

כפר - עילבון

1. שם התכנית : תכנית ~~מגורים~~ לשוני יעוד לתכנית מתאר - 1230 - א 3013
2. יום לתכנית אדמות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר גלילית מספר 1941 ולתכנית מתאר עלבון 1230 .
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על חלקה 76 בגוש 15408 .
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחל עבה בהסריס המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו . (להלן : "ההסריס" ) .
5. איתור המקום : מחוז - הצפון .  
נפה - סבריה .  
הכפר - עילבון .
6. שטח התכנית : 6529 מ"ר .
7. יזם התכנית : פאיז סליח עלבוני ופאוזי סלים עלבוני .
8. בעלי הקרקע : פאיז סליח עלבוני ופאוזי סלים עלבוני .
9. מחבר התכנית : עסוס הזינה, מהנדס אזרחי ובניין, רח' ה. סמואל 76 חדרה. סל' 22699-065 .
10. מטרת התכנית : ענפי יעוד משטח ירק (צבורי פתוח) לשטח של העשית כלוקים וחמרי בניין .
11. האור ציורני התכנית .

- א. אזור העשיה זעירה (מגורי בלוקים) צבע סגל .
- ב. שטח צבורי פתוח - צבע ירק .
- ג. גבול התכנית - קו נחל עבה .
- ד. מספר הדרך - מספר כרובע העליון .
- ה. קו בניין - מספר הרובע הצדדי .
- ו. רחב הדרך - מספר כרובע התחתון .
- ז. הרחבת דרך - צבע אדום .
- ח. גבול חכנית במתאר - קו כחל עבה מקווקב .
- ט. סבלת השמורים :

12. גדל המגרש המינימלי - 1000 מ"ר .  
אחוז בניה מקסימלי - 36% .  
מספר קומות מקסימלי - 2 על עמודים .  
מרווחים - מזרחי, צפוני ודרומי - 4 מ', מערבי 10 מ' .
13. הקשר (כניסה ויציאה) לשטח התכנית :

הכניסה והיציאה לכלי רכב לשטח התכנית יהיה מהדרך הפנימית והצפונית ו/או מהדרך הפנימית המזרחית. ובעום אופן לא מהכביש הראשי שמצד מערב לחלקה .

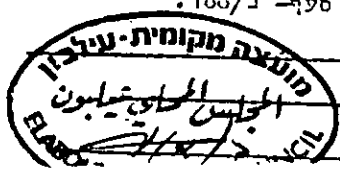
14. פתוח : כל פתוח השטח לרבות נסיעה שדרת עצים בשטח הירק של התכנית עד גבול קו הבניין (על מנת למנוע כניסה ישירה מהכביש הראשי) ייעשו ע"ח היזמים לפני סתן חקף לחבו
15. שפורים כללים :

- א. נקוד וביוב - בעל המגרש יגיש פתרון להרחקת מי שפוכין בהתאם לדרישה לשכת הבריאות .
- ב. אספקת מים - מרשח המים של הכפר עילבון .
- ג. חשמל :
  1. הספקת החשמל תעשה ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ .
  2. הבניה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה לחקנון ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ .
  3. הבניה לא תותר בקרבת קווי חשמל שהם כמרווחים אשר פחות מ-2 מ' מקו מחת נמוך , 5 מ' מקו רחב ובה עד 22 קוו, 8 מ' - מקו בהגה עליון עד 100 קוו .
  4. 10 מ' מקו מחת עליון עד 150 קו .
- ד. איך לבנות בנינים מעל כבל חשמל חת קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהכבל .
- ה. סלפון : בהתאם לחקנון הסלפון של משרד התקשורת .

16. הפקעות : בהתאם להיקף התכנון והבניה חשביה; 1965, סעיף - ב/188 .

1. חתימת היוזמים ובעלי הקרקע
2. חתימת מחבר התכנית
3. חתימת המועצה המקומית עילבון

<b>חוק התכנון והבניה חשביה - 1965</b>	
עדה המקומית לתכנון ולבניה	
הגליל המזרחי	
תכנית	סס 3013
הועברה לועדה הסתוזיו תכנון ולבניה עם	
הסלצו להפקדה כחארין	2-79
מתגנס הועדה	יזש ראש הועדה



במסגרת ת.ת. 1765  
 חוק קצבון והכנסה ת.ת. 1765-1965  
 מס' 3613  
 מרחב הבנק מקדמי כ.א.א. כ.א.א.  
 חבנית א.א.א.א.א. מס' 3613  
 הוצאת המס' 3613 - 1/1/83  
 מיום 31.1.83 התקנת לחות הנזקף  
 לתכנית המס' 3613  
 חתום: [Signature]  
 מנכ"ל פלג לחסכון

3613  
 3619  
 1186

ת.ת. 1765  
 חוק קצבון והכנסה ת.ת. 1765-1965  
 מס' 3613  
 חתום: [Signature]  
 מנכ"ל פלג לחסכון