

רשימת יצירות 1322

מרחב היכרות מקומי - הגליל המזרחי
מחוז הצפון

הכניה מס' 2687

יעוד חלקה 23 מגוש 17114 מאדמה סולב בשטח חקלאי למגורים "א".

1. שטח וחלוקה : תכנית זו היקרא תכנית מס' לשנוי יעוד חלקה 23 מגוש 17114 מאדמה סולב מאזור חקלאי לאזור מגורים "א" ורחלול על איתו חלק של קרקעלמי שהינו כותחכ בקו כחול בתשריט הפצורף לתכנית ואשר מתוה חלק בלתי נפרד מסנה.

2. הקרקעה הכלולות בתכנית : חלקה 23 גוש 17114 מאדמה סולב

3. גבולות :	מצפון : חלקה 19	גוש 17114
	ממערב : חלקה 22	גוש "א"
	מדרום : חלקה 27	גוש " "
	ממזרח : חלקה 24	גוש " "

4. מטרה התכנית : שנוי יעוד חלקה 23 מגוש 17114 לאזור מגורים "א" בהתאם לתשריט ולתקנות תכנית הסהאר הגלילית של מחוז הצפון .

5. שטח התכנית : 757.0 מ"ר .

6. ירוז תכנית : דפיק סלמאן זועבי - סולב .

7. בעל הקרקע : עדנאן זועבי ושרה - סולב

8. עורך התכנית : ארכ' מישיל אכנופל - נצרה .

9. חלוקה חדשה של שטח התכנית : חלוקה השטח הקיים תכוסל ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה בהתאם למפורט בתשריט .

10.

ציונים בתשריט ובאורים :

באור	ציון בתשריט
א. גבול תכנית	קו כחול עבה
ב. אזור מגורים "א"	שטח צבוע כחום
ג. דרך קיימת	שטח צבוע חום כהיר
ד. דרך מוצעת והרחבת דרך	שטח צבוע אדום
ה. שטח חקלאי	שטח צבוע פסים ירוקים כאלכסון

11. מטשט בקרקעה וכבנינים :

לא יינתן רציון בניה ולא ישמשו שום קרקעות או בנינים הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

12. רשימת התכליות :

האזור	התכלית
א. אזור מגורים "א"	בניני מגורים בהתאם לתכנית המתאר הגלילית של מחוז הצפון .

ג. דרך לחצועה כלי רכב ולחנייתם ומעבר להדלכי רגל

האזור	שטח מצרף מינימלי	מטה בנין מקסימלי	גובה קומה מקסימלי	מרחוקים מינימליים		
				קדמי	צד	אחורי
כגורים "א"	400 מ"ר	36% משטח המגרש	2 קומות	3.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'

14. תקנות כלליות :

- א. אספקת מים : כקו המים של הכפר ושתאים לדרושות כשרד הבראות .
- ב. חשמל : אסוד בניה מתחה ובקרבח קרי החשמל .
- ב1. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק מכנו מתחה לקרי חשמל עיליים, בקרבח קרי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, כקו אנכי משון אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר .
- ב2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל חח-3 קרקעים ולא במרחק הקסן מ-2 מ' מכבלים אלו , ואין לחפור מעל ובקרבח כבל חשמל חח - קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכתה מחברה החשמל .
- ג. כיוון : על בעלי המגרש להרכיב בורות דקב ובזרות סופגים או כל פחרון אחר למילוק שרפכין לפי דרישת משרד הבראות .

ח ה י נ ו ת :

ירושת הכנייה :
 מישל אבו נופל
 ארכיטקט
 בית הדין - נצרת
 בעל הקרקע :
 23.1.79 : ב ת א ר ין : גוקן

כמין המימון
 למימון המימון
 למימון המימון
 למימון המימון

כספי תשלום 13284

בכורה תשלום
חוק-התכנון והבניה השס"ה-1965

מחוז... 1103
מרחב תכנון מקומי... 1103
תכנית... 2687
הועדה המחוזית בשיבתה ה... 11/78
מיים... 11.12.78 החליטה להת תוקף
לתכנית הנכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

בכורה תשלום
חוק-התכנון והבניה השס"ה-1965

מחוז... 1103
מרחב תכנון מקומי... 1103
תכנית... 2687
הועדה המחוזית בשיבתה ה... 2/77
מיים... 2.4.77 החליטה להמקד את
התכנית הנכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית כ"א... 2687
מורסמה לענן חוקי תשלום
מס' 24... 29.9.79... 2567