

מרחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי

חכניה שינוי יעוד בחלק מחלקה 11 מגוש 16408 בכפר עילבון .

1. שם וחלות .

חכניה זו תקרא חכניה שינוי יעוד מס' בחלק מחלקה 11 מגוש 16408 בכפר עילבון . החכניה תחול על השטח המוחלט בקו כחול עבה כמוצוין בחשרים המצורף אליה ומחוק חלק בלתי נפרד מכוח .

2. יחס להכניות אחרות .

הוראות חכניה המתאר מס' למרחב חכנון הועדה המקומית לחכנון ולכניה תהיו עצמן החולנה בכל דבר לגבי השטחים הכלולים בחכניה זו אלא אם קובעות אחרת הוראות חכניה זו .

3. גבולות החכניה .

מצמון :	חלקה 4.3	מגוש 16408
מערב :	חלקה 10	" "
מזרח :	חלקה 13, 14, 12, 60	מגוש 16408
מערב :	62.61	" "

4. כמות החכניה

שינוי יעוד בחלק מחלקה 11 מגוש 16408 מארמות בכפר עילבון שטח חקלאי לשטח מגורים ב' .

5. שטח החכניה : 8500 מ"ר .

6. באור ציוני החשרים .

באור חכנון

חכנון בחשרים

- 1. גבול החכניה
- 2. חכניה המתאר (המושר)
- 3. גבול חלקה מקורו
- 4. גבול גוש
- 5. קו גובה
- 6. חזור מגורים ב'
- 7. דרך להולכה רגל
- 8. או התחבה מואת
- 9. שטח החכנון
- 10. רוחב הדרך
- 11. מספר
- 12. פרונטונים חזו ומלונ

- 1. קו כחול עבה ראוי
- 2. " " " פרופ
- 3. קו פרופ באבן החשרים
- 4. קו באבן החשרים ממונ בשני כוונות
- 5. קו דם מחול
- 6. שטח באבן כחול
- 7. " " " ירוק ממונ אדום
- 8. " " " אדום
- 9. " " " שטח ממונ ירוקים
- 10. מספר בריבוע החכנון של חכנון
- 11. " " " חכנון
- 12. חשרים שטח ימין ומאל ל חכנון

200 מ"ר או כפי שקיים

ב. אחוז בנייה ושטח מקס' סותר	50% או 190 מ"רמה שפחות (לא כולל שטח מבנה המשק)
ג. מס' מבני מגורים מותרים	1 או 2 או יותר דירות צמודות, מבנים נוספים מותרים, מבנה עזר, מבנה משק ומקלם.
ד. מספר קומות וגובה בנין מותרים	2 קומות מגורים מעל ק' מסד, ק' מרתף או מעל ק' עמודים מסולשת שגובהה לא יעלה על 20.20 מ' ובכלל שלא יעלה גובה הבנין על 25 מ'.
ה. מרווחים מינימליים	3 מ' אבל לא פחות מ-4 מ' נמציר הדרך 2 מ' או 0 בהסכמת השכן, או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול ובתנאי שלא יחיו מחלים בקיר המשותף
ו. מרווחים מקו השטל	ברשת מחת נמוך 2 מ', בקו מחת גבוה 2.20 מ' ק"מ. בקו מחת עליון 1.10 מ' ק"מ. ובקו מ-160 ק"מ 1.10 מ'.

8. רשימת החקלאות

אזור מגורים ב' בהי מגורים, מועדונים פרטיים וחברתיים, גני ילדים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, מוסכים פרטיים להחניה רכב או סכונה חקלאית, כמפורט להלן:

1. מספרות ומכוני יומי
2. הנדיות מנון וקירוסים
3. בתי פרקחה
4. הנדיות למכירת ספרים, עיתונים וצורכי כתיבה
5. חנייתם ומנדלרים
6. מבני משק ומתמנים חקלאיים (כגון לולות, מהבנים וכו').

19. התקנות לאזורכי איבוד

המסמכים המיועדים לדרך או שבייל יוסקעו ע"הועדה המקומית לפי חוק החכנון וחבניה חשביה 1965 חמיה 199 .

ח ק ז מ ר ת ו א ש ו ר י מ

מס' 3618888
עולבון

יוזם החכניה

יוסף יעקוב שבלו חמיה 3618888 עולבון

בעל הקרקע

יורשו יעקוב שבלו חמיה

Handwritten signatures and stamps in the bottom left corner.

עורך החכניה

רמחה חת שפכאן
הנדסה בנין ופרדיות
חמ' רישום 17847
חורגאן חל: 987/87888

Handwritten signatures and stamps in the bottom center.

חכנית מ: 3.138
 תאריך: 7.7.84
 מס': 2801
 1493

חוס החכנון: חכנית תשכ"ה - 1965
 הועדה הפיקוחית להכניסן ולכנייה
 הנולדו הנזכרת
 חכנית: 3138
 חושברה כועדה הסדונית לחכנון ולכנייה עם
 תאריך: 30.1.86
 חוקר בחאריך: 30.1.86

חוס החכנון: חכנית תשכ"ה - 1965
 הועדה הפיקוחית להכניסן ולכנייה
 הנולדו הנזכרת
 חכנית: 3138
 חושברה כועדה הסדונית לחכנון ולכנייה עם
 תאריך: 30.1.86
 חוקר בחאריך: 30.1.86

חוס החכנון: חכנית תשכ"ה - 1965
 הועדה הפיקוחית להכניסן ולכנייה
 הנולדו הנזכרת
 חכנית: 3138
 חושברה כועדה הסדונית לחכנון ולכנייה עם
 תאריך: 30.1.86
 חוקר בחאריך: 30.1.86

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]