



חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לחוזות אחוד  
 וחלוקה במרחב מקומי יזרעאלי  
 תוכנית מפורטת מס' 1/381  
 בשייכותה של החלוקה להפקיד את התוכנית  
 לשיטתה להשלים את התוכנית  
 על הפקדת התוכנית להפקיד את התוכנית

תוכנית מס' 1/381 פורטמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 3761 מיום 18.6.87 במה 1894

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי  
 תכנית מפורטת מס' 1/381

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: מרחביה

התכנון והבנייה השכיחה - 1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לחוזות אחוד  
 וחלוקה במרחב מקומי יזרעאלי  
 תוכנית מפורטת מס' 1/381  
 בשייכותה של החלוקה להפקיד את התוכנית  
 לשיטתה להשלים את התוכנית  
 על הפקדת התוכנית להפקיד את התוכנית

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לחוזות אחוד  
 וחלוקה במרחב מקומי יזרעאלי  
 תוכנית מפורטת מס' 1/381  
 בשייכותה של החלוקה להפקיד את התוכנית  
 לשיטתה להשלים את התוכנית  
 על הפקדת התוכנית להפקיד את התוכנית

מרחב תכנון מקומי יזרעאלי  
 תכנית מפורטת מס' 1/381

תזמון בעל הקרקע  
 תזמון המגיש היתר  
 תזמון המתכנן 1-10-1987  
 מס' 1/381

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לחוזות אחוד  
 וחלוקה במרחב מקומי יזרעאלי  
 תוכנית מפורטת מס' 1/381  
 בשייכותה של החלוקה להפקיד את התוכנית  
 לשיטתה להשלים את התוכנית  
 על הפקדת התוכנית להפקיד את התוכנית

חוק התכנון והבנייה השכיחה - 1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לחוזות אחוד  
 וחלוקה במרחב מקומי יזרעאלי  
 תוכנית מפורטת מס' 1/381  
 בשייכותה של החלוקה להפקיד את התוכנית  
 לשיטתה להשלים את התוכנית  
 על הפקדת התוכנית להפקיד את התוכנית

תוכנית מס' 1/381 פורטמה למתן חוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 3761 מיום 18.6.87 במה 1894

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים  
 תכנית מפורטת מס. משצ/1 לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכנית מפורטת ג/151, ג/1741, ג/3024, ג/4265

=====

|     |              |  |
|-----|--------------|--|
| 1.  | ה מ ח ר ז    | : הצפון  |
| 2.  | ה נ פ ה      | : יזרעאל   |
| 3.  | ה מ ק ו ם    | : קבוץ מרחביה                                      |
| 4.  | מועצה אזורית | : עמק יזרעאל                                       |
| 5.  | גבולות       | : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול                     |
| 6.  | שטח התכנית   | : 7,026 דונם                                       |
| 7.  | גושים בשלמות | : 16784, 16785, 16788-16797                        |
| 8.  | גושים בחלקים | : 16786, 16787, 16813-16815, 16818, 16819          |
| 9.  | התשריט       | : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה |
| 10. | בעל הקרקע    | : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל  |
| 11. | הגויש היוזם  | : מינהל מקרקעי ישראל                               |
| 12. | המתכנן       | : מינהל מקרקעי ישראל                               |
| 13. | ה ג ד ר ו ת  | :  |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליתו שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת ותכנית

א. רשום אמות קבוץ, מ ר ח ב י ה, בספרי המקרקעין, לפי התשריט.

ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים וודשות.

ה. בטול מקרקעי ייעוד.

ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות יבנות הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית

חלוקת הקרקע הכלולה כתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל נאטייה מכך משונה אשור היעזה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

השטחים לצוכי צנור, כהגדרתם בסעיף 188 לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י געלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט.

19. קו י ב נ ין :

קו י הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ין :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אווהת הקובעות הוראות בעניינים אלה.

21. ה מ ת מ ק ר ק ע י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :

ורכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסמכת הבעלים והוכחה לפי סימן ז' לפקד ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד הנקוויים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ נ מ ש ו ע ר ל כ צ ו ע :

23. ר ש י נ ת ת כ ל י ו ת :

מ ג ו ר י מ :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזוו פוטי פתוח, שבילים, ודוכים פנימיות, מתקני גן, מגוש טניס, אולם ספורט, בריכת ילדים, מגוש כדורסל, אמפיתיאטרון.

ספורט: בשטח המסומן כאזור ספורט ניתן יהיה להשתמש אך ורק לבריכות שחיה, אולם ספורט, מגרשי טניס, כדורסל, כדורגל וכד'.  
מבני נושק :

בשטח המסומן למבני נושק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתכן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצוכי הישוב בלבד.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילוון תעשייונית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, וחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק. אתר לאומי :- בשטח המסומן לאתר לאומי ניתן יהיה להשתמש ולבצע כל דבר אך ארק לפי תכנית מפורטת ג/4265.

פ ר ט י פ ת ו ח :

בשטח המסומן כאזור פרטי פתוח ניתן יהיה להשתמש אך ורק למתקני-גן, גינות נוי, שבילים, מקלטים, תעלות נקוז, מגרשי משחקים ומתקני ספורט.

אחוזים

שטח בנותנים

|      |       |               |
|------|-------|---------------|
| 85.7 | 6,025 | ח ק ל א י     |
| 4.0  | 278   | מ ג ו ר י ם   |
| 1.8  | 126   | מבני משק      |
| 1.2  | 81    | ת ע ש י ה     |
| 3.4  | 240   | ד ר כ         |
| 1.5  | 108   | ואדיות ותעלות |
| 0.1  | 8     | ס פ ו ר ט     |
| 0.2  | 11    | בריכות חמצון  |
| 0.4  | 31    | מאגר מים      |
| 0.2  | 11    | בית עלמין     |
| -    | 4     | אתר לאומי     |
| -    | -     | צבורי פתוח    |
| 0.4  | 28    | פרטי פתוח     |
| 1.1  | 75    | מסילת ברזל    |
|      | 7,026 | ס ה " כ       |
| 100% | ===== |               |

ציוני התשריט

|    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
| 1  | גבול התכנית             | - קו כחול.   |
| 2  | גבול תכנית מאושרת       | - קו כחול מקוטע.                                     |
| 3  | פסים ירוקים באלכסון.    | -  |
| 4  | צבע צהוב                | -  |
| 5  | צבע חום מותח לירוק.     | -  |
| 6  | אזור תעשייה             | - צבע סגול.  |
| 7  | דרכים מוצעות            | - צבע אדום.  |
| 8  | דוכים קיימות או מאושרות | - צבע חום.   |
| 9  | ואדיות ותעלות           | - צבע כחול.  |
| 10 | אתר לאומי               | - צבע ירוק משובץ קוים ירוקים להים אלכסוניים מוצלבים. |
| 11 | בית עלמין               | - צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.      |
| 12 | מאגר מים                | - צבע תכלת משובץ פסים ירוקים באלכסון.                |
| 13 | בריכות חמצון            | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים.                     |
| 14 | מסילת ברזל              | - צבע אפור מותחם בחום כהה.                           |
| 15 | פרטי פתוח               | - צבע ירוק - מותחם בירוק כהה.                        |
| 16 | ספורט                   | - צבע ירוק - מותחם בחום כהה.                         |