

מחוז הצפון:

מרחב תכנון מקומי הג' ליל הפזרחי טבריה.

תכנית סנוי יעוד מס': 2691/ג עילבון.

סנוי לתכנית מתאר מס':

1. שם וחלות :

תכנית זו תקרא תכנית מס': יעוד של חלק

מחלקה למסרת בניה למגורים ואשר חלה על אתר חלק קרקע
המוחתם בקו כחול עבה ובלתי מקוטע כמסומן בתשריט המצורף
ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מסבה.

2. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מבטלת בסמחה את התכניות .

א. תכנית מס' :

ב. תכנית מס' :

ג. תכנית זו תהיה כפופה לתכנית המתאר של עילבון והוראותיה.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית :

חלק מחלקה	מס'	57	מגוש	מס'	15412
חלק מחלקה	מס'	52	מגוש	מס'	15424

4. גבולות התכנית :

מזרח :	מגרש	52/1	מגוש	15424
מערב :	מגרש	52/3	מגוש	15424
צפון :	חלקה	46/53	מגוש	15424
דרום :	חלקה	57	מגוש	15412

5. שטח התכנית :שטח התכנית הנו 2640 מ²6. בעל הקרקע :

חסן עלי פוזי היב עילבון.

7. ירזם התכנית :

בעל הקרקע .

יפדד המסמך בחלק, בחלקים מס' 52 בגוש מס' 15424 לשפה נבית לטמ מגורים

9. חלוקת האזורים, וסימנם בתכנית :

להלן רשימת האזורים, והיאורים כפי המסומן בתשרים הכצורף.

- א. גבול הכנית כבין ערים מאושרת — קו כחול עבה מקוטע .
- ב. גבול שטח ההכצורן — קו כחול עבה ובלתי מקוטע .
- ג. אזור חקלאי — פסים ירוקים באלכסן .
- ד. אזור מגורים א — צבע כתום .
- ה. דרך מאושרת — צבע חום .
- ו. מספר הדרך — ספרה ברבע עליון של עיגול .
- ז. קו בבין מינימאלי — ספרה ברבעים ימיני ולשמאלי עיגול .
- ח. רוחב הדרך — ספרה ברבע תחתון של עיגול .

10. סימנם בקרקעות ובבבנים :

הסימנם הכיוצד לקרקע הוא לטמ בבין מגורים ולא יטמם לטום תכלית א

אחרת .

11. רשימת התכליות :

- א. אזור : אזור מגורים א .
- ב. תכנית : אזור מגורים פרטי .

12. מים :

פקוד המים חברת מקורות או מקור מים אחר שיתאימו לדרישת משרד אצרג
הבריאות .

13. ביוט :

על יוזם התכנית להתקין בורות רעב ובורות לופגים למי שפכים,
ובאשור והסכמת משרד הבריאות עד אשר יותקן קו ביוט כללי לפטירת בעית
וטילוק מי השפכים שאליו יתחבר המגרש בעתיד .

14. תבאי הבניה :

תבאי הבניה יהיו בהתאם להבנית סתוגס לאיסור ועדות בבין ערים
מקומית או מחוזית .

15. הפקעות לצרכי ציבור :

הטטחים בתכנית המיוע דים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה
הקדומית בהתאם לחוק ההכצורן תשכ"ה 1963 סעיף 188 .

עורך התכנית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"מ
 מרחב תכנון מקומי כ"מ
 תכנית מס' 2691
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 14/77
 מיום 28.11.77 החליטה לתת חוק
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"מ
 מרחב תכנון מקומי כ"מ
 תכנית מס' 2691
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 14/76
 מיום 29.11.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2691
 פורמלה לפתח תוקף פילקס
 מיום 23.3.78 עמוד 129
 מס' 2423

תכנית מס' 2691
 פורמלה להפקדה בילקס
 מיום 9.6.77 עמוד 1687
 מס' 2335