

מחוז - תשנ"ז

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
 תכנית מס' 2907
 חלוקת מגרשים בפילבון - (פאוזה)

1. שטח התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2907
2. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים מס' 2907 המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זהו חלקות וגושים:

מס' הגוש	15410	15411	15412	15414	15416	15423
מספרי חלקות (בשלמות)			36,34 43-38			
מספרי חלקות (בחלקים)	37,36	-35,30 57,38	44,37 48,45 52,51 58,57	10,3,2	6,3-1	2

4. מטרת התוכנית : לצד השטח למגורים להתוות דרכים חדשות לחלק את שטחי המגורים למגרשים, מבני ציבור, שטח למלאכה בהתאם למסומן בתשרים .
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .
6. ה י ו ז ם : מינהל מקרקעי ישראל .
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון .
8. שטח התוכנית : 465 ד' .
9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשרים .
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים :
 - קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשרים .
 - קווי בניה לצד לא פחות מ - 3 מ' .
 - קווי בניה לאחור לא פחות מ - 3 מ' .

פירוש הציון

ציון בתשרים

- גבול התוכנית
- אזור מגורים א
- אזור מלאכה
- שטח לבנייני ציבור
- שטח חקלאי
- התמזגות וחניה
- שביל להולכי רגל
- דרך מאושרת
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח ציבורי פתוח

- א) קו כחול עבה רצוף
- ב) שטח צבוע כתום
- ג) שטח צבוע סגול
- ד) שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
- ה) שטח צבוע פסים ירוקים
- ו) שטח צבוע אדום
- ז) שטח צבוע ירוק מסוים באדום
- ח) שטח צבוע חום
- ט) שטח צבוע כתום עם קווים שחורים
- י) שטח צבוע ירוק

11. שמוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשטח תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

12. רשימת התכליות : א "אזור מגורים א"

ישמש להקמת מבני מגורים

(ב) שטח חקלאי

ישמש לחקלאות

(ג) דרכים ושבילים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן

בתשריטת החניה לכל מגרש תהיה בתוך המגרש

(ד) שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון:

בהי ספר, גני ילדים, מרפאה וכו'.

(ה) שטח למלאכה

ישמש להקמת מבני מלאכה כגון עיבוד תוצרת חקלאית

וגריות מסגרות ומוסכים וכו'.

(ו) שטח לתכנון בעתיד

לא יינתן היתר בניה רק לאחר הגשת תכנית מפורטת

שתאשר ע"י וועדות התכנון.

(ז) שטח ציבורי פתוח

משמש בריכת מים

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה

שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים

בקווים מלאים.

14. רסום הדרכים ושטחי צבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רישום על שם

הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. ב י ו ב

על בפלי המגרשים להתקין גדרות סופגים ורקב על חשבונם

או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באסור משרד הבריאות

עד שיוחקק ב"גב כללי.

16. מ י מ

מקורות המים: מקורות

או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

17. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי

צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי

חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר

בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל

הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל,

לבין החלק בגובה 1/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל:תת-קרקעיים ולא

במרחק הקטן מ- 2 מטרים מבבלים אלה ואין לחפור מעל

ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת

אשור והסכמה מחברת החשמל.

19. היחס לתכניות אחרות:

20. טבלת האזורית ותנאי הבניה :-

אזורי	קווי הבנין		גובה מקסימלי של הבנין		אחוז בניה מקסימלי המותר על	שטח מרש מינימלי מוצע	האזור בתשרים
	צדדי	חזית					
3	3	4	9 מטר	1 קומה	33%	400 מ"מ	מגורים א
			9 מטר	3 קומות	100%		
3	3	4	5 מטר	1 קומה	60%	500 מ"מ	מלאכה

בעלי הקרקע

/ יוזם התוכנית

המתכנן

ת א ר י ר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'
 מיום החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'
 מיום החליטה להפקי את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2967 מורממה לכתן חוקק בילוקס
 הפריסונים מס' 2683 מיום 8/1/81 עמוד 893