

מחוז הצפון

מרחב הכנון קומי - הגליל-מזרחי
 חוכניה בנין ערים מסורסת מס'
 חלוקה מגרשים - סולם

1. שם החוכניה : חוכניה זו חקרא חוכניה בנין עיר מסורסת מס' 3471
2. מחולת החוכניה : המהווה תיקון לתבנית א1504 ועם כניסתה לתוקף מבטלת את חוכניה זו החול על השטח המוחתם כקו כחול כהה בחשדים המצורף התכנית אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

מס' הנפש	17114	17115
מספרי חלקות בשלמות	17,16,2	25,22,20
חלקי חלפות	20-18,15,1 34,28	43,21

4. מטרת החוכנית : ליעד ולחלק מגרשים למגורים, דרכים ומרכז מסחרי.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. היזם : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך החוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח החוכנית : 36.600 ד"ר.
9. מקלות בניה : יהיו כמסומן בחשדים.
- קווי בניה לחזיה: מגרש כמסומן בחשדים.
 קווי בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.
 קווי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.

חוק החכונות והבניה העברית - מס' 3471
 הועדה הטכנית לתכנון וירידי
 הגולנין תכנת
 תכנית מס' 3471
 הועברה רועדה הסחוייה לתכנון וירידי עם
 תוצרת רמת' חוקף בתאריך 8.7.82
 יושב ראש הועדה
 מנהלס הועדה

10. חלוקה לאזורים וסימנים בחשדים.

- | | |
|--|--|
| <p><u>פירוט הציון</u>
 גבול החוכניה
 אזור מגורים א'
 דרך להולכי רגל
 דרך מאושרת
 דרך מוצעת
 מרכז מסחרי והחבורה</p> | <p><u>ציון בחשדים</u>
 (א) קו כחול עבה רצוף
 (ב) שטח צבוע כחום
 (ג) שטח צבוע ירוק מטויט באדום
 (ד) שטח צבוע חום
 (ה) שטח צבוע אדום
 (ו) שטח צבוע טפסי אפורים</p> |
|--|--|

11. שטח בקרקע ובכנינים :
12. רשימת החכליות :
 אזור מגורים א'
 ישמש להקמת מבני מגורים.
 דרכים
 ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשדים.

- א. כתי דירות בקומה העליונה בלבד ובחנאי של פירגון נפרדות למגורים.
- ב. חנויות ובתי מלאכה
- ג. מועדונים פרטיים וחברתיים
- ד. משרדים
- ה. כתי קפה ומסעדות
- ו. בתי קולנוע
- ז. מלאכה זעירה שלדעת הוועדה המקומית אינה גורמת מטרד לאזור כגון:

- ז-1: חייסות
- ז-2: נגרות ללא מיכון
- ז-3: מסגרות ללא מיכון
- ז-4: מאפייה וכיוצא בזה

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיים הנוטל ובמקומה חוזר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומים ע"ש הרשות המקומית יבוצעו במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. ג י ו ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוזב כללי.

16. מ י ס

מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחאים לדרישה משרד הבריאות.

17. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק ההכנות והבניה חש"ה.

18. חנייה

החנייה עבור כל מגרש תהיה בתוך גבולות המגרש.

19. איסור בניה מחתה ובקרבת קווי חשמל

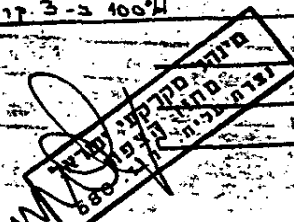
(א) לא יינחן היהר בניה לבנין או חלק ממנו מחתה לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינחן היהר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמוך אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הכולל ז/או הקרוב ביותר של הסכנה.

ברשת מחתה גבוהה	2 מטרים
בקו מחתה גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מחתה עליונה עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מחתה עליונה עד 150 ק"ו	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חתים קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החתים קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. שכלת המגורים והנאי הבניה

האזור במשרדים	שטח מגרש מינמלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	אחוזי
מגורים	400 מ"ר	33% בקומה אחת	1 קומות	3 או 0	3
שטח מסחרי ותחבורה		100% ב-3 קומות	3 קומות	במקרה של קיר מסותח	3
		100% ב-3 קומות	3 קומות		3



בעלי הקרקע יודים החוכמים המסכנים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2837
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3471
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-1/2/79
 מיום 2.6.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2837
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3471
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-4/11/82
 מיום 3.3.82 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2837
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3471
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-1/2/79
 מיום 2.6.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3471
 המיושמת מס' 2837
 25/12/83