

דו"ח המערכת הכלכלית - השנים 1965  
מרכז המחקר והמחקר  
מרכז המחקר והמחקר - הגליל המזרחי  
המכון למחקר ופיתוח

חברת המפרטת מס' 6022 שינוי לת"מ מתאר 1970

כללי

- 1. חכ' זו תיקרא "חכנית מפורטת מס' ג/\_\_\_\_\_ יעוד שטח לבניני ציבור שינוי לת"מ מתאר " להלקח חכנית זו.
- 2. מסמכי חוכנית זו הם הוראות החכנית ותשריט הערוך.
- 3. חכנית זו מהווה שינוי לחכ' מתאר עילבון מס' 1230.
- 4. השטחים הכלולים בחכנית הם הלקח מחלקות 5, 8, 49, 53, 55 גוש 12/15.
- 5. שטח החכנית הוא 4,030 מ"ר.
- 6. מגיש החכנית הוא המועצה המקומית עילבון.
- 7. חנא סויד - מהנדס אזרחי - כפר עילבון.
- 8. בעלי הקרקע הם מדינת ישראל ופרטיים.
- 9. מטרת החכנית הוא שינוי יעוד מאזור מגורים למועדון קשישים, טיפת חלב, גן ילדים, ספרייה, משרדי המועצה ואולם.

הוראות החכנית

- 10. הציונים בתשריט המצורף הם בהתאם למפורט כאן משה :
  - 10 (א) קו כחול עבה. גבול החוכנית.
  - 10 (ב) שטח צבוע כחום \_\_\_\_\_ אזור מגורים א'.
  - 10 (ג) שטח צבוע חום ומותחם תוט כהה \_\_\_\_\_ אזור לבניני ציבור.
  - 10 (ד) שטח צבוע חום \_\_\_\_\_ דרך קיימת או מאושרת.
  - 10 (ה) צבע ירוק מסויט בהום \_\_\_\_\_ דרך הולכי רגל.
  - 10 (ו) מספר ברבע העליון של עיגול \_\_\_\_\_ מס' דרך.
  - 10 (ז) מספר ברבע הימיני והשמאלי של עיגול \_\_\_\_\_ קו בנין.
  - 10 (ח) מספר ברבע החתון של עיגול \_\_\_\_\_ רוחב דרך.
- 11. לא תשמש קרקע שבגבולות החכנית לכל מטרה אלא לזו המצוינת בהוראות החכנית.

ציונים בתשריט המצורף

שימושים בקרקע

11. (א) אזור לבניני ציבור: השימושים המותרים הם: מועדון קשישים שיפת חלב, גן ילדים, ספרייה, משרדי המועצה, אולם, מזנון לשימוש מקומי שרותים לעובדים ולציבור, מקלט.  
11 (ב) שטחי דרך: ישמשו למעבר לכלי רכב ולהולכי רגל.

הוראות למתן התרים

12. לא חותר כל בניה בשטח חכניה זו אלא בהתאם להוראות ולסייגים המפורטים כאן מטה:

- 12 (א) שטח בניה מכסימלי מותר \_\_\_\_\_ 50% בקומה.  
12 (ב) מס' קומות מכסימלי מותר \_\_\_\_\_ 3 קומות.  
12 (ג) גובה בניה מותר \_\_\_\_\_ עד 12 מ'.  
12 (ד) גודל מגרש מינימלי \_\_\_\_\_ 1000 מ"ר.  
12 (ה) מרווחי בניה \_\_\_\_\_ קדמי: בהתאם לתשריט צדדי: 3 מטר. אהורי: 3 מטר.

13. לא תאושר כל בניה בשטח חכניה א אלא אם צויינו מקומות חניה בגבולות לפי הקן החניה.

חניות

14. הבנינים בשטח חכניה זו יחוברו לרשת החשמל של הכפר. המרחקים מחוטי החשמל יהיו כמפורט מטה:  
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחמת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על קרקע, ביץ החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לביץ החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

חשמל

- ברשת מתח נמוך \_\_\_\_\_ 2 מטרים.  
ברשת מתח גבוה 22 ק"ו \_\_\_\_\_ 5 מטרים.  
בקר מתח עליון \_\_\_\_\_ 9.50 מטרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה ואין להפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלה לאתר אישור והסכמה מחברת חשמל.

15. הבנינים בשטח חכניה זו יחוברו לרשת המים של הכפר.

מים

16. איסוף האשפה יהיה בהתאם להוראות המועצה המקומית ומשרד הבריאות.

אשפה

17. ההיבור לביוב של הבנינים הכלולים בחכניה זו יהיה בהתאם להוראות המועצה המקומית ומשרד הבריאות.

ביוב

18. השטחים לצרכי ציבור בחכניה זו יופקע/ לפי הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הפקעות לצרכי ציבור

טבלת שטחים

| ה א ז ר ר         | שטח ב-ד' | שטח ב- % |
|-------------------|----------|----------|
| אתר לבנייני ציבור | 2,130    | 0.55%    |
| דרכים             | 1,900    | 0.47%    |
| סה"כ              | 4,030    | 100%     |

  
 חתימת עורך התכנית

  
 חתימת מנכ"ל ההתכנית

  
 חתימת בעל הקרקע

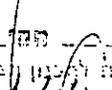
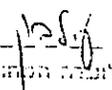
אין לנו התנגדות ל זכות ליחידה, בהנאי שזו תהיה מחואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 חתימתנו הינה לצרכי הזנן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנייה ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה א יעשה על ידינו הסכם בניין השטח המלל בתכנית, אין בהתייחסנו על זכויות הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או זיתור על זכותנו לזכרון המלל הפרטו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנגודת מבט התכנית.

מינהל-מקרקעי ישראל  
 תחום הצפון

מאריך 7.3.82



מ.מ.ת. תכנון וזרימה, תשס"ה 1983  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "תל אביב" ה"ת"ת

החברת    
 המועצה להסדרת בניה  
 תל אביב

31.8.82

הגם והכנתן והכניה תשכ"ח-תשכ"ט

אישור הכניה מס. 6022

הועדה המתוזמת להכנתן ולכניה החליטה

ביום 5.7.88 לאשר את התכנית.

מנכ"ל מנהל

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשי"ח-1965

מחנה 330

מרחב תכנון מקומי 254/88

תכניה 6022

הועדה המתוזמת להכנתן ולכניה ה

ביום 3/11/88

3288

תוכנית התכנון

תלכ"ר ד"ר זעירוב

הועדה על אישור הכניה מס. 6022

פורטמנה בילקוט, תשכ"ח-תשכ"ט

מיום 17/2/88

3724

מחנה מס. 6022

תכניה מס. 3593

15.11.88

307