

2002012

החלטת מס' 3156 מתאריך 21/7/03

3. שם החברה : חכנית זו תלרא חכנית מס' 3156

4. מילת החברה : חכנית זו תחול על השתתפותם בקו כחול כהה בתשלום המעורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

5. זיהוי חלקות ונוסחים :

נפת עכו : נוסחים 10334, 10361
חלק החברה : 4, 3
נוסח 10334 השטח : 4 דל

6. שטח החברה : 7,875 ד' בערך .

7. בעלי הקרקע : מינהל מנדטני ישראל ואחרים

8. יזמי החברה : מינהל מנדטני ישראל.

9. עורך החברה : מינהל מנדטני ישראל תחוז הצפון

10. מטרת החברה : מטרת החברה לשנות יקוד שטח מסחרי למבנה ציבורי, חלוקת שטחים לצי יעודיים ומבנה ציבורי למגורים.

11. התייחסות לצוורים וליחזים בהשריט :

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| ציפון בקהרים | א. קו כחול |
| צידוט הצפון | ב. אזור מגורים א' |
| ובול החכנית | ג. שטח למבני ציבור |
| בצבע כתום | ד. דרך מוצעת או הרחבת דרך |
| בצבע חום מוחכם בחוג כהה | ה. דרך להולכי רגל |
| בצבע אדום | |
| בצבע ירוק מסוייה באדום | |

12. ייעוץ בערקה או בבנינים :

לא ינתן רישון להקמה בנין ולא יסמכו טוב קרקע או בנין הנמצאים באזור המסוכן לשום חכנית אחרת לזו המפורטת ברישום החכנית לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רישום החכניות : (א) אזור מגורים א'

ישמש להקמה מבני מגורים וחותר הקמה מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 5% מגודל המגרש.

(ב) דרכים וסבילים

ישמשו לתנופת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לשיפון בתשרים.

(ג) שטח למבני ציבור

ישמש להקמה מבני ציבור כגון, מסגד, וני ילדים, סרפאה,

חוק התכנון והבניה השניה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הרצליה המרכזי

חכנית : 3156 / 72
הועדה המקומית בישיבתה מס' 23/80
סיום : 23-10-80 החליטה להסמיך
על מחן הוקף לחכנית הוקבה לעיני.

חלוקה חדשה של הסט : חלוקה הסט הקיים תבטל ובמקומה תנוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, לוי החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתשרים זה ניתן לחלקם על ידי תשרים חלוקה שיוגש לאיסור ועדות התכנון.

רצוב הדרכים : דרכים והתחמים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.
ב י ו ב : על בעלי המגרשים להקפיד בודות סופגים ורכב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באסור מסדר הבריאות עד שיתקן כיוצא בללי.

מ י מ : מקורות המים : מקורות
 או מקור אחר שיתאים לדרישת מסדר הבריאות .

א ש פ ה : הפתרון לסילוק האספה במסגרת אזרחית .
הפקעות לצרכי ציבור : בשטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

איסור בניה מחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקווי חשמל פיליים בקרבת קווי חשמל פיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל המיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח גבוה	2 מטרים
בין מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בין מתח פיליון עד 110 ק"ו	6 מטרים
בין מתח פיליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלא ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

טבלת האזורים ותנאי הבניה :

האזור בתשרים	שטח המגרש מינימלי מוצע	אחוז הבניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין		
				חזית	צדדי	אחורני
אזורים א	400 מ"מ	35%	2	3 או 0	3	
				במקרה של קיר מסותף		

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
נצרת עילית
 8800

בעלי הקרקע :
 יוזם התכנית :
 מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון, מיפוי וסדירות ותכנון כפרים ת א ר י י ד י א

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 לחכמת הנומרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 לחכמת הנומרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3156 מודעת לצדן מנהל מוקד יילקס
 הפקדים מס' 11,282,2787
 10/21