם כירוק כחה.
12. אזור תעשייה - סגול.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
87.9%	12,590	חקלאי מעובד
1.5%	214	בניני משק
2.3%	335	מגורים
0.4%	54	תעשייה
0.0%	8	ביח עלמין
0.4%	54	חרטי פתוח
0.3%	47	מחנות
6.0%	866	דרכים
0.8%	110	ואדיות ותעלות
<u>0.5%</u>	<u>72</u>	עתיקה
100.0%	14,340	
	10357-10355 , 10353 - 10350 , 10349 , 10156	גוסיס בשלמה
	,10354-10347 , 10342 - 10336 , 10243 , 10242 , 10163 , 10157	
	10362 - 10358	

