

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי-הגליל המזרחי

תכנית מס. ג/4492 הנקראת שנוי לתכנית מתאר ג/1230
ק.מ. 1:500 - 1:250

1. המקום:- עילבון
גוש:- 15412 חלקה:- 29
2. יוזם התכנית:- המועצה המקומית עילבון.
3. בעל הקרקע:- סמיר טנוס ואחרים.
4. עורך התכנית:-
5. שטח התכנית:- 7-דונם.
6. שם וחלות:- תכנית זו תיקרא: "תכנית שינוי מס. ג/ שינוי לתכנית מתאר ג/1230 ותחול על השטח המותחם קו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית:- שינוי אזור תעשייה לאזור מגורים.
8. יחס לתכניות אחרות:- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס. ג/1230
9. ציונים בתשריט:-

קו מחלעבה	גבול התכנית
צבע כתום	אזור מגורים
צבע אדום	דרך מוצעת/הרחבה
צבע חום	דרך מאושרת/קיימת
צבע אדום מטויט צבע ירוק	דרך להולכי רגל
רבע העליון של העגול	מספר הדרך
רבעים הצדדים של העגול	קו בניה
רבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
צבע סגול	אזור תעשייה
10. אזור מגורים
 - א. בתי מגורים
 - ב. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים
 - ג. מפעלים לרכב פרטי / מכונה חקלאית
11. הפקעות לצרכי צבור:- השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'
12. כל הוראות תכנית מתאר מס. ג/1230 תחולנה על תכנית זו.
13. חניה:- החניה תהיה בתוך המגרשים.
14. בנינים קיימים:- קו הבנין בתכנית לא יפגע בבנינים קיימים ותתאפשר תוספת בניה בהתאם לבנינים קיימים.
15. אספקת מים:- תהיה מרשת אספקת המים של הכפר.

16. ב'יוב :- בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי

דרישת לשכת הבריאות המחוזית.

17. איסור בניה בקרבת קוי חשמל :-

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. מרוח בין קו חשמל לבינון :-
ברשת מתח נמוך :- 2 מטרים
קו מתח גבוה 22 ק"ו :- 5 מטרים.
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מקבלים אלו.

18. טבלת השמושים :- אזור מגורים

1. גודל המגרש מינימלי :- 400 מ"ר או כפי שקיים.

2. אחוז בניה ושטח בניה 36% או 280 מ"ר מה שפחות בכל קומה. לא מקסימלי :-
כולל מבנה משק. בתנאי שסה"כ שטח
המנוצל לא יעלה על 100 / בכל הקומות יחד.

3. מספר מבני מגורים :- 3
אחד עם 2 או יותר דירות צמודות, מבני שר
מבני משק.

4. מס' קומות וגובה בינון :- 3
קומות מגורים מעל קומת מסד מרתף או
קומת עמודים מפולשת שלא יעלה על 2.20
מ' ובכלל שלא יעלה גובה הבנין על 12.00 מ'.

5. מרוח: א. קדמי :-
לפי תשריט אבל לא פחות מ-6 מ' מצד הדרך
ב. צדדי-אחורי :- 3 מ' או ס' בהסקמת השכן.

בעל קרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

גראדן פרד

מחלקת בנין

מס. רשות 21034

נצח

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי השטח הכואני
 תכנית שקט/מגורים מס' 4492
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 11/1/83
 מיום 5.1.83 החליטה להת חוקק
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי השטח הכואני
 תכנית שקט/מגורים מס' 4492
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/1/82
 מיום 5.4.82 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 4492
 מס' 2954 25.8.83
2783

תכנית מס' 4492
 מס' 2844 26.8.82
2789