

מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית - הגליל המזרחי

תכנית שנוי יעוד - מס' ג-5971

שנוי חלקי לתכנית מתאר מס' 1229 - עילוט .
 הנקראת - שנוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים (א) חלוקה למגרשים בחלק מחלקה
 25 גוש 17483 עילוט .

1. המקום עילוט גוש 17483 חלק מחלקות 25, 11, 5
2. יוזם התכנית אחמד עומר שחאדה - ושותו עילוט .
3. בעלי הקרקע אחמד עומר שחאדה - ושותו עילוט .
4. עורך התכנית האני בשארה - ת.ד. 2114 נצרת .
5. שטח התכנית 12 250 מ'ר
6. שם וחלות תכנית זו תקרא תכנית מס' ג-5971 שנוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים וחלוקה למגרשים בחלק מחלקה 25 גוש 17483 והיא תתול גם על שטח חלק מחלקות 11,5, גוש 17483 המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
7. מטרת התכנית (א) חלוקת מגרשים ויעודם לבניה .
 (ב) התוות דרכי גושה .
 (ג) קביעת הוראות בניה .
8. יחס לתכניות אחרות תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית מתאר מס' 1229 של עילוט .
9. הסימונים בתכנית -

- | | |
|--|----------------------------|
| א. קו כחול רצוף | גבול התכנית . |
| ב. פסים ירוק באלכסון | שטח חקלאי . |
| ג. צבע כתום | אזור מגורים (א) . |
| ד. צבע חום. מותחם בחום כהה. | שטח לבנין ליבורי . |
| ה. צבע חום (משחר) | דרך קיימת ו-או מאושרת . |
| ו. צבע אדום | דרך ו-או הרחבת דרך מוצעת . |
| ז. צבע ירוק עם פסים באדום | דרך להולכי רגל . |
| ח. מספר ברבע עליון של עיגול | מספר הדרך |
| ט. מספר ברבעים ימיני או שמאלי של עיגול . | מרווחים קדמיים מנימליים |
| י. מספר ברבע תחתון של עיגול | רוחב דרך . |

10. רשימת התכליות באזור זה תותר הקמת בית מגורים קוטג'ים ובתי דירות ובנין עזר למגורים כגון קומת מרתף לשימוש מחסן ומקלט וחניה לרכב.

11. סבלת השימושים -

מרווחים			גובה בניה מקסימאלי	אחוז בניה מקסימאלי	גודל מגרש מינימאלי	האזור
אחורי	צדדי	קדמי				
3 מ'	3 מ' או אפס בהסכמת השכן	3-4 מ' לפי התשריט	4 קומות ע-כ"ט	36% בקומה 100% בכל הקומות לפי חת"א	500 מ'ר 750 מ'ר	מגורים שטח לבנין ציבורי

12. הפקעות לצורכי ציבור - השטחים המיועדים לדרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 לפי סעיף 188 -ב-.

13. חנייה - לא ינתן היתר בשטח התכנית אלה לאחר שיובטחו מקומות חניה בתוך המגרשים לפי תקן החניה.

14. היטל השבחה - היטל השבחה יגבה כחוק.

15. תשריט חלוקה - לא ינתן היתר בניה בתחום תכנית זו אלא לאחר שיאושר כחוק תשריט חלוקה.

16. בניה בקרבת קוי חשמל - אסורה הבניה מתחת קוי חשמל.

א. לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים מקו משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו-או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך 2 מטרים .
בקו מתח גובה ק'ו 5 מטרים .
בקו מתח עליון - 150 ק'ו ... 9.50 מטרים .
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ 2 מטר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. אספקת המים - תהיה מרשת אספקת המים של מקורות.

18. ביוב - בעלי מהגרשים יגישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות.

19. טבלת שטחים -

שטח באחוזים	שטח מ'ר	ליעוד השטח
48%	5900	מגורים א
46%	5600	דרכים
6%	750	שטח לבנין ציבורי
100%	12250	סה"כ

20. חתימות -

יוזם התכנית _____ אהרן נחמן ז"ל
 בעלי הקרקע _____ אהרן נחמן ז"ל
 עורך התכנית _____ נשאר דאני
 משרד להנדסה אזרחית
 נצרת, מס' רישום 05367

21. תאריך _____ 28/7/90

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"
 תכנית ג-1571 מס' 5971
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה למתן אישור בתאריך 5.7.90
 מתנדב הועדה יושב ראש הועדה

מס' תעודת זהות: 5971
 תאריך תחילת השירות: 28.2.90
 סוג השירות:
 מוסד:
 שם המפקד:
 מפקד:
 מפקד:

מס' תעודת זהות: 5971
 תאריך תחילת השירות: 28.3.91
 סוג השירות:
 מוסד:
 שם המפקד:
 מפקד:
 מפקד: