

5323

תוכנית מס'

המהווה שינוי לתוכנית מתאר ג' 707/ - מגדל

מטרת התוכנית : שינוי יעוד קרקע מציבורי למגורים.מקום התוכנית :

מחוז : הצפון

נפה : כנרת

המקום : מגדל

גוש 15513 חלקה 176

גבולות התוכנית : הקו הכחול התוכנית יהווה את גבולות התוכנית.בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.יזם התוכנית : מועצה מקומית מגדל.עורך התוכנית : רמר ס. דן - אדריכל.שטח התוכנית : כ - 1.5 דונם.התשריט : התשריט המצורף לתוכנית, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובחשריט.רשימת התכליות :שטח לבניני ציבור : בניני ציבור למיניהם כגון גני ילדים, בתי כנסת, מרפאה וכדומה.איזור מגורים : בתי מגורים, משרדים של בעלי מקצוע. חופשיים, מוסכים פרטיים לרכב, מחסן לצרכי בית.שטח ציבורי פתוח : גנים, שבילים, מחקני משחקים, מקלטים ונסיעות.

איזור	הצבע בתשריט	% בניה מותר בכל קומה	שטח נספחים	גובה המבנה	מרווחי בניה		
					קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	צהוב	25% קומת קרקע 15% קומה עליונה 2 קומות סך הכל	--	8.5 מ'	5 מ'	4 מ'	3 מ'
בניני ציבור	חום מותחם חום כהה	40% בכל קומה 2 קומות בסך הכל	--	9 מ'	לפי תוכנית בינוי באיזור הועדה המקומית		

צפיפות בנייה : 3 יחידות דיור לדונם.

יעוד הקרקע	שטח	אחוזים
שטח לבניני ציבור	1013 מ'	67%
מגורים	500 מ'	33%
סה"כ	1513 מ'	100%

חניות : החניות התוכנית זו לפי תקן החניה. החניה תהיה בתחומי המגרש.

מ י ס : מקור מל שתיה יהיה, חיבור המכנים לרשת המים האיזורית, בהתאם לדרישות נציג שר הבריאות.

ב י ו ב : יבנה ע"פ דרישות משרד הבריאות, *זמנה לא הכנדה*.

נ ק ו ז : שיטת הניקוז תהיה בשיפועים טבעיים ו/או תעלות פתוחות לפי דרישת משרד הבריאות.

הפקעות : השטחים בתוכנית זו המיועדים לדרכים וחניות וכן מגרשים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חשמל :

איזור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל :

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע לבין התיל הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
- ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- ברשת מתח גבוה עד 100 ק"ו - 8 מטרים
- ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ח ת י מ ו ת :

**מועצה מקומית
מגדל**

בעל הקרקע והיזום

רמה סרגייבין
מס' ת"מ 255
מס' ת"מ ע"מ 927/2
ט"מ 1/2
ט"מ 1/2
ה מ ת כ י ו

תאריך :

תאריך :

חוקי תכנון ותשתית, תשכ"ה 1965
הוטרדה המוקדמת לתכנון תבנית
"הגדיל המודרני"

תכנית 5323 - 2000
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקעה בתאריך 2.3.67

משרד המבנה והתשתית

חודעה על אישר הכניה מס. 5323
 פרספוח בילקוט המוסומיט מס. 3698
 מיום 12.9.88

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי פסל בראשית
 חכניה פנואל מס' 5323
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/11/88
 מיום 29.10.87 החליטה להפקד את
 החכניה לעבודה לעיל.
 סגן מנהל כלל להכנון יפ"ח
 יושב ראש תכניה

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי פסל בראשית
 חכניה פנואל מס' 5323
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/11/88
 מיום 13.4.88 החליטה להפקד את
 החכניה לעיל.
 סגן מנהל כלל להכנון יפ"ח
 יושב ראש תכניה

חודעה על אישר הכניה מס. 5323
 פרספוח בילקוט המוסומיט מס. 3495
 מיום 29.10.87