

שינוי לתכנית מתאר מס' ביר אלמקסור

קנה מדה 1 : 1000

- 1- המקום : ביר אלמקסור , גוש 10502 חלקות 323, 330, 340, 341
- 2- יוזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל - נצרת עלית
- 3- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 4- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל מתכנן ערים - נצרת רח' 604
- 5- שטח התכנית : 2.270 דונם
- 6- שם וחלוקת : תכנית זו תיקרא : " תכנית מס' 5563/ שינוי לתכנית מתאר ביר אלמקסור והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 7- מטרת התכנית : שנוי ייעוד חלקה 340 בגוש 10502 מאזור מגורים לשטח לבנין צבורי ושינוי ייעוד חלק מחלקה 330 מאזור גוש משטח לבנין צבורי לאזור מגורים .
- 8- יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ביר אלמקסור
- 9- הסימונים בחשרים :

קו כחול רצוף גבול התכנית
צבע כתום אזור מגורים
צבע חום מותחם חום כהה שטח לבנין ציבורי
צבע ירוק מקווקוו אדום דרך להולכי רגל
קו משוּבָּן גבול גוש רשום

ספרה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
ספרות ברבעים הצדדיים של העגול מרווח קדמי מינימלי
ספרה ברבע התחתון של העגול יוחב בדרך

10-רשימת התכליות : בשטח לבנין ציבורי תותר הקמת מרפאה

11-טבלת השמושים :

מרווחים	אזור	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי	גובה	קדמי	צדדי	אחורי
שטח לבנין צבורי הפקעות:	500 מ"ר	36%	2 קומות	4 מ'	3 מ'	3 מ'	3 מ'

12-השטח המיועד לבנין צבורי יופקע ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 - ב

13-איסור בניה בקרבת קווי חשמל :

13.1 הבניה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

13.2 הבניה לא תותר בקרבת קווי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ - :

3.0	מטר	מקו מתח במ"ר
5.0	מטר	מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8.0	מטר	" " " עד 100 ק"ו
10.0	מטר	" " " עד 150 ק"ו

13.3 אין לבנות בנינים מעל לקבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.0 מטר מכבלים אלה

14- אספקת מים : תהיה מרשת אספקת מים של כפר ביר אלמקסור .

15- בירוב : בעלי המגרש יגישו פתרון לסילוקי השופכין לפי דרישות לשכת הכריאות המחוזית .

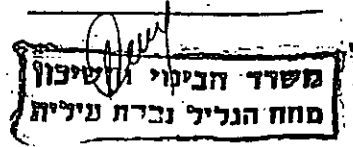
חתימות :

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

אילי נחלה - אדריכל
מ. הגליל המסחרי - רח' 604
נצרת - טל. 065-56192



חאריך : 10.10.85

אין לנו התנגדות עירונית לחתימת כונן. שז תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המקומיות.
חתימתנו הינה לכרזי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית זו לכל בעל עין. זהו תכנון התכנית כל עוד לא הוקמה הסכמ
ונחתם עיכנו הסכם מתאים. ואין חתימתנו זו בונה במקום
הסמכת כל בעל זכות. בסמכת ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל
חוקה ועפ"י כל דין.
לשכן הכר כסך לעמוד בזה כי אין נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין הסמכת והגליל המקומית. אין חתימתנו על התכנית הכרה או ריבוי
בקים הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על סמך חתימתנו. כלשכן בסמכת ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו בזה הסכם כאמור. ועפ"י כל דין, סגן החתימתנו
ניתנת אך ורק בנקודת סגן תכנית.

מינהל מקרקעי ישראל

כאן הצטרף

חאריך 10.10.85

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תגליל המרכזי

חכנית א.ס.ג. - 556. כ.ס. 5/85
הועדה המקומית בישיבתה מס' 4/85
ביום 27.11.85 החליטה להסכים
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה
[Signature]

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תגליל המרכזי

חכנית א.ס.ג. - 5563. כ.ס. 5/85
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2/87
ביום 30.3.87 החליטה להסכים
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה
[Signature]

מיתרם הישנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

כזה 233
ביום 19.11.88
חכנית א.ס.ג. - 5563
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2/88
ביום 13.4.88 החליטה לתת חוקף
לתכנית הנקובה לעיל.

מנהל הועדה
[Signature]

הודעה על אישור הכנית מס. 5563
פורסמה בלוקס והפרטות-ים כ.ס. 3784
ביום 8.10.84