

ח ב נ י ת ט כ חלקים חלקה 31 גור 15411 כמאמר עילבון למורשי מגורים

1. שם וחלוקה : מכונים זו היקרא מכונים מה' לחלוקה חלקה 31 גוש 15411 מאדמה עילבון למורשי מגורים , דחול על אדמו וטח של קרקע למי שהיו מוחתם בקו כחול במשרד המזון להכניה ואחר מהנה חלק כלמי נפרד מהנה .

2. הקרקעות הכלולות בתכנית :	חלקה	גוש	כפר
3. גבולות :	מאמר 29	15411	כפר עילבון
מערב	30	"	"
מזרח	34	"	"
מסדה	32	"	"

4. מפת התכנית : חלקה החלקה אג'ל למורשי מגורים בהתאם למקנה למורשי של תכנית

המאמר - כפר עילבון

5. שטח התכנית : 8,500 מ²

6. ירוש התכנית : גריס מורטאן מטר - בלר עילבון

7. בעל הקרקע : מורטאן ושות'

8. עורך התכנית : ארכ' מל אכזול - נצרה .

9. חלקה אדמה על השטח : חלקה השטח חייס מכוסל במתקנה מיוצר חלוקה חדשה בהתאם למשרד במשרד .

10. ציורים במשרד ובאדריס :

ציור במשרד

כאור

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| א. כחול תכנית | קו כחול עבה |
| ב. אזור מורשי "א" | שטח צבוע כחול |
| ג. דרך מוצעת להרחבת דרך | שטח צבוע אדום |
| ד. שטח צבועי מחנה | שטח צבוע ירוק |
| ה. דרך קיימת | שטח צבוע חום בהיר |
| ו. דרך לשטח | שטח עם קוים חוצים באלכסון |

11. שטח בקרקעות ובתכנית :

למ יימון שום רשיון כניה ולא ישמאו שום קרקעות או בניהם הנמצאים באזור המסומן בתכנית לבנין תכלית אלא לזר המפורטת כרשימה התכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניה .

12. רשימת התכליות :

התכלית

האזור

- | | |
|-------------------|--|
| א. אזור מורשי "א" | בניני מגורים בהתאם למקנה תכנית |
| ב. שטח צבועי מחנה | המאכ על כפר עילבון |
| ג. דרך | מעברים להולכי רגל |
| | לתנועת כלי רכב ולאנשיהם ושערי לתולכי רגל |

א. אספקה כ"ס : מ"ק המים הנספג בבבא הימנית לנדידתו מ"ק המים
 ב. חשמל : בנוחה בקדמת חשמל המיה בהתאם להוראות ולמפרטי חברת החשמל
 3.0 מ' מ"ק מוח נמוך ו 5.0 מ"ק מוח גבוה .
 ג. ביוט : על בעלי המגרשים להרכיב בורות רקב ובדורה סופגים
 במגרשיהם, או כל פתרון אחר לסילוק שומכין לפי דרישות
 משרד הבריאות .

14. התקנות לצרכי רשות :

תחיינה התקנות לצרכי צבור בהתאם לחוק התכנון והבניה של 1965 .

15. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

- א. אזור מגורים "א" .
- א.1. גודל מגרש מינימלי : 400 מ"ר .
 - א.2. אחוז בניה ושטח בנין מקסימלי : 36 % או 280 מ"ר מה שפתוח .
 - א.3. גובה בנין מקסימלי : 2 קומות מעל קומת מסד , קומת מרתף , או מעל קומת
 עמודים מפולשט שגובהה לא יעלה על 2.20 מ' ובכלל שלא יעלה
 גובה הבנין מעל 9.0 מסר .
 - א.4. מרווחים : קדמי : 4.0 מ' אבל לא פחות מ 6.0 מ' מצדה אחר .
 צדדי ואחורי : 3.0 מ' או בהתקפת השכן על הגבול ובחנאי
 שלא יהיו סתחים על הקיר הקשוח .

החלטה :

יום המבניה : מישל אבו נופל
 ארביטקט
 בנין בית הידידות - נצרת
 54347
 דורך המבניה :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי השטח באמצע
 תכנית מס' 2690
 חתומה המחוזית בשיבתה ה 4/10/79
 מיום 26.4.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 טנ' מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי השטח באמצע
 תכנית מס' 2690
 חתומה המחוזית בשיבתה ה 4/10/79
 מיום 29.12.76 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל
 טנ' מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2690
 מרחב תכנון מקומי השטח באמצע
 תכנית מס' 2570
 מיום 18.10.79
 המרחבים מס' 89

תכנית מס' 2690
 מרחב תכנון מקומי השטח באמצע
 תכנית מס' 2570
 מיום 14.9.78
 המרחבים מס' 2564